



ОБЩИНА БРУСАРЦИ

3680 гр.БРУСАРЦИ, ул.,„Георги Димитров“ № 85,

тел. 09783 / 22-11, факс. 09783 / 29-11,

www.brusartsi.com, e-mail: obshtina@brusartsi.egov.bg

Изх.№.....
.....2026г.

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БРУСАРЦИ**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Наташа Михайлова Младенова – Кмет на община Брусарци

ОТНОСНО: РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН /ПУП-ПП/ И ПЛАН СХЕМА/ за участъка в регулация/ за трасе за Нова кабелна линия 20kV от ЗРУ 20kV на ФЕЦ Брусарци 1 / МО_7127/ до нов БКТП находящо се в УПИ I – 921, кв. 1, и УПИ I – „ФВЦ“, кв. 1а, Брусарци, общ. Брусарци, обл. Монтана

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е Заявление № ТУ- 24-168 / 09.04.2026г. от “СОЛАР ЕДИШЪН“ ЕООД., гр. София, ж.к. Дружба бл. № 304, с Управител Стоян Тодоров Гръблев, за разрешение за Изработване на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН /ПУП-ПП/ И ПЛАН СХЕМА/ за участъка в регулация/ за трасе за Нова кабелна линия 20kV от ЗРУ 20kV на ФЕЦ Брусарци 1 / МО_7127/ до нов БКТП находящо се в УПИ I – 921, кв. 1, и УПИ I – „ФВЦ“, кв. 1а, Брусарци, общ. Брусарци, обл. Монтана

Представено е Техническо задание, предвид чл. 125 от ЗУТ, във вр.с чл.124а, ал.7 от ЗУТ, придружено със скица-проект / чл.135, ал.2 от ЗУТ/ с предложение за изработване на ПУП-ПП.

Заданието е изработено в съответствие с чл.125 от ЗУТ и съгласно изискванията на Наредба №8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и изискванията на Наредба № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и становище от „ЕРМ ЗАПАД“ АД. Електро преносни мрежи и съоръжения извън населените места и селищните образувания се изграждат въз основа на парцеларния план по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ.

С парцеларния план се определят сервитутни ивици, върху които не се разрешават строежи и засаждане на трайни насаждения. Условието и редът за определяне на размерите и разположението на сервитутните ивици и на специалния режим за упражняване на сервитутите е определен с наредба на министъра на регионалното развитие и благоустройството.

Териториален обхват на проекта - имоти

- 06570.15.31 - Общинска публична;/За селскостопански, горски, ведомствен път/
- 06570.22.31 - Общинска публична; /За селскостопански, горски, ведомствен път/
- 06570.24.60 - Общинска публична; /За селскостопански, горски,

ведомствен път/ • 06570.25.55 - Общинска публична; /За селскостопански, горски, ведомствен път/ • 06570.500.9901 - Улици Общинска частна;/улици в населено място/

По условията на чл. 124а от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1 и чл. 110, ал.1, т.5 от ЗУТ Общинския съвет дава Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план на поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии.

Предвид гореизложеното предлагам следния проект за решение:

На основание чл.21, ал.1, т. 11 и ал.2 от ЗМСМА, предвид условията на чл. 124а от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1 и чл. 110,ал.1,т.5 от ЗУТ, Общински съвет – Брусарци

Р Е Ш И :

1. Разрешава Изработване на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН /ПУП-ПП/ И ПЛАН СХЕМА/ за участъка в регулация/ за трасе за Нова кабелна линия 20kV от ЗРУ 20kV на ФЕЦ Брусарци 1 / МО_7127/ до нов БКТП находящо се в УПИ I – 921, кв. 1, и УПИ I – „ФВЦ“, кв. 1а, Брусарци, общ. Брусарци, обл. Монтана

2. Одобрява приложеното Задание за Изработване на разрешение за Изработване на разрешение за Изработване на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН /ПУП-ПП/ И ПЛАН СХЕМА/ за участъка в регулация/ за трасе за Нова кабелна линия 20kV от ЗРУ 20kV на ФЕЦ Брусарци 1 / МО_7127/ до нов БКТП находящо се в УПИ I – 921, кв. 1, и УПИ I – „ФВЦ“, кв. 1а, Брусарци, общ. Брусарци, обл. Монтана

Приложение:

1. Копие от Заявление № ТУ- 24-168 / 09.04.2026г. от “СОЛАР ЕДИШЪН“ ЕООД,, гр. София, ж.к. Дружба бл. № 304, с Управител Стоян Тодоров Гръблев, за разрешение за Изработване на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН /ПУП-ПП/ И ПЛАН СХЕМА/ за участъка в регулация/ за трасе за Нова кабелна линия 20kV от ЗРУ 20kV на ФЕЦ Брусарци 1 / МО_7127/ до нов БКТП находящо се в УПИ I – 921, кв. 1, и УПИ I – „ФВЦ“, кв. 1а, Брусарци, общ. Брусарци, обл. Монтана

2. Копие от ЗАДАНИЕ на основание чл. 125 от ЗУТ във връзка с 124а, ал. 3 от ЗУТ.

3. Копие от схема-предложение към Задание на основание чл. 125 от ЗУТ за трасе за Нова кабелна линия 20kV от ЗРУ 20kV на ФЕЦ Брусарци 1 / МО_7127/ до нов БКТП находящо се в УПИ I – 921, кв. 1, и УПИ I – „ФВЦ“, кв. 1а, Брусарци, общ. Брусарци, обл. Монтана

4. Становище от Гл. Архитект на Община Брусарци от 16.04.2026г.;

ВНОСИТЕЛ:

НАТАША МИХАЙЛОВА

Кмет на община Брусарци

Изготвил:

Арх. Емил Андреев – главен архитект на общ. Брусарци

Съгласувал:

Елизабета Стефанова- Ценкова - адвокат