



# ОБЩИНА БРУСАРЦИ

3680 гр.БРУСАРЦИ, ул.,„Георги Димитров“ № 85, тел. 09783 / 22-11, факс. 09783 / 29-11,  
www.brusartsi.com, e-mail: [brusartsi@data.bg](mailto:brusartsi@data.bg), [brusartsi\\_adm@abv.bg](mailto:brusartsi_adm@abv.bg)

---

Изх.№.....

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБС  
ГРАД БРУСАРЦИ

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

**От Наташа Михайлова Младенова – Кмет на Община Брусарци**

**Относно:** Върнато за ново обсъждане от Областен Управител на Област Монтана Решение №330/Протокол №49 от 26.01.2015 г. на ОБС Брусарци, в частта на т.2 и т.3, като незаконосъобразно

**Уважаеми Дами и Господа Общински съветници,**

Във връзка с постъпило писмо Вх.№РД-02-06-99/10.02.2015 г. и придружаващата го Заповед №АК-04-12/06.02.2015 г. на Областен Управител Монтана, е върнато за ново обсъждане от Общински съвет Брусарци Решение №330/Протокол №49 от 26.01.2015 г. на ОБС Брусарци, в частта на т.2 и т.3, като незаконосъобразно.

С посоченото решение ОБС Брусарци допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2015 г. с помещение от 15 кв.м. и помещение от 16 кв.м. от едноетажна масивна сграда, находяща се в УПИ I, кв.71 по действащия план на с.Василовци, общ.Брусарци – за отдаване под наем. В т.2 от решението се открива процедура за отдаване под наем на същите помещения за срок от 5 /пет/ години, чрез публично оповестен търг с явно наддаване.

Решението е прието на правно основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.14, ал.1 от Закона за общинската собственост.

При осъществяване на контрола за законосъобразност на върнатото решение, Областният Управител констатира, че същото е незаконосъобразно, поради допуснати нарушения на материалния закон, изразяващи се в следното :

Съгласно чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, Общинският съвет приема решения за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и определя конкретните правомощия на кмета на общината. На това основание и съгласно чл.чл.14, ал.1 от ЗОС, свободни нежилищни имоти – частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, могат да се отдават под наем на трети лица. Решението на общинския съвет, прието на основание на цитираните разпоредби, следва да съдържа

няколко основни реквизити : описание на имота, който ще се отдава под наем; срок за отдаване под наем; наемната цена; начинът, по който ще се определи наемател – чрез търг или конкурс. В решението на ОбС Брусарци не е посочена наемната цена, която е съществен и задължителен елемент на решението на административния орган. Съгласно чл.14, ал.8 от ЗОС, наемните цени се определят от общинския съвет. Тази разпоредба задължава колективния орган да определи цена със своето решение.

Във връзка с гореизложеното предлагам на Вашето внимание следния проект за РЕШЕНИЕ :

На основание чл.45, ал.9 и чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.1 от Закона за общинската собственост и при мотиви, изложени в Заповед №АК-04-12/06.02.2015 г. на Областен Управител Монтана, **Общински съвет гр.Брусарци**

### **РЕШИ:**

**-изменя т.2** от Решение №330/Протокол №49 от 26.01.2015 г. на ОбС Брусарци, като същата придобива следния вид : Открива процедура за отдаването под наем за срок от пет години на помещение от 15 кв.м. и помещение от 16 кв.м. от едноетажна масивна сграда, находяща се в УПИ №I, кв.71 по действащия план на с.Василовци, общ.Брусарци, описана в АОС №764/21.10.2014 г., с начална тръжна цена 2,20 лв. на 1 кв.м., съгласно Тарифа за базисните наемни цени за отдаване под наем на общински недвижими имоти, приета с Решение №11/Протокол №3 от 14.12.2007 г. На ОбС Брусарци.

**-т.3** от Решение №330/Протокол №49 от 26.01.2015 г. на ОбС Брусарци **не се променя, а именно** : Възлага на Кмета на Община Брусарци да приведе в изпълнение процедура по отдаване под наем чрез публично оповестен търг с явно наддаване.

### **ВНОСИТЕЛ:**

**Наташа Михайлова Младенова**  
*Кмет на Община Брусарци*

### **Изготвил :**

**Бистра Димитрова Борисова**  
*Ст. експерт „ОС, ПСД и К”*

### **Съгласувал :**

**адв. Анелия Любенова**