

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БРУСАРЦИ

3680 гр.БРУСАРЦИ, ул.,„Георги Димитров“ № 85, тел. 09783 / 22-11, факс. 09783 / 29-11,
www.brusartsi.com, e-mail: obs@brusartsi.egov.bg

Изх. №.....

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ

от Протокол № 59
от заседанието на 31.07.2023г.
по точка 5 от дневния ред

ОТНОСНО: Инвестиционно намерение за изграждане на фотоволтаична централа с прилежаща техническа инфраструктура върху имоти общинска собственост в землището на с. Киселево, ЕКАТТЕ 36957, община Брусарци.

РЕШЕНИЕ № 337

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 11, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 25, ал. 1, ал. 3, т. 1 и т. 4, ал.4, ал. 5, ал. 6 и ал. 7 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи във връзка с § 6а, т. 1 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за опазване на земеделските земи и чл. 29, ал. 1 от Закона за опазване на земеделските земи, чл. 30, ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, чл. 37, ал. 4, т. 4 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 62, ал. 2 от Закона за енергетиката:

Общинският съвет Брусарци

РЕШИ:

1.Приема инвестиционно намерение вх. № СД-05-06-45/23.08.2023 г. от :

- 1."БИМЕКС - 2000" ООД, ЕИК/ПИК 120552402, със седалище на дружеството в гр. София, представлявано от Едиз-Ханиф Баязидов Саидов – Управител;
- 2."ЛАМДА ИНЖЕНЕРИНГ" ЕООД, ЕИК/ПИК 206965535, със седалище на дружеството в гр. София, представлявано от Диана Златозарова Василева, Пълномощник на Анна Петре – Управител;
- 3."КАП-солар" ЕООД, ЕИК/ПИК 202863235, със седалище на дружеството в гр. София, представлявано от Димитър Димитров– Управител;

за изграждане на фотоволтаична електроцентрала (ФЕЦ) с прогнозна мощност от 50 МВт с цел производство на електроенергия от възобновяеми енергийни източници за пряко свързано със социално-икономическото развитие на общината.

2. Дава предварително съгласие за учредяване на възмездно право на строеж, на основание чл. 37, ал. 4, т. 4 от Закона за общинската собственост и чл. 62, ал. 2 от Закона за енергетиката – без търг или конкурс в полза на

- 1."БИМЕКС - 2000" ООД, ЕИК/ПИК 120552402, със седалище на дружеството в гр. София, представлявано от Едиз-Ханиф Баязидов Саидов – Управител;
- 2."ЛАМДА ИНЖЕНЕРИНГ" ЕООД, ЕИК/ПИК 206965535, със седалище на дружеството в гр. София, представлявано от Диана Златозарова Василева, Пълномощник на Анна Петре – Управител;
- 3."КАП-солар" ЕООД, ЕИК/ПИК 202863235, със седалище на дружеството в гр. София, представлявано от Димитър Димитров– Управител;

за изграждане на обект фотоволтаична електроцентрала върху поземлени имоти с идентификатори:

1. Поземлен имот 36957.15.22, област Монтана, община Брусарци, с. Киселево, м. ЧУКАРИТЕ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Ливада, площ 174199 кв. м
2. Поземлен имот 36957.15.24, област Монтана, община Брусарци, с. Киселево, м. ЧУКАРИТЕ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Ливада, площ 29064 кв. м;

