



# ОБЩИНА БРУСАРЦИ

3680 гр.БРУСАРЦИ, ул.,„Георги Димитров“ № 85, тел. 09783 / 22-11, факс. 09783 / 29-11,  
www.brusartsi.com, e-mail: [obshtina@brusartsi.egov.bg](mailto:obshtina@brusartsi.egov.bg)

Изх.№.....  
.....2025г.

## ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ БРУСАРЦИ

### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Наташа Михайлова Младенова – Кмет на община Брусарци

**ОТНОСНО:** Учредяване на право на прокарване на отклонения от общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура за изграждане на обект: „Изместване на подземна тръбна мрежа за оптична свързаност на „Новател“ ЕООД при мост на р. Лом, землище с. Крива бара, община Брусарци, обл. Монтана“.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е Заявление вх. № ТУ-24-66/10.02.2025г. от „НОВАТЕЛ“ ЕООД, ЕИК 131301643, със седалище и адрес на управление гр. София, ПК1756, ул. „Донка Ушлинова“ №2, Гаритидж Парк, сграда 3, ет.1, офис 312, за издаване на заповед за учредяване право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжение на техническата инфраструктура за изграждане на обект: „Изместване на подземна тръбна мрежа за оптична свързаност на „Новател“ ЕООД при мост на р. Лом, землище с. Крива бара, община Брусарци, обл. Монтана“. Изместването е наложено от изкопаване на защитния кожух и прекъсване на техническата инфраструктура в р. Лом и цели изграждане на изцяло нова техническа инфраструктура, която да замени компрометиран участък.

За обекта има одобрен и влязъл в сила Подробния устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/- одобрен с Решение № 116 от протокол 19 от 28.11.2024 г. на Общински съвет Брусарци. Видно от одобрения ПУП – ПП, трасето за изместване на съществуваща подземна тръбна мрежа за оптична свързаност е разположено изцяло в ПИ идентификатор 39743.539.40, който е публична общинска собственост, съгласно АОС №2779/07.02.2023 г., вписан в СВ - Акт № 159, т. 2, рег. № 912 от 10.2.2023г. Имота е с НТП – пасище, вид територия – земеделска, 5 категория и с площ – 218460 кв.м. Трасето е с начало в т.1 – нова кабелна шахта1 /Ш1/ и завършва в т.2, където навлиза в обхвата на републикански път Ш1121, при км 5+866. Общата дължина на трасето е 248,29 м, възникналата сервитутна зона е равна на 1,00м от оста на кабела или по 0,50м от двете му страни. Общата площ на така определената сервитутна зона, възлиза на 248,29 м<sup>2</sup> (двеста четиридесет и осем цяло и двадесет и девет стотни квадратни метра).

Съгласно чл. 31 от Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура /ЗЕСМФИ/, при изграждане на нова и/или разширение на съществуваща линейна физическа инфраструктура за разполагане на електронни съобщителни мрежи в

полза на операторите на електронни съобщителни мрежи възникват сервитути. Сервитутите възникват въз основа на договор и/или административен акт за всички имоти – публична и частна собственост, когато има влязъл в сила подробен устройствен план, с който се определя местоположението на съответните имоти и на собственика на имота е изплатено от титуляря на сервитута еднократно обезщетение само за имоти – частна собственост, а при имоти – публична собственост, **обезщетения не се дължат.**

Съгласно чл.193, ал.6 от ЗУТ, влошаване на условията за застрояване и ползване на общински поземлени имоти поради прокарване на отклонения от общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура към други имоти, може да се допусне по изключение, поради липса на друга техническа възможност или когато друго техническо решение е явно икономически нецелесъобразно, с решение на общинския съвет.

Предвид изложеното и намираме, че за постигане на инвестиционни намерения е необходимо учредяване право на прокарване на отклонения от общата мрежа на техническата инфраструктура през ПИ идентификатор 39743.539.40, тъй като друго техническо решение би било икономически нецелесъобразно и предлагам следния проект за решение:

На основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл.193, ал.4 и ал. 6 от ЗУТ и чл.31 Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура /ЗЕСМФИ/, при изграждане на нова и/или разширение на съществуваща линейна физическа инфраструктура Общински съвет Брусарци

## **РЕШИ:**

**1.** Да се учреди право на прокарване в полза на „Новател“ ЕООД, ЕИК 131301643, със седалище и адрес на управление гр. София, ПК1756, ул. „Донка Ушлинова“ №2, Гаритидж Парк, сграда 3, ет.1, офис 312, за прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжение на техническата инфраструктура за изграждане на обект: „Изместване на подземна тръбна мрежа за оптична свързаност на „Новател“ ЕООД при мост на р. Лом, землище с. Крива бара, община Брусарци, обл. Монтана“, с обща дължина на трасето е 248,29 м, и сервитутна зона, 248,29 м<sup>2</sup>, през и ПИ с идентификатор 39743.539.40, публична общинска собственост, с НТП – пасище. Съгласно чл.31, ал.3 от ЗЕСМФИ при имоти – публична собственост, не се дължи обезщетение при възникване на сервитут.

**2.** Възлага на Кмета на община Брусарци да издаде заповед за учреденото право.

**ВНОСИТЕЛ:**  
**НАТАША МИХАЙЛОВА**  
*Кмет на община Брусарци*

Изготвил:  
Е.Иванова – гл.спец. ОТС

Съгласувал:  
Цветан Димитров – адвокат