



# ОБЩИНА БРУСАРЦИ

3680 гр.БРУСАРЦИ, ул.„Георги Димитров“ № 85, тел. 09783 / 22-11, факс. 09783 / 29-11,  
www.brusartsi.com, e-mail: obshtina@brusartsi.egov.bg

**ДО  
КМЕТА  
НА ОБЩИНА БРУСАРЦИ**

**СТАНОВИЩЕ**  
ОТ АРХ. ЕМИЛ АНДРЕЕВ  
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА ОБЩИНА БРУСАРЦИ

**ОТНОСНО : РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН и Специализирана план схема**  
за обект “Присъединителна кабелна линия за високо напрежение - 110 kV, осъществяваща връзка между бъдеща повишаваща подстанция, намираща се в УПИ V, кв. 57 по плана на гр. Брусарци, община Брусарци област Монтана и подстанция в ПИ 06570.75.89 собственост на ”Електроенергиен системен оператор”

В общинска администрация е постъпило Заявление № ТУ- 24-426 / 29.08.2024г. от „Ви Кей Инженеринг“ ЕООД, гр. Мездра, ул. Александър Стамболийски № 26, с Управител Васил Борисов Костов за разрешение за Изработване на ПУП –ПП – за Присъединителна кабелна линия за високо напрежение - 110 kV, осъществяваща връзка между бъдеща повишаваща подстанция, намираща се в УПИ V, кв. 57 по плана на гр. Брусарци, в качеството му на заинтересовано лице по смисъла на чл.124а, ал.5 от Закона за устройство на територията.

След като се запознах с предоставените ми документи - **ЗАДАНИЕ** на основание чл. 125 от ЗУТ във връзка с 124а, ал. 3 от ЗУТ,

**СЧИТАМ** за законосъобразно и целесъобразно да се предостави възможността за Допускане изработването на ПУП –Парцеларен план – за Присъединителна кабелна линия за високо напрежение - 110 kV, осъществяваща връзка между бъдеща повишаваща подстанция, намираща се в УПИ V, кв. 57 по плана на гр. Брусарци, община Брусарци област Монтана и подстанция в ПИ 06570.75.89 собственост на ”Електроенергиен системен оператор”.

## **МОТИВИ:**

Искането е окомплектовано с техническо задание, предвид чл. 125 от ЗУТ със скица-предложение за трасето на кабелната линия, като проектното предложение е подземната кабелна линия да премине през следните поземлени имота, а именно: УПИ V, кв.57, ПИ 06570.70.33, ПИ 06570.201.1, ПИ 06570.70.40, ПИ 06570.70.79, ПИ 06570.75.92, ПИ 06570.75.26, ПИ 06570.75.101 и ПИ 06570.75.89. Изготвена е таблица която подробно описва имотите през, които ще премине кабелната линия и сервитутната зона. Имотите са предимно общинска собственост, като има и имоти собственост на НКЖИ и Електроенергиен системен оператор ЕАД.

Предвид условията на чл. 124а от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1 и чл. 110, ал.1, т.5 от ЗУТ Общинския съвет дава Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план на поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ.....  
/ АРХ. ЕМИЛ АНДРЕЕВ /

гр. Брусарци  
19.01.2022г.





# ОБЩИНА БРУСАРЦИ

Услуга 2060  
Актьър - 52

Вх. № .....  
..... 2024 г.

ДО  
КМЕТА на  
ОБЩИНА ГРАД БРУСАРЦИ

## ЗАЯВЛЕНИЕ

За издаване разрешение за изработване на подробен устройствен план

От:

1. ЕООД "Брусарци"  
ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ) 

2	0	2	7	4	1	1	6	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---

постоянен адрес: .....  
собственик на ПИ № ..... кв ..... местност ..... по  
плана/землището на гр.с ..... общ. Брусарци

2. Катя Александрова Маринова  
ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ) 

9	2	0	8	2	6	2	0	7	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

постоянен адрес: .....  
собственик на ПИ № ..... кв ..... местност ..... по  
плана/землището на гр.с ..... общ. Брусарци

Моля да допуснете /разрешите/ на основание чл. 124а, чл. 124б и чл. 133 от ЗУТ да се изработи проект за ПУП - ПРЗ; ПР; ПЗ, парцеларен план (да се подчертае искания план) в обхват поземлен /и/ имоти 1190-00-0000-0000-0000-0000 по плана на Брусарци

### Приложение:

- Справка за имотна принадлежност  
(документ за собственост или учр. право на строеж, пристрояване, надстройкаване, удост. за н-ци, пълномощно)
- Актуални скици на засегнатите имоти № ..... /...../
- техническо задание.....

