



ОБЩИНА БРУСАРЦИ

3680 гр.БРУСАРЦИ, ул.,„Георги Димитров“ № 85, тел. 09783 / 22-11, факс. 09783 / 29-11,
www.brusartsi.com, e-mail: obshtina@brusartsi.egov.bg

Изх.№.....
.....2025г.

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ БРУСАРЦИ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Наташа Михайлова Младенова – Кмет на община Брусарци

ОТНОСНО: Учредяване на право на прокарване на отклонения от общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през общински поземлени имоти за изграждане на обект: „Оптична свързаност на община Брусарци“ с Възложител „СВ-НЕТ“ ЕООД

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е Заявление вх. № ТУ-24-649/09.10.2025г. от „СВ-НЕТ“ ЕООД, ЕИК 111587735, със седалище и адрес на управление гр. Монтана, бул. „Трети март“ №78, представлявана от Стефан Георгиев Цветков, за издаване на заповед за учредяване право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжение на техническата инфраструктура за изграждане на обект: „Оптична свързаност на община Брусарци“.

Фирма „СВ-НЕТ“ ЕООД е обществен далекосъобщителен оператор на основание Обща лицензия №00239/12.12.2013 г., издадена от Комисията за Регулиране на съобщенията. На основание на Общата лицензия фирма „СВ-НЕТ“ ЕООД може да осъществява далекосъобщения чрез обществена далекосъобщителна мрежа за пренос на данни и предоставяне на далекосъобщителни услуги чрез нея на територията на Република България.

За обекта има влязъл в сила Подробния устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/- одобрен с Решение № 171 от протокол 28 от 29.07.2025 г. на Общински съвет Брусарци. Видно от регистъра на имотите към одобрения парцеларен план, новопроектираното трасе преминава през имоти, общинска собственост, на територията на община Брусарци – в населеното място и землището на гр. Брусарци; в населеното място и землището на с. Василковци; в населеното място и землището на с. Крива бара; в землището на с. Дондуково и в землището с. Княжева махала.

Съгласно чл. 31 от Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура /ЗЕСМФИ/, при изграждане на нова и/или разширение на съществуваща линейна физическа инфраструктура за разполагане на електронни съобщителни мрежи в полза на операторите на електронни съобщителни мрежи възникват сервитути. Сервитутите възникват въз основа на договор и/или административен акт за всички имоти – публична и частна собственост, когато има влязъл в сила подробен устройствен план, с който се определя местоположението на съответните имоти и на собственика на имота е изплатено от титуляря на сервитута еднократно обезщетение само за имоти – частна собственост, а при имоти – публична собственост, обезщетения не се дължат.

Съгласно чл.193, ал.6 от ЗУТ, влошаване на условията за застрояване и ползване на общински поземлени имоти поради прокарване на отклонения от общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура към други имоти, може да се допусне по изключение, поради липса на друга техническа възможност или когато друго техническо решение е явно икономически нецелесъобразно, с решение на общинския съвет.

Предвид изложеното намирам, че за постигане на инвестиционни намерения на „СВ-НЕТ“ ЕООД, друго техническо решение би било икономически нецелесъобразно и е необходимо учредяване право на прокарване на отклонения от общата мрежа на техническата инфраструктура през общинските имоти, като предлагам следния проект за решение:

На основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл.193, ал.4 и ал. 6 от ЗУТ и чл.31 Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура /ЗЕСМФИ/, Общински съвет Брусарци

РЕШИ:

1. Да се учреди безвъзмездно право на прокарване, в полза на „СВ-НЕТ“ ЕООД, ЕИК 111587735, със седалище и адрес на управление гр. Монтана, бул. „Трети март“ №78, представлявана от Стефан Георгиев Цветков, през имоти общинска собственост, на територията на община Брусарци както следва:

- **гр.Брусарци, ЕКАТТЕ 06570**

Пореден №	ПИ/ имот с идентификатор по КККР	Вид територия по предназначение	Начин на трайно ползване	Площ с ограничение в кв.м	Дължина през съответния имот в м
1	Гр.Брусарци ул.Искър - о.т 70 – о.т 7-	Урбанизирана	За второстепенна улица	107.26	268.15
2	Гр.Брусарци ул.Падинска - о.т 7 – о.т 8-	Урбанизирана	За второстепенна улица	60.58	151.44
3	Гр.Брусарци - о.т 8 – край регулация -	Урбанизирана	За второстепенна улица	20.97	52.42
4	06570.10.31	Земеделска	За селскостопански, горски, ведомствен път	55.05	137.63
5	06570.22.31	Земеделска	За селскостопански, горски, ведомствен път	196.79	491.97
6	06570.25.55	Земеделска	За селскостопански, горски, ведомствен път	107.10	267.76
7	Гр.Брусарци, ул. „Хайдушка“ край на регулация - о.т.233	Урбанизирана	За второстепенна улица	74.47	186.18
8	06570.15.31	Земеделска	За селскостопански, горски, ведомствен път	102.58	256.45
9	06570.15.55	Земеделска	Пасище	285.20	713.00
10	06570.15.27	Територия за транспорт	За местен път	3.42	8.56
11	06570.14.30	Територия за транспорт	За местен път	115.93	289.83
12	06580.68.24	Земеделска	Пасище	61.35	153.37
13	06570.69.16	Земеделска	Ливада	1.58	3.95
14	06570.69.455	Земеделска	За селскостопански, горски, ведомствен път	577.71	1444.27
15	06570.102.455	Земеделска	За селскостопански, горски, ведомствен път	233.11	582.77
16	06570.128.462 /стар 06570.128.455/	Земеделска	За селскостопански, горски, ведомствен път	210.96	527.39
17	98.455	Земеделска	За селскостопански, горски, ведомствен път	384.64	961.59
Общо за гр.Брусарци и землището:				2598,70	6496,74

