



ОБЩИНА БРУСАРЦИ

3680 гр.БРУСАРЦИ, ул.,Георги Димитров“ № 85, тел. 09783 / 22-11, факс. 09783 / 29-11,
www.brusartsi.com, e-mail: brusartsi_adm@abv.bg

Изх. № РД-01-06-5 / 18.01 2022г.

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГРАД БРУСАРЦИ**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Наташа Михайлова Младенова – Кмет на Община Брусарци

Относно: Приемане на годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 година.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В изпълнение на стратегията за управление на общинската собственост в Община Брусарци и съгласно разпоредбата на чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, Общинският съвет следва да приеме Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 година.

Настоящата програма отразява намеренията на Община Брусарци за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост. Тя съдържа:

1. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост;
2. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права, както и за възлагане чрез концесия;
3. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица, с подробно описание на нуждите и вида на имотите, които общината желае да получи в замяна;
4. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост, и способите за тяхното придобиване;
5. Обектите, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти;
6. Обектите по т. 5 от първостепенно значение;
7. Други данни, определени от общинския съвет.

Предвид изложеното, на основание чл.21, ал.1, т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, предлагам на Вашето внимание следния проект за **РЕШЕНИЕ**:

На основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост (ЗОС) Общински съвет гр.Брусарци

РЕШИ:

Приема годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 година.

Приложение: Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 година.

ВНОСИТЕЛ:

Наташа Михайлова Младенова
Кмет на Община Брусарци



Изготвил :

Десислава Кирилова
мл. експерт "ОС, ПСД и К"

Съгласувал :

Цветан Димитров - Адвокат



ОБЩИНА БРУСАРЦИ

3680 гр.БРУСАРЦИ, ул.,„Георги Димитров“ № 85, тел. 09783 / 22-11, факс. 09783 / 29-11,
www.brusartsi.com, e-mail: brusartsi_adm@abv.bg

ГОДИШНА ПРОГРАМА

ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЗА 2022 ГОДИНА

На основание чл. 8, ал.9 от Закона за общинската собственост програмата съдържа:

I.Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост.

II.Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права, както и за възлагане чрез концесия;

III.Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица, с подробно описание на нуждите и вида на имотите, които общината желае да получи в замяна;

IV.Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост, и способите за тяхното придобиване;

V.Обектите, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти;

VI. обектите по т. 5 от първостепенно значение;

VII.Други данни, определени от общинския съвет.

I.ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

• ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ:

- | | |
|---|-----------------|
| 1. Приходи от наем на недвижимо имущество /помещения/ | – 32 715,36 лв. |
| 2. Приходи от наем на земеделска земя | - 50 000,00 лв. |
| 3. Приходи от общински концесии | - 9 000,00 лв. |

.....
ОБЩО : 91 715,36 лв.

• НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ

Общинска администрация Брусарци не предвижда разходи свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти общинска собственост.

II.ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА, ЗА ПУБЛИЧНО – ЧАСТНО ПАРТНЬОРСТВО ИЛИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ

• ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПО НАЕМ, ЗА КОИТО ЩЕ СЕ ПРОВЕДЕ ПРОЦЕДУРА ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ ПРЕЗ 2022 ГОДИНА

• ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ:

1. Земеделски земи от ОПФ

2. Част от имот частна общинска собственост, а именно: помещение, предназначено за магазин за промишлени стоки с площ от 48,51 /четиридесет и осем цяло и петдесет и един/ кв.м. и склад с площ 16,82 /шестнадесет цяло осемдесет и два/ кв.м., находящо се в двуетажна сграда с комбинирани функции с. Василевци, общ. Брусарци в УПИ № IX-398 по плана на с. Василевци, общ. Брусарци. – **163,32 лв** без ДДС или **195,98 лв.** с ДДС.

3. Част от имот частна общинска собственост, а именно: помещение с площ от 32 /тридесет и два/ кв.м., находящо се в двуетажна административна масивна сграда, съставляващ УПИ V, план №388, кв.32 по действащия план на гр. Брусарци, описан в АОС №763/13.10.2014 г. – **80,00 лв.** без ДДС или **96,00 лв.** с ДДС.

• ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРОДАЖБА:

Няма имоти предвидени за продажба.

• ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ:

Няма имоти предвидени за предоставяне на концесия.

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА СРЕЩУ ИМОТИ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА, С ПОДРОБНО ОПИСАНИЕ НА НУЖДИТЕ И ВИДА НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ЖЕЛАЕ ДА ПОЛУЧИ В ЗАМЯНА

Няма имоти предвидени за замяна.

IV. ОБЕКТИТЕ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ

Няма обекти от първостепенно значение.

V. ДРУГИ ДАННИ, ОПРЕДЕЛЕНИ ОТ ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ

Приемането на годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост, предложена от Кмета на общината е в изпълнение на стратегията по чл. 8, ал.8 от Закона за общинската собственост.

Изготвил:

Десислава Кирилова

мл.експерт „ОС, ПСД и К“