3. Поземлен имот 36957.15.25, област Монтана, община Брусарци, с. Киселево, м. ЧУКАРИТЕ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Лозе, площ 14346 кв. м;
4. Поземлен имот 36957.15.30, област Монтана, община Брусарци, с. Киселево, м. ЧУКАРИТЕ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Лозе, площ 16578 кв. м;
5. Поземлен имот 36957.15.39, област Монтана, община Брусарци, с. Киселево, м. ЧУКАРИТЕ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Ливада, площ 1924 кв. м;
6. Поземлен имот 36957.15.40, област Монтана, община Брусарци, с. Киселево, м. ЧУКАРИТЕ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Ливада, площ 6986 кв. м;
7. Поземлен имот 36957.15.42, област Монтана, община Брусарци, с. Киселево, м. ЧУКАРИТЕ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Лозе, площ 23365 кв. м;
8. Поземлен имот 36957.15.48, област Монтана, община Брусарци, с. Киселево, м. ЧУКАРИТЕ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Гори и храсти в земеделска земя, площ 29293 кв. м;
9. Поземлен имот 36957.15.68, област Монтана, община Брусарци, с. Киселево, м. ЧУКАРИТЕ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Ливада, площ 40246 кв. м;
10. Поземлен имот 36957.15.301, област Монтана, община Брусарци, с. Киселево, м. ЧУКАРИТЕ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Ливада, площ 73830 кв. м;
11. Поземлен имот 36957.13.1, област Монтана, община Брусарци, с. Киселево, м. СЕФЕРИНЕЦА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Нива, площ 10652 кв. м;
12. Поземлен имот 36957.13.2, област Монтана, община Брусарци, с. Киселево, м. СЕФЕРИНЕЦА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 10, НТП Ливада, площ 4367 кв. м;
13. Поземлен имот 36957.13.3, област Монтана, община Брусарци, с. Киселево, м. СЕФЕРИНЕЦА, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Пасище, площ 3107 кв. м;
14. Поземлен имот 36957.13.4, област Монтана, община Брусарци, с. Киселево, м. СЕФЕРИНЕЦА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Нива, площ 27777 кв. м;
15. Поземлен имот 36957.13.5, област Монтана, община Брусарци, с. Киселево, м. СЕФЕРИНЕЦА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Лозе, площ 30360 кв. м;
16. Поземлен имот 36957.13.98, област Монтана, община Брусарци, с. Киселево, м. СЕФЕРИНЕЦА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Ливада, площ 5965 кв. м;

2.1 Учредяването на право на строеж в полза на дружествата по т. 2 да се извърши след утвърждаване на площадки и/или трасе и при влязъл в сила подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПЗ/ за земеделските имоти, на основание чл. 29, ал. 3 от Закона за опазване на земеделските земи и преди окончателната промяна на предназначението, на основание чл. 25, ал. 7 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

3. Дава предварително съгласие на основание чл. 30, ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи за определяне на площадка и/или трасе за проектиране и промяна на предназначение на поземлени имоти с идентификатори:

1. Поземлен имот 36957.15.22, област Монтана, община Брусарци, с. Киселево, м. ЧУКАРИТЕ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Ливада, площ 174199 кв. м
2. Поземлен имот 36957.15.24, област Монтана, община Брусарци, с. Киселево, м. ЧУКАРИТЕ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Ливада, площ 29064 кв. м;

