

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БРУСАРЦИ

3680 гр.БРУСАРЦИ, ул.,„Георги Димитров“ № 85, тел. 09783 / 22-11, факс. 09783 / 29-11,
www.brusartsi.com, e-mail: obs@brusartsi.egov.bg

Изм. №.....

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ

от Протокол № 54
от заседанието на 30.03.2023г.
по точка 7 от дневния ред

ОТНОСНО: Даване на съгласие за учредяване възмездно ограничено вещно право /право на строеж/ за срок от 25 (двадесет и пет) години на покривни пространства на имоти – частна общинска собственост.

РЕШЕНИЕ № 305

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.37, ал.4, т.4 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.62, ал. 2 от Закона за енергетиката- Общински съвет Брусарци

РЕШИ:

1. Общински съвет Брусарци дава своето съгласие за учредяване на възмездно ограничено право на строеж в полза на „Солар Пауър Холд“ ЕООД, ЕИК 207078936, със седалище и адрес на управление гр. София, ул. „Арсеналски“ №77, за срок от 25 (двадесет и пет) години (до 2048 г.), за изграждане на енергийни обекти – малки фотоволтаични инсталации, върху покривни пространства на имоти – частна общинска собственост на територията на община Брусарци:

1.2. Сграда масивна едноетажна за „Автостопанство“ със застроена площ 172,00 кв.м., находяща се в гр. Брусарци, община Брусарци, построена в УПИ II - 98, кв. 50 по Кадастралния и регулационен план на гр. Брусарци, община Брусарци ,описан в АЧОС № 200/15.11.2004 г.

Цената на правото на строеж за срока на договора е 10.00 (десет) лв. без ДДС /кв.м. покривна конструкция, която ще бъде платена по следният начин : На 10 (десет) равни годишни вноски, платими до 15 декември на всяка календарна година през първите десет години, считано от 2023 година.

Пазарната оценка на възмездното право на строеж върху покривното пространство върху покривното пространство на сграда със ЗП 172 кв.м. е 200.00 лева или 1 е 1,16 (един лев и 16 ст.) на квадратен метър, съгласно заключение на лицензиран оценител.

1.3. Двуетажна масивна Сграда – „За читалище“, построена в ПИ 358, кв.9 по плана на с. Дондуково, общ .Брусарци,описан в АЧОС № 408/13.11.2012 г.

Цената на правото на строеж за срока на договора е 10.00 (десет) лв. без ДДС /кв.м. покривна конструкция, която ще бъде платена по следният начин : На 10 (десет) равни годишни вноски, платими до 15 декември на всяка календарна година през първите десет години, считано от 2023 година.

Пазарната оценка на възмездното право на строеж върху покривното пространство върху покривното пространство на сграда със ЗП 428 кв.м. е 530.00 лева или 1 е 1,23 (един лев и 23 ст.) на квадратен метър, съгласно заключение на лицензиран оценител.

1.4. Двуетажна масивна Сграда – „За читалище“, построена в УПИ I -343, кв. 2 по плана на с. Смирненски, общ .Брусарци, описан в АОС № 779/14.09.2016 г.

Цената на правото на строеж за срока на договора е 10.00 (десет) лв. без ДДС /кв.м. покривна конструкция, която ще бъде платена по следният начин : На 10 (десет) равни годишни вноски, платими до 15 декември на всяка календарна година през първите десет години, считано от 2023 година.

Пазарната оценка на възмездното право на строеж върху покривното пространство върху покривното пространство на сграда със ЗП 605,00 кв.м. е 746.00 лева или 1,23 (един лев и 23 ст.) на квадратен метър, съгласно заключение на лицензиран оценител.

1.5. Двуетажна масивна Сграда – „За читалище“, построена в ПИ 430 и ПИ 1006, кв. 50 по плана на с. Василевци, общ. Брусарци, описан в АОС № 409/13.11.2012 г.

