



ОБЩИНА БРУСАРЦИ

3680 гр.БРУСАРЦИ, ул.,„Георги Димитров“ № 85, тел. 09783 / 22-11, факс. 09783 / 29-11,
www.brusartsi.com, e-mail: obshtina@brusartsi.egov.bg

НАРЕДБА ЗА ИЗГРАЖДАНЕ И ОПАЗВАНЕ НА ОЗЕЛЕНЕНИТЕ ПЛОЩИ И РАСТИТЕЛНОСТТА НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА БРУСАРЦИ

/приета от Общински съвет с Решение № 68 от пр.12/11.08.2008 г., Изм. с Реш.№ 291 от
Протокол № 47 от 27.03.2019г. , изменена и допълнена с Решение №173, Протокол
№28/29.07.2025г. на ОбС Брусарци /

ГЛАВА ПЪРВА ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1. С тази наредба се определят условията за изграждане и задълженията по опазване на озеленените площи и растителността на територията на община Брусарци при тяхното стопанисване, както и в процеса на инвестиционно проучване и строителство.

Чл.2.(1). На територията на Община Брусарци се изграждат озеленени площи, като средство за подобряване на микроклимата и хигиенните условия и за организиране на отдиха на населението.

(2). Подлежат на опазване озеленени площи с ниско и високо зелено строителство, както и растителността в недвижимите имоти на територията на общината.

ГЛАВА ВТОРА ПЛАНИРАНЕ, ИЗГРАЖДАНЕ И ОПАЗВАНЕ НА ОЗЕЛЕНЕНИ ПЛОЩИ

Чл.3.(1). Планирането на озеленените площи се извършва с ОУП и ПУП.
(2). С ОУП и правилата за прилагането му се определят територии, устройствени зони и самостоятелни терени за озеленяване, както и специфични правила и нормативи за тяхното устройство и застрояване.

Чл.4.(1). В изградени паркове и зелени площи по чл.61, ал.4 от ЗУТ не се допуска изграждане на огради, освен ако не е предвидено с ПУП за парка или градината, приет по реда на чл.9, ал.2 от ЗУТ.

(2). В предвидените, но неизградени паркове и озеленени площи по чл.61, ал.4 от ЗУТ се допускат само леки огради при условията на чл.48, ал.2 от ЗУТ.

(3). В имотите по ал.1 не се разрешава изграждането на временни паркинги, автокъщи, автомивки, бензиностанции, газстанции и други обекти, неприсъщи на парковите функции.

Чл.5.(1). При разрешаване на преместваеми обекти по чл.56 и чл.57 от ЗУТ в незастроени имоти, които не са определени по устройствен план за зелени площи, но в които има дървесна растителност, обектите се разполагат така, че да се осигури определената с ОУП за имота минимална озеленена площ, при максимално опазване на растителността.

(2). Не се разрешава поставяне на преместваеми обекти по чл.56 и чл.57 от ЗУТ в застроени имоти, когато поставянето на обекта предвижда премахване на дървесна растителност.

Чл.6.(1). Когато по искане на физически и юридически лица се допуска изработване на предпроектни проучвания и технически проект за имоти със съществуваща дървесна растителност, се изисква да представят геодезично заснемане на наличната в имота дървесна растителност.

(2). Заснемането по ал.1 се заверява от специализираните служители по озеленяване в общинската администрация.

(3). При заверяване на заснемането по ал.1 специализираните служители по озеленяване изразяват становище, дават препоръки за опазване на наличната в имота дървесна растителност, както и указания за извършване на компенсаторно озеленяване в или извън рамките на имота.

(4). Завереното заснемане и становището по ал.3 се прилагат към проекта за ПУП и се съобразяват при неговото одобряване.

Чл.7.(1). Всички инвестиционни проекти, без тези за строежи от пета и шеста категория, задължително включват част “Паркоустройство и благоустройство” или мероприятия по възстановяване и озеленяване на терена за обектите на техническата и транспортната инфраструктура съгласно чл.68 от ЗУТ.

(2). Когато в имота има налична дървесна растителност, проектите по ал.1 се придружават от геодезично заснемане становище.

(3). При преустройства и промяна предназначението на обекти, помещения или части от тях към инвестиционния проект се прилага геодезично заснемане на съществуващите зелени площи и растителност.

(4). В случай, че специализираните служители по озеленяване в общинската администрация не съгласуват част “Паркоустройство и благоустройство” от инвестиционния проект, проектът не се одобрява от главния архитект, а се връща на възложителя за преработка, съобразно указанията на специализираните служители по озеленяване и решение на ОБЕСУТ.

Чл.8. Проектите по част “Паркоустройство и благоустройство” се съгласуват само, когато са съобразени с:

1. минималната озеленена площ, съгласно издадената виза /одобрения ПУП или устройствена зона по ОУП/;

2. изискванията на Наредба № 7 за правилата и нормативите за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;

3. изискванията на Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;

4. дървесна растителност, съставляваща определена част от озеленената площ;

5. нормите за отстояния на растителността от сгради, съоръжения и имотни граници;

Чл.9.(1). Не се считат за озеленена площ всички видове пешеходни и транспортни настилки.