3. Поземлен имот 36957.15.25, област Монтана, община Брусарци, с. Киселево, м. ЧУКАРИТЕ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Лозе, площ 14346 кв. м;
4. Поземлен имот 36957.15.30, област Монтана, община Брусарци, с. Киселево, м. ЧУКАРИТЕ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Лозе, площ 16578 кв. м;
5. Поземлен имот 36957.15.39, област Монтана, община Брусарци, с. Киселево, м. ЧУКАРИТЕ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Ливада, площ 1924 кв. м;
6. Поземлен имот 36957.15.40, област Монтана, община Брусарци, с. Киселево, м. ЧУКАРИТЕ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Ливада, площ 6986 кв. м;
7. Поземлен имот 36957.15.42, област Монтана, община Брусарци, с. Киселево, м. ЧУКАРИТЕ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Лозе, площ 23365 кв. м;
8. Поземлен имот 36957.15.48, област Монтана, община Брусарци, с. Киселево, м. ЧУКАРИТЕ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Гори и храсти в земеделска земя, площ 29293 кв. м;
9. Поземлен имот 36957.15.68, област Монтана, община Брусарци, с. Киселево, м. ЧУКАРИТЕ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Ливада, площ 40246 кв. м;
10. Поземлен имот 36957.15.301, област Монтана, община Брусарци, с. Киселево, м. ЧУКАРИТЕ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Ливада, площ 73830 кв. м;
11. Поземлен имот 36957.13.1, област Монтана, община Брусарци, с. Киселево, м. СЕФЕРИНЕЦА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Нива, площ 10652 кв. м;
12. Поземлен имот 36957.13.2, област Монтана, община Брусарци, с. Киселево, м. СЕФЕРИНЕЦА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 10, НТП Ливада, площ 4367 кв. м;
13. Поземлен имот 36957.13.3, област Монтана, община Брусарци, с. Киселево, м. СЕФЕРИНЕЦА, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Пасище, площ 3107 кв. м;
14. Поземлен имот 36957.13.4, област Монтана, община Брусарци, с. Киселево, м. СЕФЕРИНЕЦА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Нива, площ 27777 кв. м;
15. Поземлен имот 36957.13.5, област Монтана, община Брусарци, с. Киселево, м. СЕФЕРИНЕЦА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Лозе, площ 30360 кв. м;
16. Поземлен имот 36957.13.98, област Монтана, община Брусарци, с. Киселево, м. СЕФЕРИНЕЦА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Ливада, площ 5965 кв. м;

4. Дава предварително съгласие на:

•1."БИМЕКС - 2000" ООД, ЕИК/ПИК 120552402, със седалище на дружеството в гр. София, представлявано от Едиз-Ханиф Баязидов Саидов – Управител;

•2."ЛАМДА ИНЖЕНЕРИНГ" ЕООД, ЕИК/ПИК 206965535, със седалище на дружеството в гр. София, представлявано от Диана Златозарова Василева, Пълномощник на Анна Петре – Управител;

•3."КАП-солар" ЕООД, ЕИК/ПИК 202863235, със седалище на дружеството в гр. София, представлявано от Димитър Димитров– Управител, за частично изменение на Общия устройствен план и изработване на Подробен устройствен план, във връзка с промяна на предназначението на земеделската земя, за сметка на същите дружества за следните имоти, необходими за изграждане на енергиен обект за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници - фотоволтаична централа с прилежаща техническа инфраструктура :

1. Поземлен имот 36957.15.22, област Монтана, община Брусарци, с. Киселево, м. ЧУКАРИТЕ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Ливада, площ 174199 кв. м

