

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БРУСАРЦИ

3680 гр.БРУСАРЦИ, ул.,Георги Димитров“ № 85, тел. 09783 / 22-11, факс. 09783 / 29-11,

www.brusartsi.com, e-mail: brusartsi\_adm@abv.bg

Препис извлечение!

## ПРОТОКОЛ

### № 24

Днес, 18.06.2021г. от 13:00ч. в заседателната зала на Общинска администрация Брусарци се проведе **извънредно** заседание на Общински съвет Брусарци. Заседанието е проведено при спазване на всички разпоредени противоепидемични мерки във връзка с ограничаване разпространението на COVID-19 със заповеди на Министъра на здравеопазването, както и хигиенно-санитарни изисквания и предписания на здравните органи.

**В работата на заседанието взеха участие 11 общински съветници.**

Присъстваха:

1. Александър Недков Борисов - отсъства
2. Анета Илиева Петкова
3. Вельо Цветанов Велев - отсъства
4. Веса Петрова Цанкова
5. Димитър Маринов Митов
6. Йордан Владиславов Йорданов - отсъства
7. Катя Крумова Додева
8. Кирчо Николов Кирилов
9. Кремена Цветанова Томова
10. Мая Стоянова Цветанова
11. Цветелина Борисова Николова

В заседанието взеха участие:

Наташа Михайлова Младенова – Кмет на Община Брусарци  
Петър Цветков Димитров – зам.-кмет на Община Брусарци  
Росен Горанов Русинов – Секретар на Община Брусарци  
Цеко Живков Цеков – Кметски наместник с. Дъбова махала  
Камелия Фичова Виденова – Кметски наместник с. Буковец и Одоровци

**КАТЯ ДОДЕВА-ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:** Уважаеми дами и господа, в залата има кворум, откривам днешното извънредно заседание на ОбС Брусарци.

Давам думата за разисквания по предложения дневен ред.

Няма постъпили предложения за изменение и допълнение на проекта за дневен ред.

**Дневният ред се подложи на гласуване и се прие при следния вот:**

**Гласували дневния ред:**

От общ брой съветници – 11, присъствали - 8.

Гласували : “за” – 8, “против” – 0, “въздържал се” - 0 ;

Приема се

Заседанието се проведе при следния **дневен ред**:

1. Докладна записка от Наташа Михайлова Младенова – Кмет Община Брусарци относно:  
**Даване на съгласие за придобиване възмездно ограничено вещно право /право на строеж/ за срок от 16 (шестнадесет) години на покриви, фасади и прилежащи терени на имоти – частна общинска собственост.**

Докладва: инж. Петър Цветков Димитров – Зам.-кмет на Община Брусарци

## 2. ПИТАНИЯ

### **По първа точка:**

**Даване на съгласие за учредяване възмездно ограничено вещно право /право на строеж/ за срок от 16 (шестнадесет) години на покриви, фасади и прилежащи терени на имоти – частна общинска собственост.**

Взеха отношение: Димитър Митов, Петър Димитров, Наташа Михайлова

**Становище на комисиите:** Няма постъпили предложения за промяна на проекта за решение. Допускат точката в дневния ред на заседанието на ОбС.

**Общинският съвет прие:**

### **РЕШЕНИЕ № 154**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.37, ал.4, т.4 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.62, ал. 2 от Закона за енергетиката- Общински съвет Брусарци

### **Р Е Ш И :**

1. Общински съвет Брусарци дава своето съгласие за учредяване на възмездно ограничено право на строеж в полза на „ФВ ПЛЕВЕН“ ЕООД, ЕИК 203127617, със седалище и адрес на управление гр. Плевен, ж.к. „Строгозия“, бл. 51, вх. Г, ап. 57, за срок от 16 (шестнадесет) години (до 2037 г. ), за изграждане на Фотоволтаични електроцентрали (ФЕЦ ) с обща инсталирана мощност до 30kW. върху следните имоти, като във всеки имот застроената площ ще е до 300 кв.м. (покривна конструкция на сграда и/или прилежащ терен):

**1.1.** От имот № 121, за който е образуван УПИ II, в квартал № 19 по Кадастралния и регулационен план на гр. Брусарци, ЕКАТТЕ 06570, с площ на имота 8270 кв.м., описан в АЧОС № 812/09.07.2018 г.

Цената на правото на строеж за срока на договора е 7 500,00 (седем хиляди и петстотин) **лв.** без ДДС, която ще бъде платена по следният начин : 2 500,00(две хиляди и петстотин) **лева** при подписване на договора , а остатъкът на 5 (пет) равни годишни вноски, платими до 15 декември на всяка календарна година, считано от 2022 година.

Пазарната оценка на вещното право на строеж върху 300 (триста) квадратни метра за срок от 16 (шестнадесет) години , съгласно заключение на лицензиран оценител е в размер на 6500,00 (шест хиляди и петстотин) **лева**.

**1.2.** От имот № 343, за който е образуван УПИ I-343, в квартал № 2 по Кадастралния и регулационен план на с. Смирненски, община Брусарци, ЕКАТТЕ 67564, с площ на имота 605 кв.м.,описан в АЧОС № 779/14.09.2016 г.

