



ОБЩИНА БРУСАРЦИ

3680 гр.БРУСАРЦИ, ул.,Георги Димитров“ № 85, тел. 09783 / 22-11, факс. 09783 / 29-11,
www.brusartsi.com, e-mail: brusartsi_adm@abv.bg

Изх. № РД-01-06-12
18.02 2021г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ БРУСАРЦИ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Наташа Михайлова Младенова – Кмет на община Брусарци

ОТНОСНО: Даване на съгласие за допускане на процедиране на Проект за изменение на ПУП-ПР за УПИ I – училище, кв. 8 по плана на с. Дондуково, община Брусарци,

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Брусарци е постъпило *Заявление вх. № ТУ – 35 – 12 /8.02.2021г.* от Видинска митрополия, Видински Митрополит Даниил от гр. Видин, ул. Баба Вида №11, за допускане Изготвяне на Проект за изменение на ПУП-ПР за УПИ I – училище, кв.8, с. Дондуково. Представен е Нотариален Акт № 189/ 1981г. на ХРАМ “СВЕТИ НИКОЛАЙ”, с.Дондуково,съгласно който са собственици на имот от 5300кв.м.описан в акта като имот пл. №95,кв.8. , с.Дондуково при конкретни съседи и построена в него масивна черква.

От действащия план на с. Дондуково е видно, че ПИ №95, за който е отреден УПИ I – училище, кв.8 е с площ 20600кв.м.и включва гореописания имот и общински имот / 15300кв.м./ описан в Акт № 242/18.10.2007г. за публична общинска собственост.

Смятам, че тази промяна на регулационния план е целесъобразна и ще осигури самостоятелни УПИ за частите на съсобственост на “СВЕТИ НИКОЛАЙ”, с.Дондуково и община Брусарци и може да бъде процедирана на основание чл.134, ал.2 т.6 от ЗУТ, при съгласие на Общинския съвет.

Предвид гореизложеното предлагам следния проект за решение:

На основание чл.21, ал.1, т. 11 от ЗМСМА и чл.134, ал.2 т.6 от ЗУТ, Общински съвет – Брусарци

РЕШИ:

1. Възлага на Кмета на Община Брусарци да извърши процедурата по изменението на ПУП –ПР за УПИ I – училище, кв.8, с. Дондуково община Брусарци

Приложение:

- Предложение за Проект за изменение на ПУП –ПР за УПИ I – училище, кв.8 по плана на с.Дондуково
- Нотариален Акт № 189/ 1981г. ХРАМ "СВЕТИ НИКОЛАЙ", с.Дондуково
- - Акт № 242/18.10.2007г. за публична общинска собственост.
- Становище на гл.архитект

ВНОСИТЕЛ:

НАТАША МИХАЙЛОВА

Кмет на община Брусарци



Съгласували:

Петър Димитров – заместник - кмет

Десислава Кирилова – експерт общинска собственост

Цветан Димитров – юрист на община Брусарци

Изготвил:

Арх. Емил Андреев – гл. архитект



ОБЩИНА БРУСАРЦИ

3680 гр.БРУСАРЦИ, ул.„Георги Димитров“ № 85, тел. 09783 / 22-11, факс. 09783 / 29-11,
www.brusartsi.com, e-mail: brusartsi_adm@abv.bg

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА БРУСАРЦИ

СТАНОВИЩЕ
ОТ АРХ. ЕМИЛ АНДРЕЕВ
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА ОБЩИНА БРУСАРЦИ

ОТНОСНО : Допускане на процедиране на Проект за изменение на ПУП-ПР за УПИ I
– училище, кв. 8 по плана на с. Дондуково, община Брусарци

След като се запознах с предоставените ми документи:

- Предложение за Проект за изменение на ПУП –ПР за УПИ I – училище, кв.8 по плана на с. Дондуково, община Брусарци
- Нотариален Акт № 189/ 1981г. ХРАМ ‘‘СВЕТИ НИКОЛАЙ’’, с.Дондуково
- Акт № 242/18.10.2007г. за публична общинска собственост на Община Брусарци

СЧИТАМ

за законосъобразно и целесъобразно да се **допусне** изменението на ПУП –ПР за УПИ I
– училище, кв.8, с. Дондуково община Брусарци, при което имотите на ХРАМ ‘‘СВЕТИ
НИКОЛАЙ’’, с.Дондуково и община Брусарци ще получат самостоятелни УПИ.

МОТИВИ:

Във връзка с изготвянето на проект за изменение на кадастралния план, възложен от
ХРАМ ‘‘СВЕТИ НИКОЛАЙ’’, с.Дондуково за отделяне на самостоятелен поземлен имот,
предвид Нотариален Акт № 189/ 1981г. е целесъобразно и изготвяне на Проект за ПУП
–ПР за УПИ I – училище, кв.8, с. Дондуково.

Смятам, че тази промяна на регулацията е целесъобразна и може да бъде процедирана
на основание чл.134, ал.2 т.6 от ЗУТ, при съгласие на Общинския съвет.

гр. Брусарци
18.02.2021г.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
/ АРХ. ЕМИЛ АНДРЕЕВ

