



ОБЩИНА БРУСАРЦИ

3680 гр.БРУСАРЦИ, ул.,„Георги Димитров“ № 85, тел. 09783 / 22-11, факс. 09783 / 29-11,
www.brusartsi.com, e-mail: brusartsi_adm@abv.bg

Изм.№ РД-01-06-23 / 21.04. 2021 г.

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГРАД БРУСАРЦИ**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Наташа Михайлова Младенова – Кмет на Община Брусарци

Относно: Допълване на Годишната Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021 г. и откриване на процедура за продажба на имот общинска собственост – застроен терен, описан в АЧОС № 206/19.07.2005 г., съставляващ урегулиран поземлен имот /УПИ/ I – 383 в квартал 42 по действащия план на село Киселево, община Брусарци с площ 772 кв. м., с построената в имота масивна едноетажна стопанска постройка – гараж със застроена площ 94 кв. м.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Постъпило е Заявление с вх. № УС-14-14/25.02.2021 от г-н Димитър Иванов Димитров, живущ в с. Киселево, община Брусарци с молба да закупи общински имот - застроен терен, описан в АЧОС № 206/19.07.2005 г., съставляващ урегулиран поземлен имот /УПИ/ I – 383 в квартал 42 по действащия план на село Киселево, община Брусарци с площ 772 кв. м., с построената в имота масивна едноетажна стопанска постройка – гараж със застроена площ 94 кв. м. Данъчната оценка на имота е 3526,51 лв.

Имотът повече от десетилетие не се ползва по предназначение, не се поддържа, обрасъл е с растителност.

На имотът е направена пазарна оценка от лицензиран експерт оценител, която възлиза на 3 700,00 (три хиляди и седемстотин) лева, в това число пазарна стойност на земята - 1 100,00 лв и пазарна стойност на сградата – 2 600,00 лв.

Във връзка с гореизложеното предлагам на вашето внимание следния проект за РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ и по реда на чл.35, ал.1 от ЗОС, Общински съвет гр.Брусарци

РЕШИ:

1. Допълва Годишната Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021 г., приета с Решение № 115 от Протокол № 18 от 29.12.2020 г. на ОПС гр. Брусарци, както следва :

• В раздел I. "ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ" се създава нова точка 4. **Приходи от продажба на имот, общинска собственост** - застроен терен, описан в АЧОС № 206/19.07.2005 г., съставляващ урегулиран поземлен имот /УПИ/ I – 383 в квартал 42 по действащия план на село Киселево, община Брусарци с площ 772 кв. м., с построената в имота масивна едноетажна стопанска постройка – гараж със застроена площ 94 кв. м.- **3 700,00 лв.** и общата стойност на очакваните приходи от 91 000,00 се променя на **94 700,00 лв.**

2. Открива процедура за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на имот общинска собственост - застроен терен, описан в АЧОС № 206/19.07.2005 г., съставляващ урегулиран поземлен имот /УПИ/ I – 383 в квартал 42 по действащия план на село Киселево, община Брусарци с площ 772 кв. м., с построената в имота масивна едноетажна стопанска постройка – гараж със застроена площ 94 кв. м.

3. Определя начална тръжна цена за продажба на имота, описан в т. 2, на 3700,00 (три хиляди и седемстотин) лева, без ДДС, колкото е пазарната оценка на имота.

4. Определя стъпката за наддаване на публичния търг с явно наддаване на 10 (десет) процент от началната тръжна цена.

5. Възлага на Кмета на общината да приведе в изпълнение процедура за продажба чрез публичен търг с явно наддаване.

Приложение :

1. Копие от АЧОС № 206/19.07.2005 г.,
2. Скица на имота.
3. Актуализирана Годишната Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021г.

ВНОСИТЕЛ:

Наташа Михайлова Младенова
Кмет на Община Брусарци

Изготвил :

инж. Петър Димитров
Зам.-кмет на община Брусарци

Съгласувал :

Цветан Димитров - Адвокат





ОБЩИНА БРУСАРЦИ

3680 гр.БРУСАРЦИ, ул.„Георги Димитров“ № 85, тел. 09783 / 22-11, факс. 09783 / 29-11,
www.brusartsi.com, e-mail: brusartsi_adm@abv.bg

АКТУАЛИЗИРАНА ГОДИШНА ПРОГРАМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЗА 2021 ГОДИНА

На основание чл. 8, ал.9 от Закона за общинската собственост програмата съдържа:

I.Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост.

II.Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права, както и за възлагане чрез концесия;

III.Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица, с подробно описание на нуждите и вида на имотите, които общината желае да получи в замяна;

IV.Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост, и способите за тяхното придобиване;

V.Обектите, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти;

VI. обектите по т. 5 от първостепенно значение;

VII.Други данни, определени от общинския съвет.

I.ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

• ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ:

1. Приходи от наем на недвижимо имущество /помещения/ – 32 000,00 лв.

2. Приходи от наем на земеделска земя - 50 000,00 лв.

3. Приходи от общински концесии - 9 000,00 лв.

