



ОБЩИНА БРУСАРЦИ

3680 гр.БРУСАРЦИ, ул.„Георги Димитров“ № 85, тел. 09783 / 22-11, факс. 09783 / 29-11,
www.brusartsi.com, e-mail: obshtina@brusartsi.egov.bg

Изх. № РД-01-06-24
24.03.2023г.

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БРУСАРЦИ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Наташа Михайлова Младенова – Кмет на община Брусарци

ОТНОСНО: Даване на съгласие за учредяване право на прокарване в полза на „ХИДРОЕНЕРДЖИ ГРУП“ ООД, гр. София, кв. Гоце Делчев, № 22, с управител Красимир Караиванов, за изграждане на подземно кабелно ел. трасе за пресъединяване към електроразпределителната мрежа на ФЕЦ в ПИ с идентификатор № 24298.553.25 до подстанция Брусарци, гр.Брусарци, обл.Монтана, съгласно одобрения ПУП-ПП с Решение на ОбС Брусарци № 285 от п-л.51/30.01.2023 г. за „Външна кабелна връзка 20kV, за присъединяване на ФЕЦ до 5 MWp в ПИ 24298.553.25, с. Дъбова махала, общ. Брусарци“.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е Заявление вх. № ТУ – 24 – 775 / 15.11.2022г. от „ХИДРОЕНЕРДЖИ ГРУП“ ООД, гр. София, кв. Гоце Делчев, № 22, с Управител Красимир Караиванов, за одобряване на ПУП – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за „Външна кабелна линия 20kV от ФЕЦ Дъбова махала, находяща се в ПИ 24298.553.25 /стар № 000025/ до подстанция Брусарци, гр.Брусарци, обл.Монтана. и учредяване право на преминаване през имоти общинска собственост. В съответствие с искането, ОбС Брусарци е одобрил представения ПУП- ПП, с Решение на № 285 от п-л.51/30.01.2023 г. На основание чл.129 ал.1 от ЗУТ Решението е обнародвано в ДВ бр.18 от 24.02.2023 г. До момента не са постъпили възражения.

Правото да се прокарат отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през общински поземлени имоти се учредява, със заповед на кмета на общината, съгласно чл.193 от ЗУТ. Съгласно чл. 64, ал. 1, от Закона за енергетиката при изграждане на линейни енергийни обекти в полза на лицата, които ще изградят и експлоатират енергийния обект, възникват сервитути. Съгласно чл.64, ал.4, т.1 от ЗЕ , сервитутите възникват, когато има влязъл в сила ПУП, за което се дължи еднократно обезщетение (чл.64, ал.4, т.2 от ЗЕ). Сервитутите, през имоти публична общинска собственост, възникват без необходимост от заплащане на обезщетение - чл.67, ал.2 от ЗЕ.

Предвид гореизложеното предлагам следния проект за решение:

На основание чл.21, ал.1, т. 8 и ал.2 от ЗМСМА, предвид условията на чл. 193, ал.4 и ал.6 от ЗУТ, във вр.с чл.64, ал.4 и чл.67, ал.2 от Закона за енергетиката, Общински съвет Брусарци

РЕШИ:

I. Дава съгласие за учредяване право на прокарване в полза на „ХИДРОЕНЕРДЖИ ГРУП“ ООД, гр. София, кв. Гоце Делчев, № 22, с управител Красимир Караиванов, за изграждане на подземно кабелно ел. трасе за присъединяване към електроразпределителната мрежа на ФЕЦ / фотоелектрическа централа/ в ПИ с идентификатор № 24298.553.25 до подстанция Брусарци, гр.Брусарци, обл.Монтана, съгласно одобрения с Решение на ОбС Брусарци № 285 от п-л.51/30.01.2023 г. ПУП-ПП за Външна кабелна връзка 20kV за присъединяване на ФЕЦ до 5 MWp в ПИ 000025, с.Дъбова махала, общ.Брусарци, както следва:

1.ПРЕЗ ИМОТИ ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ:

1.1. в Землище с. Дъбова махала, ЕКАТТЕ 24298:

Засегнат имот №	Трайно предназначение	НТП на имота	Вид собственост	Име на собственик име презиме и фамилия / име юрид. лице	Площ на имота в дка	Площ с ограничение в ползването в дка
513.92	Селско стопанство	ПОЛСКИ ПЪТИЩА	Общинска публична	ОБЩИНА БРУСАРЦИ	7.705	1.890
514.93	Транспорт (ЖП,Държ.Път.Мрежа)	Местни пътища	Общинска публична	ОБЩИНА БРУСАРЦИ	13.747	0.940
515.42	Селско стопанство	ПОЛСКИ ПЪТИЩА	Общинска публична	ОБЩИНА БРУСАРЦИ	2.653	1.768
548.42	Селско стопанство	ПОЛСКИ ПЪТИЩА	Общинска публична	ОБЩИНА БРУСАРЦИ	4.247	2.830
						7.428