(2). За озеленена площ се считат:

1.Озеленените площи върху тераси, покривни градини и над подземни сгради и съоръжения;

2.Водни площи;

3.Кашпите с размери повече от 0,5 кв.м. площ и дълбочина над 0,5м;

4.Вертикалното озеленяване / в това число перголи и фасади/.

Чл.10. При съгласуване на част “Паркоустройство и благоустройство” към инвестиционните проекти, когато е необходимо компенсаторно озеленяване, специализираните служители по озеленяване в общинската администрация предписват размера, видовия състав и мястото му.

Чл.11.(1). Изпълнението на предвидените в съгласувания паркоустройствен проект посадъчни работи/в т.ч. и компенсаторното озеленяване когато е в имота/ се извършва в първия възможен посадъчен сезон, през който, съобразно организацията на строителството, в поземления имот могат да се извършват посадъчни работи.

(2). За случаите, когато компенсаторното озеленяване е извън поземления имот, то се извършва в първия възможен посадъчен сезон след започване на разрешеното по смисъла на чл.157 от ЗУТ строителство в имота.

Чл.12. За установяване изпълнението на паркоустройствените работи и/или компенсаторното озеленяване главен експерт “Озеленяване” и районен строителен техник съставят констативен протокол.

Чл.13. Не се издават удостоверения за въвеждане в експлоатация за строежи, за които не е реализирано предвиденото в одобрения проект озеленяване.

Чл.14.(1). При възлагане разработването на градоустройствени, архитектурни и благоустройствени планове и на инвестиционните проекти и техните изменения, възложителят е длъжен:

1. Да изисква запазване на съществуващите озеленени площи от всички категории.

2. Да изисква максимално запазване на съществуващата дървесна и храстова растителност.

Чл.15. Разрешението за строителство на всички обекти, при които се налага отсичане, преместване или окастриане на растителност се издава след писмено разрешение за премахването им.

Чл.16. Възложителят на строителството е длъжен:

1. Да вземе необходимите и предписани мерки за опазване на озеленените площи и на дървесната и храстова растителност от повреди и нараняване.
2. Да отстранява за своя сметка всички причинени вреди в озеленените площи и на растителността.

Чл.17.(1). Озеленените площи и дълготрайната дървесна и храстова растителност в недвижимите имоти на територията на Община Брусарци се опазват от собствениците им.

(2). Озеленените площи и дълготрайната дървесна и храстова растителност в недвижимите имоти общинска собственост се изграждат и поддържат от Община Брусарци.

Чл.18. В общинските озеленени площи се забранява:

1. Нанасяне на повреди върху храстите и дърветата и изсичането им.
2. Късането и изкореняването на цвета и повреждането на цветни фигури.
3. Нерегламентирано косене на тревни площи.
4. Преминаването и паркирането на МПС.
5. Нанасяне на повреди на парковата мебел, съоръженията и настилките.
6. Изхвърлянето на отпадъци извън определените за целта съдове.
7. Събиране на семена, плодове, резници, брането на билки.
8. Насипване на осолен сняг и химикали в тревните масиви и около стъблата на храсти и дървета.
9. Пашата на животни.

ГЛАВА ТРЕТА

РАЗРЕШАВАНЕ НА ПРЕМАХВАНЕ, ПРЕМЕСТВАНЕ ИЛИ ОКАСТРЯНЕ НА ДЪЛГОТРАЙНА ДЪРВЕСНА, ХРАСТОВА РАСТИТЕЛНОСТ И ОЗЕЛЕНЕНИ ПЛОЩИ

Чл.19.(1). Разрешение за премахване или преместване на дълготрайна дървесна и храстова растителност в недвижими имоти общинска собственост се издава от кмета на общината в следните случаи:

1. При строителство, ремонт и реконструкции на озеленени площи по утвърдени проекти, при доказана невъзможност за опазването им.
2. За премахване изсъхване и болни дървета, застрашаващи сигурността на гражданите, безопасността на движението, сградите, съоръженията и инженерната инфраструктура.
3. При премахване на последици от природни бедствия или производствени аварии.

(2). Писмено разрешение за премахване, преместване или окастриане на дълготрайна дървесна и храстова растителност се издава от кмета на общината.

(3). За дървета, в озеленени площи – паметници на културата, се изисква предварително съгласие Националния институт за паметниците на културата (НИПК).

(4) Писмено разрешение за премахване, преместване или окастриане на дървета, обявени за защитени природни обекти (ЗПО) се издава от органите на Министерство на околната среда и водите (МОСВ).

Чл.20.(1). Разрешение за премахване, преместване или окастриане на дълготрайна дървесна и храстова растителност се издава на собственика или възложителя след:

1. Писмено заявление от възложителя или собственика на дърветата.
2. Становище за засегнатата растителност, изготвена от специалиста “Екология”.

Чл.21.(1). Подлежащата на премахване или преместване дълготрайна дървесна и храстова растителност и вредите при нарушение се оценяват по тарифата (приложение № 1).

(2). С получения дървесен или друг материал разполага собственика.

(3). Собствениците на частни имоти не заплащат обезщетение за отсечена растителност в техния имот.