Платена сума 60 лв. с фактура/ квитанция № 3832 /...../ 24.08.2024 г.

Заявявам желанието си таксата/ цената за извършване на административната услуга да заплатя по банков път на сметка на Община град Брусарци, както следва:

IBAN: BG 39STSA93008490050100 Код за вид плащане: 44 80 01

„Банка ДСК АД“ АД, BIC: STSABGSF

Заявявам желанието си издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

Лично от звеното за административно обслужване;;

Чрез лицензиран пощенски оператор на адрес: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, като декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка,

платими при получаването му за вътрешни пощенски пратки.

С уважение,

1. [Signature]  
(подпис)

Община град Брусарци регистрирана като администратор на лични данни по Закона за защита на личните данни.  
Предоставените от Вас лични данни са защитени съгласно закона.

10

11

12



**ГЕОМЕТРИЯ ЕООД**

Геодезия, кадастър и проектиране

Тел.: 0883 473 334

**Опорен план  
(мотивирано предложение)  
За изработване на  
ПУП – ПП и специализирана план схема**

**ОБЕКТ:** Присъединителна кабелна линия за високо напрежение - 110 kV, осъществяваща връзка между бъдеща повишаваща подстанция, намираща се в УПИ V, кв. 57 по плана на гр. Брусарци, община Брусарци област Монтана и подстанция в ПИ 06570.75.89 собственост на "Електроенергиен системен оператор".

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** ВИ КЕЙ ИНЖЕНЕРИНГ ЕООД

	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Секция: ГПГ	Регистрационен № 19061
Части на проекта: по удостоверение за ПП	инж. РОСЕН ЧАВДАРОВ ИВАНОВ
	Подпис:
	ВАЖНО С ЗАКЛЮЧНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

Проектант: /инж. Росен Иванов/



# УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 19061

Важи за 2024 година

**ИНЖ. РОСЕН ЧАВДАРОВ ИВАНОВ**

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

ИНЖЕНЕР - ГЕОДЕЗИСТ

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност с протоколно решение на УС на КИИП 197/30.09.2022 г. по части:

ГЕОДЕЗИЯ, ПРИЛОЖНА ГЕОДЕЗИЯ, ВЕРТИКАЛНО ПЛАНИРАНЕ, ТРАСИРОВЪЧНИ ПРОЕКТИ И ПЛАНОВЕ, ПЛАНОВЕ ЗА РЕГУЛАЦИЯ

Председател на РК Враца

инж. Л. Стоянова

MARIN GERGOV  
MARINOV  
Sofia  
14.12.2023 15:32:16



Председител на УС на КИИП

инж. М. Гергов

Председател на КР

инж. А. Читев

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ	
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
Регистрационен № 19061	
инж. РОСЕН ЧАВДАРОВ ИВАНОВ	
Подпис:	
ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЪЛНА ТЕКУЩАТА ГОДИНА	

**ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА**

№ 23 130 1323 000068374

Застрахователно Акционерно Дружество "Армеец", ул. "Стефан Караджа" № 2, 1000 София, ЕИК 121076907, на основание писмено предложение и срещу платена застрахователна премия с настоящото застрахова по начин и условия, описани по-долу:

**ЗАСТРАХОВАН:** РОСЕН ЧАВДАРОВ ИВАНОВ  
ЕГН: 9305041904  
Адрес офис: гр. Враца, ж.к. „Дъбника“, бл. 8, вх.Д, ап.85

**ПРЕДМЕТ НА ЗАСТРАХОВКАТА:** Професионална отговорност на лице упражняващо дейност като **геодезист**

**ПОКРИТИ РИСКОВЕ:** Съгласно приложените "Общи условия професионална отговорност вследствие дейности по сертифициране, лицензиране и контрол"

**ПЕРИОД НА ЗАСТРАХОВКАТА:** от 00:00 часа на: 17.12.2023 г.  
до 24:00 часа на: 16.12.2024 г.

**ЛИМИТИ НА ОБЕЗЩЕТИЕ:**  
Единичен лимит: 250 000,00 лв. (словом: Двеста и петдесет хиляди лева)  
АГРЕГАТЕН ЛИМИТ: 500 000,00 лв. (словом: Петстотин хиляди лева)

**САМОУЧАСТИЕ НА ЗАСТРАХОВАНИЯ:** 1 000,00 лв. (словом: Хиляда лева) от всяка щета

**НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ НА ПРЕМИЯТА:** Еднократно

**ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ:** 215,00 лв. (словом: Двеста и петнадесет лева),  
2% ДЗП 4,30 лв. (словом: Четири лева и 30 ст.),  
**ОБЩО ДЪЛЖИМА СУМА:** 219,30 лв. (словом: Двеста и деветнадесет лева 30 ст.).