2. Поземлен имот 36957.15.24, област Монтана, община Брусарци, с. Киселево, м. ЧУКАРИТЕ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Ливада, площ 29064 кв. м;
3. Поземлен имот 36957.15.25, област Монтана, община Брусарци, с. Киселево, м. ЧУКАРИТЕ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Лозе, площ 14346 кв. м;
4. Поземлен имот 36957.15.30, област Монтана, община Брусарци, с. Киселево, м. ЧУКАРИТЕ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Лозе, площ 16578 кв. м;
5. Поземлен имот 36957.15.39, област Монтана, община Брусарци, с. Киселево, м. ЧУКАРИТЕ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Ливада, площ 1924 кв. м;
6. Поземлен имот 36957.15.40, област Монтана, община Брусарци, с. Киселево, м. ЧУКАРИТЕ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Ливада, площ 6986 кв. м;
7. Поземлен имот 36957.15.42, област Монтана, община Брусарци, с. Киселево, м. ЧУКАРИТЕ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Лозе, площ 23365 кв. м;
8. Поземлен имот 36957.15.48, област Монтана, община Брусарци, с. Киселево, м. ЧУКАРИТЕ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Гори и храсти в земеделска земя, площ 29293 кв. м;
9. Поземлен имот 36957.15.68, област Монтана, община Брусарци, с. Киселево, м. ЧУКАРИТЕ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Ливада, площ 40246 кв. м;
10. Поземлен имот 36957.15.301, област Монтана, община Брусарци, с. Киселево, м. ЧУКАРИТЕ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Ливада, площ 73830 кв. м;
11. Поземлен имот 36957.13.1, област Монтана, община Брусарци, с. Киселево, м. СЕФЕРИНЕЦА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Нива, площ 10652 кв. м;
12. Поземлен имот 36957.13.2, област Монтана, община Брусарци, с. Киселево, м. СЕФЕРИНЕЦА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 10, НТП Ливада, площ 4367 кв. м;
13. Поземлен имот 36957.13.3, област Монтана, община Брусарци, с. Киселево, м. СЕФЕРИНЕЦА, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Пасище, площ 3107 кв. м;
14. Поземлен имот 36957.13.4, област Монтана, община Брусарци, с. Киселево, м. СЕФЕРИНЕЦА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Нива, площ 27777 кв. м;
15. Поземлен имот 36957.13.5, област Монтана, община Брусарци, с. Киселево, м. СЕФЕРИНЕЦА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Лозе, площ 30360 кв. м;
16. Поземлен имот 36957.13.98, област Монтана, община Брусарци, с. Киселево, м. СЕФЕРИНЕЦА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Ливада, площ 5965 кв. м;

5. Определя срок за валидност на предварителното съгласие за промяна на предназначението – 36 месеца.

6. Възлага на Кмета на Община Брусарци, при необходимост да упълномощи инвеститора във връзка с приложимите процедури по Закона за собствеността и ползване земеделските земи, Закона за опазване земеделските земи, Закон за устройство на територията, Закон за енергетиката и приложими(те) закони и под закони нормативни актове.

7. Възлага на Кмета на Община Брусарци да сключи предварителен договор за учредяване на право на строеж с инвеститора:

•1."БИМЕКС - 2000" ООД, ЕИК/ПИК 120552402, със седалище на дружеството в гр. София, представлявано от Едиз-Ханиф Баязидов Саидов – Управител;

•2."ЛАМДА ИНЖЕНЕРИНГ" ЕООД, ЕИК/ПИК 206965535, със седалище на дружеството в гр. София, представлявано от Диана Златозарова Василева, Пълномощник на Анна Петре – Управител;

•3."КАП-солар" ЕООД, ЕИК/ПИК 202863235, със седалище на дружеството в гр. София, представлявано от Димитър Димитров– Управител,

Приложения:

1. Инвестиционно намерение вх. № СД-05-06-45/23.08.2023 г за изграждане на фотоволтаична централа и прилежаща техническа инфраструктура.

2. Проект на предварителен договор за учредяване на право на строеж.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет Брусарци, проведено на 08.09.2023г., Протокол № 61, т.5 от дневния ред по доклад № РД-01-06-62/01.09.2023г. при кворум от 10 общински съветници и след проведено съгласно чл. 27, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация поименно гласуване - с 10 гласа „за”, 0 „против” и „въздържали се” 0, и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет .

Гласували:

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:

	Поименно гласуване
1. Александър Недков Борисов	За
2. Анета Илиева Петкова	За
3. Вельо Цветанов Велев	Отсъства
4. Веса Петрова Цанкова	За
5. Димитър Маринов Митов	За
6. Йордан Владиславов Йорданов	За
7. Катя Крумова Додева	За
8. Кирчо Николов Кирилов	За
9. Кремена Цветанова Томова	За
10. Мая Стоянова Цветанова	За
11. Цветелина Борисова Николова	За

Приема се

ПРОТОКОЛЧИК:/ПП/

/Ангелина Борисова/

ПРЕДСЕДАТЕЛ:/ПП/

/К. Додева/

Изготвил преписа:

Сътрудник ОбС

/Ангелина Борисова/