4. **Приходи от продажба на имот, общинска собственост** - застроен терен, описан в АЧОС № 206/19.07.2005 г., съставляващ урегулиран поземлен имот /УПИ/ I – 383 в квартал 42 по действащия план на село Киселево, община Брусарци с площ 772 кв. м., с построената в имота масивна едноетажна стопанска постройка – гараж със застроена площ 94 кв. м. - **3 700,00 лв.**

ОБЩО : 94 700,00 лв.

• НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ

Общинска администрация Брусарци не предвижда разходи свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти общинска собственост.

II. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА, ЗА ПУБЛИЧНО – ЧАСТНО ПАРТНЬОРСТВО ИЛИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ

• ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПО НАЕМ, ЗА КОИТО ЩЕ СЕ ПРОВЕДЕ ПРОЦЕДУРА ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ ПРЕЗ 2021 ГОДИНА

1. Земеделски земи от ОПФ

• ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРОДАЖБА:

1. Застроен терен, описан в АЧОС № 206/19.07.2005 г., съставляващ урегулиран поземлен имот /УПИ/ I – 383 в квартал 42 по действащия план на село Киселево, община Брусарци с площ 772 кв. м., с построената в имота масивна едноетажна стопанска постройка – гараж със застроена площ 94 кв. м. - **3 700,00 лв.**

• ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ:

Няма имоти предвидени за предоставяне на концесия

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА СРЕЩУ ИМОТИ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА, С ПОДРОБНО ОПИСАНИЕ НА НУЖДИТЕ И ВИДА НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ЖЕЛАЕ ДА ПОЛУЧИ В ЗАМЯНА

IV. ОБЕКТИТЕ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ

Няма обекти от първостепенно значение

V. ДРУГИ ДАННИ, ОПРЕДЕЛЕНИ ОТ ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ

Приемането на годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост, предложена от Кмета на общината е в изпълнение на стратегията по чл. 8, ал. 8 от Закона за общинската собственост.

Изготвил:

инж. Петър Димитров
Зам.-кмет на община Брусарци



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството
Общинска администрация град БРУСАРЦИ

Дан № МЛЗ020040
Буаитат 000320580

ОДОБРЯВАМ.....

КМЕТ Юлия Каменова
/ име и фамилия /

Регистър:1

Картотека: 9

Досие (РЗ): 4

А К Т № 206

За общинска собственост
(публична, частна)

Ч А С Т Н А

Служба по Вписвания гр. Лом
Дв.Вх.рег.№ 3081 от 16.05.09г.
Акт № 163 Том 5
партида № 9580
Съдия по вписванията.....

на недвижим имот, находящ се в с.Киселево, общ.Брусарци, УПИ №I-383, кв.42

1.Дата на съставяне	19.07.2005 година
2.Правно основание	Чл.2, ал.1, т.1 от Закона за общинската собственост; §42 от ПЗР към ЗИД на ЗОС
3.Вид и описание на имота	1.Дворово място от 722 кв.м., съставляващо УПИ №I-383, кв.42. 2.Масивна едноетажна стопанска постройка – гараж със ЗП 94 кв.м.
4.Бивш собственик на имота	Държавен имот
5.Съсобственици – име, адрес	Няма
6.№ и дата на съставени по - рано актове	АДС №2/10.04.1985 г. на ОБНС Брусарци
7.Местонахождение на имота	с.Киселево, общ.Брусарци, УПИ №I-383, кв.42
8.Граница на имота	Изток – река “Сухата река”; Запад – улица; Север – терен за широко обществено ползване; Юг – улица.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛ
Подпис:

9.Предоставени права върху имота:

НЕ

01004081112-мол
083018000 молмол

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

10.Разпореждания с имота (с част от имота):

НЕ

(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

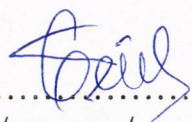
11.Имотът е включен в капитала на търговско дружество:

НЕ

(Акт, правно основание, дружество)

12.Актосъставител (трите имена и длъжност):

Бистра Димитрова Борисова – Старши специалист ОС


.....
/подпис/

13.Забележки:



ОБЩИНА БРУСАРЦИ
ТЕХНИЧЕСКА СЛУЖБА

✉ 3680 гр. Брусарци
ул. "Георги Трайков" № 20

☎ 09783 / 23 - 03
E-mail: brusartziteh@abv.bg

СКИЦА № 39 / 10.03.2005г.

МАЩАБ 1: 1000

За УПИ /ПИ/ № Т.383 кв. 42

Плана за регулация е утвърден със Заповед № 286/1998г.

План на ф.с./ Киселево

Площта на УПИ Т.383 кв. 42

Област Монтана

изчислена по графични данни е: 722 м²

Собственост на: държавен имот

Скицата се издава по молба вх. № СЛУЖБЕНА

съгласно док. за собственост: АДС № 2/15.06.98г.

Ще послужи за: издаване на АДС

Забележка: Със заповед № 87/27.04.2005г.

Копира: Д-р Е. Иванова

имотът е деактивиран от Обл. управител
гр. Монтана

Проверил: Тинж. Кр. Христов

Такса лв., внесена с квит. №