**ДАТА И МЯСТО НА ИЗДАВАНЕ:** 15.12.2023 г., гр. София

Определените лимити на обезщетение и териториален обхват могат да бъдат променени при настъпването на условията, определени в Кодекса за застраховането.  
При уговорено разсрочено плащане на премията и невнасяне на съответната вноска полицата се прекратява в 24 часа на петнадесетия ден от датата на падежа.  
Приложените Общи условия, въпросник-предложение и други писмени договорености между страните, ако има такива, представляват неразделна част от настоящата полица.  
С подписа си по-долу Застрахованият удостоверява, че е съгласен и приема условията към застрахователната полица, екземпляр от които са му предадени към момента на подписването ѝ.  
Предоставена ми е преддоговорна информация съгласно Кодекса за застраховането.  
Информиран съм, че предоставените от мен лични данни, както и данните на Застрахования (когато е лице различно от мен), се обработват от ЗАД „Армеец“ АД, в качеството му на администратор на лични данни, съгласно Регламент (ЕС) 2016 / 679 и действащото българско законодателство.  
Запознах се, както и Застрахования (когато е лице различно от мен), с Информацията за защита на личните данни по чл. 13 и 14 от ОРЗД на Застрахователя, налична в офисите на дружеството и публикувана на: www.armeec.bg.

Застрахователен посредник: София Инс Брокер ООД, код: 35090095  
Адрес: гр. София, общ. Столична, ж.к./кв. Красно село, ул. Пчела №3А

ЗАСТРАХОВАН:



ЗАСТРАХОВАТЕЛ:



## ЗАДАНИЕ

за изработване на

### ПУП-ПП и Специализирана план схема

на

**Обект: Присъединителна кабелна линия за високо напрежение - 110 kV, осъществяваща връзка между бъдеща повишаваща подстанция, намираща се в УПИ V, кв. 57 по плана на гр. Брусарци, община Брусарци област Монтана и подстанция в ПИ 06570.75.89 собственост на "Електроенергиен системен оператор".**

**Възложител: ВИ КЕЙ ИНЖЕНЕРИНГ ЕООД**

Възложителят е собственик на УПИ V, кв. 57 по плана на гр. Брусарци, община Брусарци област Монтана и има намерението да реализира в него инвестиционен проект.

Съгласно договор за присъединяване на обект на производител на електрическа енергия към преносната електрическа мрежа, изготвен от „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД, присъединяването на обекта ще бъде изпълнено чрез изграждането на нова повишаваща подстанция свързана с нов присъединителен кабелен електропровод 110 kV с подземен кабел до изводно поле в подстанция „Брусарци“.

За да бъде присъединен обекта, който ще бъде изграден е необходимо да се изгради нова подземна кабелна линия.

За тази цел трябва да се изработи ПУП-ПП и План-схема за бъдещата кабелна линия, тъй като трасето започва от урбанизираната територия на гр. Брусарци и преминава извън урбанизирана територия.

В тази връзка проектното предложение е подземната кабелна линия да премине през следните поземлени имота, а именно: УПИ V, кв.57, ПИ 06570.70.33, ПИ 06570.201.1, ПИ 06570.70.40, ПИ 06570.70.79, ПИ 06570.75.92, ПИ 06570.75.26, ПИ 06570.75.101 и ПИ 06570.75.89. Изготвена е таблица която подробно описва имотите през, които ще премине кабелната линия и сервитутната зона. Имотите са предимно общинска собственост, като има и имоти собственост на НКЖИ и Електроенергиен системен оператор ЕАД.

Проектната дължината на трасето на новата кабелна линия е 1317 м. Сервитута на кабелната линия е общо 5,00 м от двете страни за урбанизираната територия и за извън урбанизирана територия. Поради невъзможност за разполагане на сервитута изцяло в имоти общинска или държавна собственост, той е намален в допустимите граници. Площта която ще заеме сервитута е 5720 кв.м.

Местоположението на повишаващата подстанция не засяга чужди имоти. Тя ще бъде разположена изцяло в имота на възложителя.

Искането е законосъобразно и допустимо съгласно чл.108, ал.2, от ЗУТ – при условията на чл.109, ал.3, т.7 от ЗУТ, трябва да се изработи ПУП-ПП и Специализирана план схема, тъй като част от трасето преминава през урбанизирана територия и преминава извън урбанизирана територия.

