



ОБЩИНА БРУСАРЦИ

3680 гр.БРУСАРЦИ, ул.,Георги Димитров“ № 85, тел. 09783 / 22-11, факс. 09783 / 29-11,
www.brusartsi.com, e-mail: obshtina@brusartsi.egov.bg

Изх.№...../..... 2025 г.

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГРАД БРУСАРЦИ**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Наташа Михайлова Младенова – Кмет на Община Брусарци

Относно: Откриване на процедура за продажба на имот частна общинска собственост , без търг или конкурс , а именно : Дворово място находящо се в с. Дондуково , общ. Брусарци , съставляващо УПИ VIII (осем) , ПИ 28 (двадесет и осем) , кв. 22 (двадесет и две) , ул. ,, Георги Димитров “ №57 , с площ 1740 (хиляда седемстотин и четиридесет) кв.м. по плана на с. Дондуково , описан в АЧОС № 3285/12.06.2025 г.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Постъпило е Заявление с Вх.№ УС-14-58/20.03.2025г. от Милтон Генков Методиев с адрес с. Дондуково , общ. Брусарци , ул.Георги Димитров № 57 , да закупи имот частна общинска собственост , с отстъпено право на строеж , а именно : Дворово място съставляващо УПИ VIII (осем) , ПИ 28 (двадесет и осем) , кв. 22 (двадесет и две) , ул. ,, Георги Димитров “ № 57 , с площ 1740 (хиляда седемстотин и четиридесет) кв.м. ,по плана на с. Дондуково, описан в АЧОС № 3285/12.06.2025 г. Милтон Генков Методиев е собственик на законно построената жилищна сграда в общинското дворово място ,съгласно документ за собственост : нот. Акт № 194 , том II, дело №390/1987 г. Съгласно чл. 47 , ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване ,управление и разпореждане с общинско имущество , а именно - физически и юридически лица , притежаващи собственост върху законно построена сграда , могат да придобият право на собственост върху земята без търг или конкурс , като подадат молба до кмета на общината.

Данъчната оценка на имота е 3132,00 лв. / три хиляди сто тридесет и два лева /. На имотът е направена пазарна оценка от лицензиран експерт оценител, която възлиза на 10 400 лева (десет хиляди и четиристотин лева) без ДДС.

Във връзка с гореизложеното предлагам на Вашето внимание следния проект за РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, във връзка с чл. 35, ал.3, във връзка с чл.8, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ и по реда на чл.47, ал.1 и чл.48 от Наредбата за реда за придобиване ,управление и разпореждане с общинско имущество , Общински съвет гр.Брусарци

Р Е Ш И :

- 1. ОПРЕДЕЛЯ** пазарна цена в размер на 10 400 лв. (десет хиляди и четиристотин лева) без ДДС на имот –частна общинска собственост описан в АЧОС №3285/12.06.2025 г. , а именно : Дворово място съставляващо УПИ VIII (осем) , ПИ 28 (двадесет и осем) , кв. 22 (двадесет и две) с площ 1740 (хиляда седемстотин и четиридесет) кв. м. по плана на с. Дондуково , общ. Брусарци, при граници и съседни : Север : Улица, Изток : Улица, Юг :Улица, Запад : УПИ VII-351 , кв.22.
- 2. ПРОДАВА** на Милтон Генков Методиев ЕГНxxxxxxxxxxx от с. Дондуково , общ. Брусарци , ул.Георги Димитров № 57 , имот частна общинска собственост: Дворово място съставляващо УПИ VIII (осем) , ПИ 28 (двадесет и осем) , кв. 22 (двадесет и две) с площ 1740 (хиляда седемстотин и четиридесет) кв. м. по плана на с. Дондуково ,общ. Брусарци при граници и съседни : Север : Улица, Изток : Улица, Юг :Улица, Запад : УПИ VII-351 , кв.22. за сумата от 10 400 лв. (десет хиляди и четиристотин лева) без ДДС.
- 3. ВЪЗЛАГА** на Кмета на общината въз основа на решението на общинския съвет да издаде заповед и да сключи договор.

Приложение :

- 1. Нотариален акт № 194** , том II, дело №390/1987 г.
 1. Копие от АЧОС № 3285/12.06.2025 г.
 2. Скица на имота № 118/14.05.2025 г.;
 3. Данъчна оценка;
 4. Пазарна оценка;

ВНОСИТЕЛ:

Наташа Михайлова Младенова
Кмет на Община Брусарци

Изготвил:

Анета Михайлова – Николова – Мл. експерт „ОС“

Съгласувал:

Габриела Илиева Димитрова-Николова - Адвокат