



ОБЩИНА БРУСАРЦИ

3680 гр.БРУСАРЦИ, ул.„Георги Димитров“ № 85, тел. 09783 / 22-11, факс. 09783 / 29-11,
www.brusartsi.com, e-mail: obshtina@brusartsi.egov.bg

Изх. № РД-01-06-13/24.01.2024г.

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГРАД БРУСАРЦИ**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Наташа Михайлова Младенова – Кмет на Община Брусарци

Относно: Приемане на годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 година

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В изпълнение на стратегията за управление на общинската собственост в Община Брусарци и съгласно разпоредбата на чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, Общинският съвет следва да приеме годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 година.

Настоящата програма отразява намеренията на Община Брусарци за управление и разпореждане с имоти общинска собственост. Тя съдържа:

1. прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост;
2. описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права, за публично-частно партньорство или за предоставяне на концесия;
3. описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица, с подробно описание на нуждите и вида на имотите, които общината желае да получи в замяна;
4. описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост, и способите за тяхното придобиване;
5. обектите, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти;
6. обектите по т. 5 от първостепенно значение;
7. други данни, определени от общинския съвет.

Предвид изложеното, на основание чл.21, т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, предлагам на Вашето внимание следния проект за РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, във връзка с чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, Общински съвет гр.Брусарци

РЕШИ:

Приема Годишна програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2024 година.

Приложение: Годишна програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2024 година.

ВНОСИТЕЛ:

Наташа Михайлова Младенова
Кмет на Община Брусарци



Изготвил :

инж. Петър Димитров
Зам.-кмет на Община Брусарци

Съгласувал :

Цветан Димитров - Адвокат



ОБЩИНА БРУСАРЦИ

3680 гр.БРУСАРЦИ, ул.„Георги Димитров“ № 85, тел. 09783 / 22-11, факс. 09783 / 29-11,
www.brusartsi.com, e-mail: obshtina@brusartsi.egov.bg

ГОДИШНА ПРОГРАМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЗА 2024 ГОДИНА

На основание чл. 8, ал.9 от Закона за общинската собственост програмата съдържа:

I.Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост.

II.Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права, за публично – частно партньорство или за предоставяне на концесия;

III.Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица, с подробно описание на нуждите и вида на имотите, които общината желае да получи в замяна;

IV.Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост, и способите за тяхното придобиване;

V.Обектите, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти;

VI. обектите по т. 5 от първостепенно значение;

VII. Други данни, определени от общинския съвет.

I.ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

• ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ:

- | | |
|---|---------------------------|
| 1. Приходи от наем на недвижимо имущество /помещения/ | – 32 600,00 лв. / с ДДС / |
| 2. Приходи от наем на земеделска земя | - 120 000,00 лв. |
| 3. Приходи от продажба на имоти общинска собственост | - 79 600,00 лв. /с ДДС / |
| 4. Приходи от общински концесии | - 9 000,00 лв. / с ДДС / |

ОБЩО : 241 200,00 лв.

• НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ

Общинска администрация Брусарци не предвижда разходи свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти общинска собственост.

II. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА, ЗА ПУБЛИЧНО – ЧАСТНО ПАРТНЬОРСТВО ИЛИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ

• ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПО НАЕМ, ЗА КОИТО ЩЕ СЕ ПРОВЕДЕ ПРОЦЕДУРА ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ ПРЕЗ 2024 ГОДИНА

1. Земеделски земи от ОПФ

• ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРОДАЖБА:

- Свободен незастроен терен с площ 6870 кв. м., находящ се в парцел УПИ I, кв. 57 а по регулационния план на гр. Брусарци – 23 610 лв. / без ДДС /

- Свободен незастроен терен площ 9815 кв.м. , находящ се в парцел УПИ I , ПИ- 1 , кв. 1 а по регулационния план на гр. Брусарци – 33 740 лв; / без ДДС /

- Свободен незастроен терен с площ 484 кв. м. , находящ се в парцел УПИ XXI , кв. 21 по регулационния план на гр. Брусарци – 1 900 лв. / без ДДС /

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА СРЕЩУ ИМОТИ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА, С ПОДРОБНО ОПИСАНИЕ НА НУЖДИТЕ И ВИДА НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ЖЕЛАЕ ДА ПОЛУЧИ В ЗАМЯНА

Замяна на ПИ с идентификатор 22945.523.2 с площ 52,010 дка. в землището на с. Дондуково, общ. Брусарци, собственост на община Брусарци, срещу ПИ с идентификатор. 22945.530.2 с площ 46,410 дка., в землището на с. Дондуково, собственост на Светлозар Иванов Дичевски, като физическо лице, плюс новообразуван поземлен имот с проектен идентификатор 06570.32.310, с площ 5,760 дка., който ще се обособи от ПИ 06570.32.16, целия с площ 27,006 дка. в землището на гр. Брусарци, собственост на „СОРТОВИ СЕМЕНА-ВАРДИМ“ АД, представлявано от Светослав Иванов Дичевски – изп. директор и в който новообразуван ПИ ще попада водоем 50 куб. м., който е заграден и е съоръжение от обект „Допълнително водоснабдяване гр. Брусарци“, подобекти „Гравитачен водопровод гр. Брусарци и гравитачен водопровод с. Дъбова махала“.

IV. ДРУГИ ДАННИ, ОПРЕДЕЛЕНИ ОТ ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ

Приемането на годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост, предложена от Кмета на общината е в изпълнение на стратегията по чл. 8, ал. 8 от Закона за общинската собственост.

Изготвил:

Инж. Петър Димитров

Зам.-кмет на община Брусарци