Настоящото задание е изработено съгласно чл.125 от ЗУТ. Планът ще се изработва на основание чл. 124а, ал.5. Обемът и съдържанието на подробния устройствен план ще отговарят на изискванията на Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

 Секция: ГПГ	КАМЛА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Части на проекта: по удостоверение за ПП	Регистрационен № 19061 инж. РОСЕН ЧАВДАРОВ ИВАНОВ
	Подпис:  ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

Изработил: .....

/инж. Росен Иванов/

### Опис на имотите и сервитутната зона през които преминава нов кабел ВН - 110 kV

Обект:Присъединителна кабелна линия за високо напрежение - 110 kV, осъществяваща връзка между бъдеща повишаваща подстанция, намираща се в УПИ V, кв. 57 по плана на гр. Брусарци, община Брусарци област Монтана и подстанция в ПИ 06570.75.89 собственост на "Електроенергиен системен оператор".

Област Монтана , Община Брусарци, град Брусарци

ЕККТЕ 06570

Имот №	Местност	Предназначение	НТП на имота	Собственик	Вид собственост	Площ на имота в кв. м	Площ на сервитут в кв.м	Дължина в метри
УПИ V, кв.57	гр. Брусарци	Урбанизирана територия	За подстанция и съхранение на ел. енергия.	Ви Кей Инженеринг ЕООД	Частна	24224	458,5	91,7
06570.70.33	ПЕЩИНА	Земеделска	Пасище	ОБЩИНА Брусарци	Общинска публична	17531	47,5	9,5
06570.201.1		Територия на транспорта	За линии на релсов транспорт	НКЖИ	Държавна публична	165145	180	36
06570.70.40	ПЕЩИНА	Земеделска	Пасище	ОБЩИНА Брусарци	Общинска публична	20374	415	83
06570.70.79		Територия на транспорта	За селскостопански, горски, ведомствен път	Електроенергиен системен оператор ЕАД	Държавна частна	3979	2514,9	633
06570.75.92		Територия на транспорта	За селскостопански, горски, ведомствен път	Електроенергиен системен оператор ЕАД	Държавна частна	1267	615,6	155
06570.75.26	ПЕЩИНА	Земеделска	Нива	ОБЩИНА Брусарци	Общинска частна	2272	183	36,6
06570.75.101		Земеделска	За селскостопански, горски, ведомствен път	ОБЩИНА Брусарци	Общинска публична	4130	263	64
06570.75.89		Урбанизирана територия	За електроенергийното производство	Електроенергиен системен оператор ЕАД	Частна	14540	1042,5	208,5
							5720	1317,3

06570.75.89

НАЛИЧНА НА ИМОТЪТЕ В ИМВЕНТАРИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

ПЪЛНА ПРОЕКТАРСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен № Т90Б1

Секция: ГПГ

Части на проекта: по удостоверение за ПП

инж. РОСЕН ЧАВДАРОВ ИВАНОВ


Подпис: *[Signature]*

ИМА С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

Опорен план  
 Мотивирано предложение  
 ЛЕГЕНДА:

- Нова кабелна линия
- - - Сервитутна зона на нова кабелна линия
- Съществуваща кабелна линия




 ЧАСТНО ПРАВО СЪОБЩЕСТВЕНА СЪДЕЛНОСТНО ПРЕДПРИЯТИЕ  
 ПУБЛИЧНО ПОСРЕДСТВО  
 Регистран номер № 10001  
 и.к. РОСЕН  
 ЧАВДАРОВ ИВАНОВ  
 Директор  
 ЖП Ливан

**Обект:** Присъединителна кабелна линия за високо напрежение - 110 kV, осъществяваща връзка между бъдеща повишаваща подстанция, намираща се в УПИ V.кв. 57 по плана на гр. Брусарци, община Брусарци област Монтана и подстанция в ПИ 06570.75.89 собственост на "Електроенергичен системни оператор".