(4). Стойността на засегнатата растителност по ал.1 се внася от възложителя или собственика в касата на община Брусарци.

Чл.22.(1). Премахване или преместване на дървета и храсти по чл.20, за които има разрешение се извършва от възложителя или собственика.

(2). Споровете за премахване на дървета по границите на имотите и за обезщетение за неправомерно премахната растителност се решават по съдебен ред.

ГЛАВА ЧЕТВЪРТА КОНТРОЛ И САНКЦИИ

Чл.23. Контрола по изпълнението изискванията на тази наредба се организира от Кмета на общината или определени от него длъжностни лица.

Чл.24. Нарушенията на тази Наредба се установяват с акт, съставен от длъжностни лица, упълномощени от Кмета на общината.

(2). Въз основа на съставения актове Кметът на общината или определен негов заместник издава наказателно постановление.

(3). Установяването на нарушенията, издаването, обжалването и изпълнението на наказателните постановления се извършва по реда на Закона за административните нарушения и наказания.

Чл.25. (1) При унищожаване на растителност без разрешение се налага глоба от 50 до 1000 лв..

(2). (Отм. с Реш.№ 291 от Протокол №47/ 27.03.2019г.)

(3). (Отм. с Реш.№291 от Протокол 47/№ 27.03.2019г.)

(4). При монтиране в озеленените площи без разрешение на обекти за търговия, палатки, каравани освен на разрешените за това места се заплаща глоба в размер от 50 до 200 лв. за ФЛ и имуществена санкция в размер от 100 до 500 лв. за ЮЛ.

(5). (Отм. с Реш.№291 от Протокол № 47/27.03.2019г.)

(6). При чупене и повреждане на парковата мебел и съоръженията в озеленените площи се заплаща глоба в размер на разходите, необходими за възстановяване на съоръженията в троен размер.

(7). Размерът на глобата и имуществената санкция се определя от наказващия орган според тежестта на нарушението и степента на вина на нарушителя.

ПРЕДХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§1. Тази Наредба се издава на основание чл.21 от ЗМСМА във връзка с чл.62, ал.10 от ЗУТ.

§ 2. Наредбата влиза в сила от датата на приемането и.

§ 3. Приета с решение № 68 от пр.12/11.08.2008 година на ОбС Брусарци, изм. с Решение № 291 от Протокол № 47/27.03.2019г.

§4. (нов с Решение №173, Протокол28/29.07.2025г. на ОбС Брусарци) От датата на въвеждане на еврото в Република България, размерът на всички парични стойности от Наредбата, посочени в български лева, се превалутира и закръглява в евро, съобразно реда по чл. 12 и чл.13 от Закона за въвеждане на еврото в РБ

Приложение № 1

ТАРИФА ЗА РАЗМЕРА НА ОБЕЗЩЕТЕНИЯТА ЗА ПРИЧИНЕНИ ЩЕТИ НА ОЗЕЛЕНЕНИ ПЛОЩИ И ДЕКОРАТИВНА РАСТИТЕЛНОСТ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА БРУСАРЦИ

Размер на обезщетенията за причинени вреди на декоративна растителност:

1. Тревни площи за 1 м. кв.		
- в добро състояние		- 50 лв.
- в задоволително състояние		- 30 лв.
2. Летни цветя за 1 м. кв.		- 30 лв.
3. Многогодишни цветя		
4. Почвопокривна растителност за 1 м. кв.		- 50 лв.
5. Жив плет - широколистен 1 м. л.	до 5 год.	- 30 лв.
	над 5 год.	- 50 лв.
6. Жив плет - вечнозелен 1 м. л.	до 5 год.	- 50 лв.
	над 5 год.	- 80 лв.
7. Рози за 1 бр.	до 5 год.	- 20 лв.
	над 5 год.	- 40 лв.
8. Широколистни храсти за 1 бр.		- 50 лв.
9. Вечнозелени храсти за 1 бр.		- 50 лв.
10. Иглолистни дървета:		

Вид

Височина в метри

Широкоразпространени:

Високи - Бял и черен бор, обикновен смърч, бяла ела и др.

до 4 м – от 50 до 80 лв.
до 7 м – от 80 до 150 лв.
над 7 м – от 150 до 200 лв.
до 3 м – от 50 до 80 лв.
над 3 м - от 80 до 150 лв.

Средни- туя, хвойна и др.

11. Широколистни дървета:

Вид

Височина в метри

Широкоразпространени:

акация, върба, тополи, трепетлика и др.

до 5 м - 30 - 50 лв.
над 5 м - 50 - 100 лв.

Ценни декоративни видове:

бреза, ясен, явор, бряст, бук, зимен и летен дъб, клен, орех, конски кестен, липа и др.

до 5 м - 50 - 80 лв.
над 5 м - 80 - 150 лв.

12. Редки и ценни видове:

Вид

Височина в метри

гинко, лиственница, мура, ср. ела, ср. смърч, кедри, тис, кипарис, секвоя и др.

- от 100 до 600 лв.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/Катя Додева/

Техн. сътрудник ОбС

/Ангелина Борисова/