



ОБЩИНА БРУСАРЦИ

3680 гр.БРУСАРЦИ, ул.,Георги Димитров“ № 85, тел. 09783 / 22-11, факс. 09783 / 29-11,
www.brusartsi.com, e-mail: obshtina@brusartsi.egov.bg

Изх.№.....
.....2024г.

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БРУСАРЦИ**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Наташа Михайлова Младенова – Кмет на община Брусарци

ОТНОСНО: РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН /ПУП-ПП/ за “Присъединителна кабелна линия за високо напрежение - 110 kV, осъществяваща връзка между бъдеща повишаваща подстанция, намираща се в УПИ V, кв. 57 по плана на гр. Брусарци, община Брусарци област Монтана и подстанция в ПИ 06570.75.89 собственост на ”Електроенергиен системен оператор”

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е Заявление № ТУ- 24-426 / 29.08.2024г. от „Ви Кей Инженеринг“ ЕООД, гр. Мездра, ул. Александър Стамболийски № 26, с Управител Васил Борисов Костов за разрешение за Изработване на ПУП – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за “Присъединителна кабелна линия за високо напрежение - 110 kV, осъществяваща връзка между бъдеща повишаваща подстанция, намираща се в УПИ V, кв. 57 по плана на гр. Брусарци”

Представено е Техническо задание, предвид чл. 125 от ЗУТ, във вр.с чл.124а, ал.7 от ЗУТ, придружено със скица-проект / чл.135, ал.2 от ЗУТ/ с предложение за изработване на ПУП-ПП и Специализиран план-схема в границите на земеделски и урбанизирани територии на линеен обект на техническата инфраструктура във връзка с чл.70, ал.2 от ЗУТ. Възложителят е собственик на УПИ V, кв. 57 по плана на гр. Брусарци, община Брусарци област Монтана и има намерението да реализира в него инвестиционен проект. Съгласно договор за присъединяване на обект на производител на електрическа енергия към преносната електрическа мрежа, изготвен от „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД, присъединяването на обекта ще бъде изпълнено чрез изграждането на нова повишаваща подстанция свързана с нов присъединителен кабелен електропровод 110 kV с подземен кабел до изводно поле в подстанция „Брусарци“. За да бъде присъединен обекта, който ще бъде изграден е необходимо да се изгради нова подземна кабелна линия.

Проектното предложение е подземната кабелна линия да премине през следните поземлени имота, а именно: УПИ V, кв.57, ПИ 06570.70.33, ПИ 06570.201.1, ПИ 06570.70.40, ПИ 06570.70.79, ПИ 06570.75.92, ПИ 06570.75.26, ПИ 06570.75.101 и ПИ 06570.75.89. Изготвена е таблица която подробно описва имотите през, които ще премине кабелната линия и сервитутната зона. Имотите са предимно общинска собственост, като има и имоти собственост на НКЖИ и Електроенергиен системен оператор ЕАД. Проектната дължина на трасето на новата кабелна линия е 1317 м. Сервитута на

кабелната линия е общо 5,00 м от двете страни за урбанизираната територия и за извън урбанизирана територия. Поради невъзможност за разполагане на сервитута изцяло в имоти общинска или държавна собственост, той е намален в допустимите граници. Площта която ще заеме сервитута е 5720 кв.м. Местоположението на повишаващата подстанция не засяга чужди имоти. Тя ще бъде разположена изцяло в имота на възложителя.

Предвид условията на чл. 124а от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1 и чл. 110, ал.1, т.5 от ЗУТ Ощинския съвет дава Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план на поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии.

Предвид гореизложеното предлагам следния проект за решение:

На основание чл.21, ал.1, т. 11 и ал.2 от ЗМСМА, предвид условията на чл. 124а от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1 и чл. 110,ал.1,т.5 от ЗУТ, Общински съвет – Брусарци

Р Е Ш И :

1. Разрешава изготвянето и процедурирането на ПУП - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за “Присъединителна кабелна линия за високо напрежение - 110 kV, осъществяваща връзка между бъдеща повишаваща подстанция, намираща се в УПИ V, кв. 57 по плана на гр. Брусарци, община Брусарци област Монтана и подстанция в ПИ 06570.75.89 собственост на ”Електроенергиен системен оператор” в обхват УПИ V, кв.57, ПИ 06570.70.33, ПИ 06570.201.1, ПИ 06570.70.40, ПИ 06570.70.79, ПИ 06570.75.92, ПИ 06570.75.26, ПИ 06570.75.101 и ПИ 06570.75.89 в землище гр. Брусарци.

2. Одобрява приложеното Задание за Изработване на ПУП – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за “Присъединителна кабелна линия за високо напрежение - 110 kV, осъществяваща връзка между бъдеща повишаваща подстанция, намираща се в УПИ V, кв. 57 по плана на гр. Брусарци, община Брусарци област Монтана и подстанция в ПИ 06570.75.89 собственост на ”Електроенергиен системен оператор”

Приложение:

1. Копие от Заявление № ТУ- 24-426 / 29.08.2024г. от „Ви Кей Инженеринг“ ЕООД, гр. Мездра, ул. Александър Стамболийски № 26, с Управител Васил Борисов Костов за разрешение за Изработване на ПУП – Парцеларен план за “Присъединителна кабелна линия за високо напрежение - 110 kV, осъществяваща връзка между бъдеща повишаваща подстанция, намираща се в УПИ V, кв. 57 по плана на гр. Брусарци, община Брусарци област Монтана и подстанция в ПИ 06570.75.89 собственост на ”Електроенергиен системен оператор”

2. Копие от документ за собственост на имот - УПИ V, кв. 57 по плана на гр. Брусарци - Договор за продажба, вписан в Служба по вписванията Лом под № 7109, том 19, № 189 от 10.10.2021г.

3. Копие от ЗАДАНИЕ на основание чл. 125 от ЗУТ във връзка с 124а, ал. 3 от ЗУТ.

4. Становище от Гл. Архитект на Община Брусарци от 29.08.2024г.;

ВНОСИТЕЛ:

НАТАША МИХАЙЛОВА

Кмет на община Брусарци

Изготвил:

Арх.Емил Андреев – главен архитект на общ.Брусарци

Съгласувал:

Цветан Димитров - адвокат