



ОБЩИНА БРУСАРЦИ

3680 гр.БРУСАРЦИ, ул.,„Георги Димитров“ № 85, тел. 09783 / 22-11, факс. 09783 / 29-11,
www.brusartsi.com, e-mail: obshtina@brusartsi.egov.bg

Изх. № /2025г.

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БРУСАРЦИ**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ НАТАША МИХАЙЛОВА МЛАДЕНОВА - КМЕТ НА ОБЩИНА БРУСАРЦИ

Относно: Възмездно придобиване на право на собственост върху поземлен имот с идентификатор 06570.26.15 по КККР на землището на гр. Брусарци, с площ 9595 кв.м., местност „Сврача бара“, трайно предназначение на територията – земеделска, категория на земята 10, собственост на Рангел Григоров Рангелов.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Община Брусарци има необходимост от площадка за събиране на зелени отпадъци от територията на общината с последващо изграждане на компостираща инсталация за биологично третиране на биоразградими отпадъци от растителен произход. Общината не разполага с подходящ терен на подходящо отстояние от гр. Брусарци. Подходящ терен се явява поземлен имот с идентификатор 06570.26.15 по КККР на землището на гр. Брусарци, с площ 9595 кв.м., местност „Сврача бара“, трайно предназначение на територията – земеделска, категория на земята 10, собственост на Рангел Григоров Рангелов. Имотът се намира в района на бивщото градско сметище, което възпрепятства ползването му по предназначение. Поради това обстоятелство собственикът Рангел Григоров Рангелов е подал молба с вх. № РД-02-18-165/05.06.2024г. Общината да закупи ПИ с идентификатор 06570.26.15 по КККР на землището на гр. Брусарци. Изхождайки от ниската категория на земята считаме, че поземленият имот е подходящ за площадка за събиране на зелени отпадъци от територията на общината с последващо изграждане на компостираща инсталация за биологично третиране на биоразградими отпадъци от растителен произход.

Данъчната оценка на ПИ с ид. 06570.26.15 е 33,10 лв. Направена е пазарна оценка на имота от независим лицензиран оценител, която е 2028 /две хиляди двадесет и осем/лв.

Възмездното придобиване на право на собственост, предмет на настоящата докладна е заложена в Годишната програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2025г., предложена от Кмета на общината в изпълнение на стратегията по чл. 8, ал.8 от Закона за общинската собственост .

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 34, ал. 1 и ал. 2 от ЗОС, и чл. 8, ал.1, т. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам на Общински съвет – Брусарци да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие Община Брусарци да придобие възмездно право на собственост върху поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 06570.26.15 по КККР на землището на гр. Брусарци, с площ 9595 (девет хиляди петстотин деветдесет и пет) кв.м., местност „Сврача бара“, трайно предназначение на територията – земеделска, категория на земята 10, собственост на Рангел Григоров Рангелов, ЕГН 5309143260, с документ за собственост договор за делба № 288, том V, рег. 2576 от 27.04.2016 г. от Службата по вписвания гр. Лом, при съседни 06570.28.296; 06570.26.298; 06570.26.283; 06570.26.11;06570.26.13, на цена 2028 /две хиляди двадесет и осем/лв. лв., колкото е пазарната оценка на поземления имот, изготвена от независим лицензиран оценител.
2. Упълномощава кмета на община Брусарци Наташа Михайлова Младенова да сключи договор с Рангел Григоров Рангелов, ЕГН 5309143260
3. за покупко-продажба на поземления имот, описан в точка 1 от настоящото решение.

Приложения:

1. Молба с вх. № РД-02-18-165/05.06.2024г. от Рангел Григоров Рангелов;
2. Скица на поземлен имот №15-1198165/23.11.2024г. с ид. 06570.26.15;
3. Удостоверение с изх. № 34/23.01.2025г. за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК;
4. Пазарна оценка на ПИ с ид. 06570.26.15

ВНОСИТЕЛ:

НАТАША МИХАЙЛОВА
Кмет на Община Брусарци

Изготвил:

инж. Петър Димитров
Зам.- кмет на Община Брусарци

Съгласувал:

Цветан Димитров
Адвокат