**Възложител:** ВИКЕИ ИНЖЕНЕРИНГ ЕООД

**Част:** ПУП-ПП и План - схема      **Фаза:** Опорен план

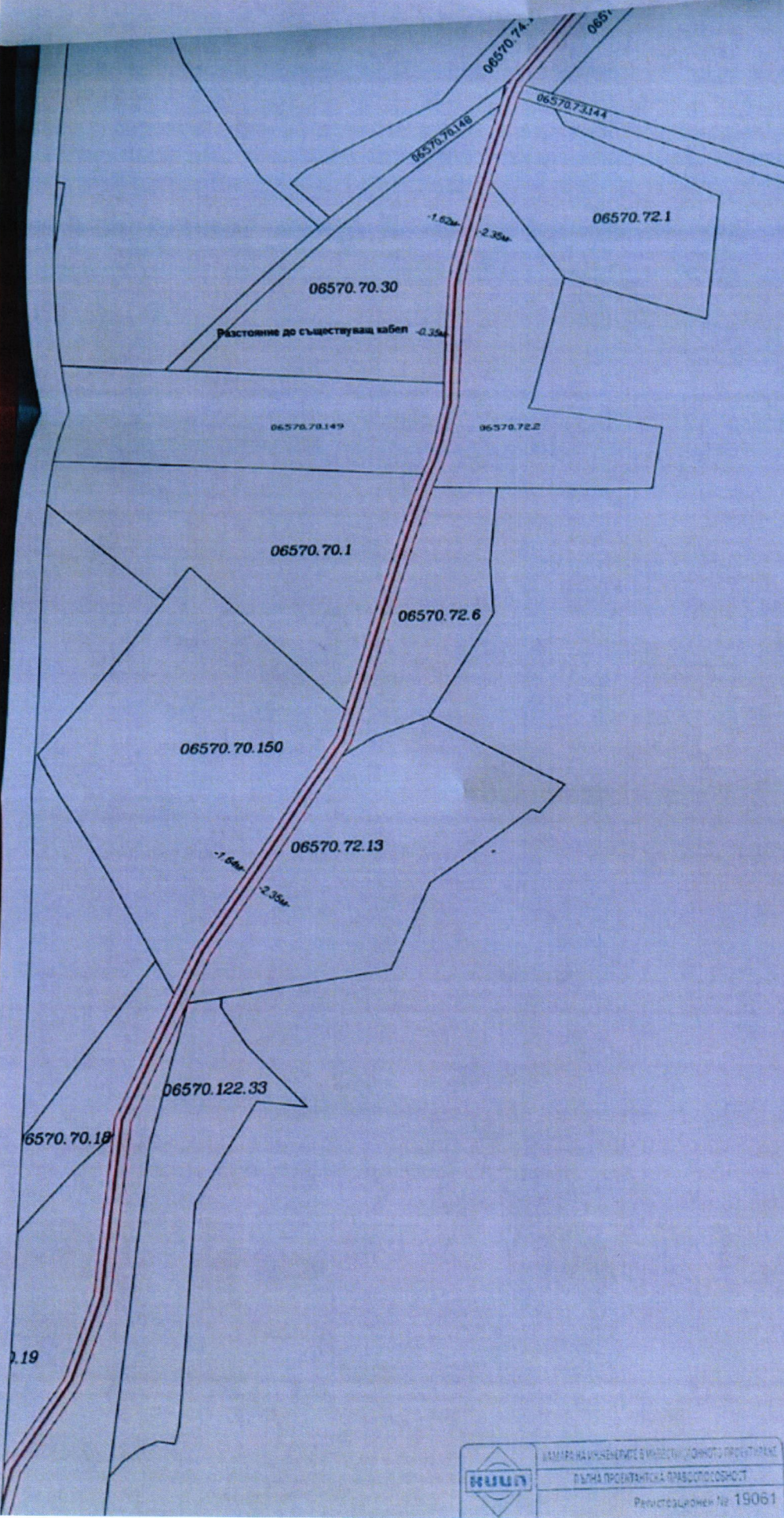
**Чертеж:** Ситуация

<b>Дата:</b> 08.2024	<b>Мащаб:</b> 1:1000	<b>Номер на чертеж:</b> 1/3
-------------------------	-------------------------	--------------------------------

Опорен план  
Мотивирано предложение

ЛЕГЕНДА:

- Нова кабелна линия
- - - - - Сервитутна зона на нова кабелна линия
- Съществуваща кабелна линия



Обект: Присъединителна кабелна линия за високо напрежение осъществяваща връзка между бъдеща повишаваща подстанция намираща се в УПИ V, кв. 57 по плана на гр. Брусарци, община област Монтана и подстанция в ПИ 06570.75.89 собственост "Електроенергиен системен оператор".

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИЛЮСТРАЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ  
ОПЛАНА ПРОЕКТАНТИКА ПРАВОПОМОЩНОСТ  
Регистрационен № 19061

Възложител: ВИКЕЙ ИНЖЕНЕРИНГ ЕООД