- **с.Крива бара, ЕКАТТЕ 39743**

Пореден №	ПИ/ имот с идентификатор по КККР	Вид територия по предназначение	Начин на трайно ползване	Площ с ограничени е в кв.м	Дължина през съответния имот в м
1	С.Крива бара, ул. „Г.Димитров“ - начало регулация – о.т 159-о.т. 156	Урбанизирана	За второстепенна улица	31.79	79.47
2	С.Крива бара, ул. „Н.Вапцаров“ о.т 156-151	Урбанизирана	За второстепенна улица	84.08	210.21
3	С.Крива бара Ул.Пирин о.т 151-21	Урбанизирана	За второстепенна улица	207.64	519.11
4	С.Крива бара, ул. „Хр.Ботев“ о.т 21-20	Урбанизирана	За второстепенна улица	55.89	139.72
5	С.Крива бара ул.Христо Ботев о.т 20-18	Урбанизирана	За второстепенна улица	57.97	144.93
6	С.Крива бара, ул. „Кокиче“ о.т 18-до края на регулация	Урбанизирана	За второстепенна улица	61.62	154.05
7	39743.539.32	Земеделска	Пасище	10.51	26.27
8	39743.539.40	Земеделска	Пасище	109.82	274.57
9	39743.535.331	Земеделска	За селскостопански, горски, ведомствен път	15.65	39.13
10	39743.522.86	Земеделска	За селскостопански, горски, ведомствен път	2.42	6.06
11	39743.587.330	Земеделска	За селскостопански, горски, ведомствен път	565.80	1414.50
12	39743.587.212	Земеделска	За селскостопански, горски, ведомствен път	777.80	1944.50
13	39743.587.38	Земеделска	За селскостопански, горски, ведомствен път	5.57	13.92
14	39743.515.183	Земеделска	За селскостопански, горски, ведомствен път	1.21	3.02
15	39743.587.46	Земеделска	За селскостопански, горски, ведомствен път	430.74	1076.86
Общо за с. Крива бара и землището:				2450,30	6046,32

- **с.Дондуково, ЕКАТТЕ 22945**

Пореден №	ПИ/ имот с идентификатор по КККР	Вид територия по предназначение	Начин на трайно ползване	Площ с ограничени е в кв.м	Дължина през съответния имот в м
1	22945.525.48	Земеделска	За селскостопански, горски, ведомствен път	246.08	615.20
2	22945.524.230	Земеделска	За селскостопански, горски, ведомствен път	1.32	3.29
3	22945.524.51	Земеделска	За селскостопански, горски, ведомствен път	76.52	191.30
4	22945.407.253	Земеделска	За селскостопански, горски, ведомствен път	240.51	601.28
5	22945.523.241	Земеделска	За селскостопански, горски, ведомствен път	9.69	24.22
6	22945.405.250	Земеделска	За селскостопански, горски, ведомствен път	197.73	494.33
7	22945.304.250	Земеделска	За селскостопански, горски, ведомствен път	124.14	310.36
Общо за землище с. Дондуково:				895.99	2239.98

- **с.Василовци, ЕКАТТЕ 10255**

Пореден №	ПИ/ имот с идентификатор по КККР	Вид територия по предназначение	Начин на трайно ползване	Площ с ограничени е в кв.м	Дължина през съответния имот в м
1	10255.1.158	Земеделска	За селскостопански, горски, ведомствен път	284.85	712.11
2	10255.69.66	Земеделска	За селскостопански, горски, ведомствен път	206.60	516.49
3	нач.на регулацията о.т.23 до	Урбанизирана	Второстепенна улица	31.06	77.66

	същ.стълб - ул. „Неразделни“				
4	10255.71.93	Земеделска	За селскостопански, горски, ведомствен път	75.26	188.16
5	10255.70.93	Земеделска	За селскостопански, горски, ведомствен път	138.57	346.42
6	10255.43.93	Земеделска	За селскостопански, горски, ведомствен път	161.86	404.64
7	10255.45.93	Земеделска	За селскостопански, горски, ведомствен път	355.26	888.14
8	10255.47.93	Земеделска	За селскостопански, горски, ведомствен път	182.77	456.92
9	10255.42.57	Земеделска	За селскостопански, горски, ведомствен път	109.20	273.01
Общо за с. Василковци и землището:				1545.43	3863.55

- с.Княжева махала, ЕКАТТЕ 37397

Пореден №	ПИ/ имот с идентификатор по КККР	Вид територия по предназначение	Начин на трайно ползване	Площ с ограничение в кв.м	Дължина през съответния имот в м
1	37397.531.49	Земеделска	За селскостопански, горски, ведомствен път	44.37	110.92
Всичко за землище с. Княжева махала:				44.37	110.92

2. Възлага на Кмета на община Брусарци да издаде заповед за учреденото право.

ВНОСИТЕЛ:
НАТАША МИХАЙЛОВА
Кмет на община Брусарци

Изготвил:
Е.Иванова – гл.спец. ОТС

Съгласували:

1.
инж. Ф. Борисов – директор дирекция „ОТСИПХД“

2.
Елизабета Стефанова Ценкова – адвокат