Цената на правото на строеж за срока на договора е 7 500,00 (седем хиляди и петстотин) **лв.** без ДДС, която ще бъде платена по следният начин : 2 500,00(две хиляди и петстотин) **лева** при подписване на договора , а остатъкът на 5 (пет) равни годишни вноски, платими до 15 декември на всяка календарна година, считано от 2022 година.

Пазарната оценка на вещното право на строеж върху 300 (триста) квадратни метра за срок от 16 (шестнадесет) години , съгласно заключение на лицензиран оценител е в размер на 6500,00 (шест хиляди и петстотин) **лева**.

**1.3.** От имот № 358, квартал № 9 по Кадастралния и регулационен план на с. Дондуково, община Брусарци, ЕКАТТЕ 22945, с площ на имота 5100 кв.м.,описан в АЧОС № 408/13.11.2012 г.

Цената на правото на строеж за срока на договора е 7 500,00 (седем хиляди и петстотин) **лв.** без ДДС, която ще бъде платена по следният начин : 2 500,00(две хиляди и петстотин) **лева** при подписване на договора , а остатъкът на 5 (пет) равни годишни вноски, платими до 15 декември на всяка календарна година, считано от 2022 година.

Пазарната оценка на вещното право на строеж върху 300 (триста) квадратни метра за срок от 16 (шестнадесет) години , съгласно заключение на лицензиран оценител е в размер на 6500,00 (шест хиляди и петстотин) **лева**.

**1.4.** От имот № 430, квартал № 50 по Кадастралния и регулационен план на с. Василовци, община Брусарци, ЕКАТТЕ 10255, с площ на имота 11100 кв.м.,описан в АЧОС № 409/13.11.2012 г.

Цената на правото на строеж за срока на договора е 7 500,00 (седем хиляди и петстотин) **лв.** без ДДС, която ще бъде платена по следният начин : 2 500,00(две хиляди и петстотин) **лева** при

подписване на договора , а остатъкът на 5 (пет) равни годишни вноски, платими до 15 декември на всяка календарна година, считано от 2022 година.

Пазарната оценка на вещното право на строеж върху 300 (триста) квадратни метра за срок от 16 (шестнадесет) години , съгласно заключение на лицензиран оценител е в размер на 6500,00 (шест хиляди и петстотин) **лева**.

**1.5.** От имот № 562, за който е образуван УПИ XVII-562, в квартал № 54 по Кадастралния и регулационен план на гр. Брусарци, община Брусарци, ЕКАТТЕ 06570, с площ на имота 2548 кв.м., описан в АЧОС № 249/27.11.2008 г.

Цената на правото на строеж за срока на договора е 7 500,00 (седем хиляди и петстотин) **лв.** без ДДС, която ще бъде платена по следният начин : 2 500,00(две хиляди и петстотин) **лева** при подписване на договора , а остатъкът на 5 (пет) равни годишни вноски, платими до 15 декември на всяка календарна година, считано от 2022 година.

Пазарната оценка на вещното право на строеж върху 300 (триста) квадратни метра за срок от 16 (шестнадесет) години , съгласно заключение на лицензиран оценител е в размер на 6500,00 (шест хиляди и петстотин) **лева**.

**1.6.** От имот № 430, за който е образуван УПИ II в квартал № 50 по Кадастралния и регулационен план на гр. Брусарци, община Брусарци, ЕКАТТЕ 06570, с площ на имота 660 кв.м., описан в АЧОС № 200/15.11.2004 г.

Цената на правото на строеж за срока на договора е 7 500,00 (седем хиляди и петстотин) **лв.** без ДДС, която ще бъде платена по следният начин : 2 500,00(две хиляди и петстотин) **лева** при подписване на договора , а остатъкът на 5 (пет) равни годишни вноски, платими до 15 декември на всяка календарна година, считано от 2022 година.

Пазарната оценка на вещното право на строеж върху 300 (триста) квадратни метра за срок от 16 (шестнадесет) години , съгласно заключение на лицензиран оценител е в размер на 6500,00 (шест хиляди и петстотин) **лева**.

2. Упълномощава кмета на общината да извърши всички необходими правни действия за изпълнение на решението и сключването на договор с инвеститора.

**Гласували:**

**ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:**

|                                 | Поименно гласуване |
|---------------------------------|--------------------|
| 1. Александър Недков Борисов    | Отсъства           |
| 2. Анета Илиева Петкова         | За                 |
| 3. Вельо Цветанов Велев         | Отсъства           |
| 4. Веса Петрова Цанкова         | За                 |
| 5. Димитър Маринов Митов        | За                 |
| 6. Йордан Владиславов Йорданов  | Отсъства           |
| 7. Катя Крумова Додева          | За                 |
| 8. Кирчо Николов Кирилов        | За                 |
| 9. Кремена Цветанова Томова     | За                 |
| 10. Мая Стоянова Цветанова      | За                 |
| 11. Цветелина Борисова Николова | За                 |

**Приема се**

**По втора точка: ПИТАНИЯ**

Няма постъпили питання.

**След изчерпване на дневния ред зам.-председателят на Общински съвет Брусарци закри заседанието в 13:22ч.**

**ПРОТОКОЛЧИК:**

(Ангелина Борисова)

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: (ПП)**

(Катя Додева)

**Изготвил:**

**А. Борисова**

**Сътрудник Общински съвет**