



ОБЩИНА БРУСАРЦИ

3680 гр.БРУСАРЦИ, ул.„Георги Димитров“ № 85, тел. 09783 / 22-11, факс. 09783 / 29-11,
www.brusartsi.com, e-mail: obshtina@brusartsi.egov.bg

Изх.№.....
.....2025г.

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БРУСАРЦИ**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Наташа Михайлова Младенова – Кмет на община Брусарци

ОТНОСНО: *Учредяване право на прокарване за реконструкция на мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, във връзка с изграждане на обект „Модернизация на железопътна линия „Видин – София“*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация Брусарци е постъпило искане вх.№ РД-02-18-182/24.06.2024 г. от ДП „НКЖИ“, с адрес – гр.София 1233, бул. „Мария Луиза“ № 110, за процедуране изготвянето на оценки от независим оценител за обезщетяване на собствениците за площите с ограничен режим на ползване във връзка с изграждане на обект „Модернизация на железопътна линия „Видин – София“, за които е изготвен Проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за териториите, необходими за изграждане на жп линията Видин – София, участък Видин – Медковец, разположени в землищата на гр.Брусарци, с. Княжева махала и с. Дъбова махала, общ. Брусарци, обл.Монтана за проект „Проектиране на строителството на железопътна линия Видин – София: Актуализация на проекта и подготовка на железопътен участък Видин – Медковец“, одобрен със Заповеди № РД-02-15-119/03.08.2023 г. и № РД-02-15-174/07.12.2023 г. на Министъра на регионалното развитие и благоустройството.

Според правилото на чл. 210, ал. 1 от ЗУТ, размерът на обезщетението, в това число и за предвидения сервитут, следва да бъде определен от комисия по пазарни цени. Във тази връзка, кметът на Община Брусарци, със Заповед № РД-02-09-153/15.07.2024 г. е назначил комисия, за определяне размера на обезщетенията на собствениците на засегнатите имоти и е възложил на лицензиран оценител изготвянето на пазарни оценки, за обезщетяване на собствениците, за площите с ограничен режим на ползване. Комисията по чл.210 от ЗУТ е разгледала изготвените пазарни оценки и е определила размера на обезщетенията за всички засегнати имоти в землищата на гр. Брусарци, с. Дъбова махала и с. Княжева махала, за което е съставен протокол № 1/16.01.2025 г.

Протоколът с приетите оценки е получен от ДП „НКЖИ“ на 10.04.2025 г. С писмо вх.№ РД-02-18-131/30.04.2025г. същите са заявили желание, да се възползват от разпоредбата на чл.210, ал. 5 от ЗУТ, преди влизането в сила на решенията на комисията, и са превели, определената от комисията по чл.210 от ЗУТ сума в пълен размер.

Съгласно регистъра на имотите и площите с новоучредени ограничения в ползването, възникващи с проектите за реконструкция на мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, се засягат имоти собственост на община Брусарци.

Комисията по чл.210 от ЗУТ е определила размера на обезщетенията за общинските имоти на територията на община Брусарци, както следва:

1. За имотите на територията на землище Брусарци – с Решение №1 от протокол № 1/16.01.2025 г. :

№ по ред от таблица	Идентификатор на имота по КККР	НТП	Категория	Местност	Площ на имота - /дка/	Засегната площ от имота /дка/	Собственик /	Стойност на парично обезщетение в лева
3	06570.19.520	път	0	-	1,494	0,025	ОБЩИНА БРУСАРЦИ	69,00
5	06570.42.52	пасище	III	Барата	4,739	0,014	ОБЩИНА БРУСАРЦИ	31,37
								100,37

2. За имотите на територията на землище Дъбова махала – с Решение №2 от протокол № 1/16.01.2025 г. :

№ по ред от таблица	Идентификатор на имота по КККР	НТП	Категория	Местност	Площ на имота - /дка/	Засегната площ от имота /дка/	Собственик /	Стойност на парично обезщетение в лева
8	24298.545.11	нива	IV	Петлово поле	133,281	0,059	ОБЩИНА БРУСАРЦИ	160,00
10	24298.508.168	селскостопански път			4,846	0,006	ОБЩИНА БРУСАРЦИ	16,00
								176,00

3. За имотите на територията на землище Княжева махала – с Решение №3 от протокол № 1/16.01.2025 г. :

№ по ред от таблица	Идентификатор на имота по КККР	НТП	Категория	Местност	Площ на имота - /дка/	Засегната площ от имота /дка/	Собственик	Стойност на парично обезщетение в лева
6	37397.521.107	път	0	-	8,909	0,002	ОБЩИНА БРУСАРЦИ	6,00
7.	37397.528.108	път	0	-	4,254	0,025	ОБЩИНА БРУСАРЦИ	69,00
								75,00

На основание чл. 210, ал. 3 от ЗУТ, Ви уведомяваме за горните оценки. Решението на комисията може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 1 ЗУТ в 14-дневен срок от датата на съобщението.

Изхождайки от факта, че обекта е с национално значение, предлагам Общинския съвет гр.Брусарци да вземе следното РЕШЕНИЕ:

На основание на чл.21, ал.1, т.8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.210, ал.3 и ал.5, във вр. с чл.193, ал.3 и ал.4 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, чл.34, ал.6 от Закона за общинската собственост Общински съвет Брусарци

РЕШИ:

1. Приема, определените с протокол № 1/16.01.2025 г. на комисията по чл.210 от ЗУТ обезщетения, за имотите с нооучредени сервитутни права, възникващи с

проектите за реконструкция на мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура при реализацията на обект „Модернизация на железопътна линия „Видин-София“.

2. Дава съгласие за учредяване на възмездно право на прокарване на отклонения от общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура за изграждането на обект „Модернизация на железопътна линия „Видин-София“ в полза на ДП „НКЖИ“, с адрес – гр.София 1233, бул. „Мария Луиза“ № 110;

3. Възлага на Кмета на Община Брусарци изпълнението на т.2 от горното решение.

ВНОСИТЕЛ:

НАТАША МИХАЙЛОВА

Кмет на община Брусарци

Изготвил:

Е.Иванова – гл.спец. ОТС

Съгласувал:

Елизабета Стефанова-Ценкова – адвокат