Цената на правото на строеж за срока на договора е 10.00 (десет) лв. без ДДС /кв.м. покривна конструкция, която ще бъде платена по следният начин : На 10 (десет) равни годишни вноски, платими до 15 декември на всяка календарна година през първите десет години, считано от 2023 година.

Пазарната оценка на възмездното право на строеж върху покривното пространство върху покривното пространство на сграда със ЗП 689,00 кв.м. е 848.00 лева или 1,23 (един лев и 23 ст.) на квадратен метър, съгласно заключение на лицензиран оценител.

1.6. Масивна едноетажна сграда „Поликлиника“, със ЗП 451,00 кв.м построена в УПИ XVII-562, кв.54 по по Кадастралния и регулационен план на гр. Брусарци, община Брусарци, описан в АОС № 249/27.11.2008 г.

Цената на правото на строеж за срока на договора е 10.00 (десет) лв. без ДДС /кв.м. покривна конструкция, която ще бъде платена по следният начин : На 10 (десет) равни годишни вноски, платими до 15 декември на всяка календарна година през първите десет години, считано от 2023 година.

Пазарната оценка на възмездното право на строеж върху покривното пространство върху покривното пространство на сграда със ЗП 451,00 кв.м. е 556.00 лева или 1,23 (един лев и 23 ст.) на квадратен метър, съгласно заключение на лицензиран оценител.

1.7. „Гаражи“ /панел-шест клетки/, със ЗП 120,00 кв.м. построени в УПИ XVII-562, кв.54 по Кадастралния и регулационен план на гр. Брусарци, община Брусарци, описан в АОС № 249/27.11.2008 г.

Цената на правото на строеж за срока на договора е 10.00 (десет) лв. без ДДС /кв.м. покривна конструкция, която ще бъде платена по следният начин : На 10 (десет) равни годишни вноски, платими до 15 декември на всяка календарна година през първите десет години, считано от 2023 година.

Пазарната оценка на възмездното право на строеж върху покривното пространство върху покривното пространство на сграда със ЗП 120,00 кв.м. е 150.00 лева или 1,25 (един лев и 25 ст.) на квадратен метър, съгласно заключение на лицензиран оценител.

1.8. Триетажна масивна Сграда – „За читалище“, построена в УПИ II , кв. 19 по Кадастралния и регулационен план на гр. Брусарци, община Брусарци, описан в АОС № 812/09.07.2018 г.

Цената на правото на строеж за срока на договора е 10.00 (десет) лв. без ДДС /кв.м. покривна конструкция, която ще бъде платена по следният начин : На 10 (десет) равни годишни вноски, платими до 15 декември на всяка календарна година през първите десет години, считано от 2023 година.

Пазарната оценка на възмездното право на строеж върху покривното пространство върху покривното пространство на сграда със ЗП 1255,00 кв.м. е 1548.00 лева или 1,23 (един лев и 23 ст.) на квадратен метър, съгласно заключение на лицензиран оценител.

2. Упълномощава кмета на общината да извърши всички необходими правни действия за изпълнение на решението и сключването на договор с инвеститора.

Гласували:

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:

	Поименно гласуване
1. Александър Недков Борисов	Въздържал се

2. Анета Илиева Петкова	За
3. Вельо Цветанов Велев	Против
4. Веса Петрова Цанкова	За
5. Димитър Маринов Митов	Въздържал се
6. Йордан Владиславов Йорданов	За
7. Катя Крумова Додева	За
8. Кирчо Николов Кирилов	За
9. Кремена Цветанова Томова	Въздържал се
10. Мая Стоянова Цветанова	За
11. Цветелина Борисова Николова	Въздържал се

Приема се

ПРОТОКОЛЧИК:/ПП/

/Ангелина Борисова/

ПРЕДСЕДАТЕЛ:/ПП/

/К. Додева/

Изготвил преписа:

Сътрудник ОбС

/Ангелина Борисова/