1.2. в Землище с.Княжева махала ЕКАТТЕ 37397:

Имот №	Трайно предназначение	НТП на имота	Категория	Вид собствено ст	Име на собственик име презиме и фамилия / име юрид. лице	Площ на имота в дка	Площ с ограничение в ползването в дка
512.127	Селско стопанство	ПОЛСКИ ПЪТИЩА		Общинска публична	ОБЩИНА БРУСАРЦИ	0.917	0.604
512.128	Селско стопанство	ПОЛСКИ ПЪТИЩА		Общинска публична	ОБЩИНА БРУСАРЦИ	0.913	0.016
513.99	Селско стопанство	ПОЛСКИ ПЪТИЩА		Общинска публична	ОБЩИНА БРУСАРЦИ	3.910	0.496
517.50	Селско стопанство	ПОЛСКИ ПЪТИЩА		Общинска публична	ОБЩИНА БРУСАРЦИ	2.539	0.040
517.100	Селско стопанство	ПОЛСКИ ПЪТИЩА		Общинска публична	ОБЩИНА БРУСАРЦИ	7.417	2.881

1.3. В землище гр.Брусарци, ЕКАТТЕ 06570:

Имот №	Местност	Трайно предназначение	НТП на имота	Кат.	Вид собствено ст	Име на собственик име презиме и фамилия / име юрид. лице	Площ на имота в дка	Площ с ограничение в ползването в дка
11.507	-----	Селско стопанство	ПОЛСКИ ПЪТИЩА		Общинска публична	ОБЩИНА БРУСАРЦИ	2.238	0.016
12.17	-----	Селско стопанство	ПОЛСКИ ПЪТИЩА		Общинска публична	ОБЩИНА БРУСАРЦИ	3.888	2.706
14.30	-----	Транспорт (ЖП,Държ. Път.Мрежа)	Местни пътища		Общинска публична	ОБЩИНА БРУСАРЦИ	4.540	0.016
14.33	-----	Селско стопанство	ПОЛСКИ ПЪТИЩА		Общинска публична	ОБЩИНА БРУСАРЦИ	6.468	1.585
14.34	-----	Селско стопанство	ПОЛСКИ ПЪТИЩА		Общинска публична	ОБЩИНА БРУСАРЦИ	1.405	1.171
76.23	ПЕЩИНА	Селско стопанство	ПАСИЩА, МЕРИ	III	Общинска публична	ОБЩИНА БРУСАРЦИ	6.761	0.057
76.50	-----	Селско стопанство	ПОЛСКИ ПЪТИЩА		Общинска публична	ОБЩИНА БРУСАРЦИ	2.049	0.016

1.4. Землище с. Крива бара, ЕКАТТЕ 39743

Имот №	Местност	Трайно предназначение	НТП на имота	Категория	Вид собственост	Име на собственик име презиме и фамилия / име юрид. лице	Площ на имота в дка	Площ с ограничение в ползването в дка
594.224	-----	Селско стопанство	ПОЛСКИ ПЪТИЩА		Общинска публична	ОБЩИНА БРУСАРЦИ	3.345	0.872

2. ПРЕЗ ИМОТИ ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ:

2.1. В землището на с. Княжева махала, ЕКАТТЕ 37397:

Имот №	Местност	Трайно предназначение	НТП на имота	Категория	Вид собственост	Име на собственик име презиме и фамилия / име юрид. лице	Площ на имота в дка	Площ с ограничение в ползването в дка
524.95	БАРАТА	Селско стопанство	ЕСТЕСТВЕНИ ЛИВАДИ	IV	Общинска частна	ОБЩИНА БРУСАРЦИ	5.672	0.783
524.96	БАРАТА	Селско стопанство	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	IV	Общинска частна	ОБЩИНА БРУСАРЦИ	3.894	1.507

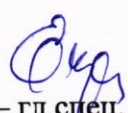
2.2. В землището на гр. Брусарци, ЕКАТТЕ 06570:

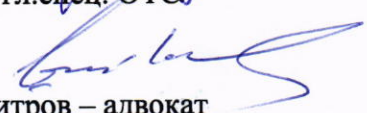
Имот №	Местност	Трайно предназначение	НТП на имота	Категория	Вид собственост	Име на собственик име презиме и фамилия / име юрид. лице	Площ на имота в дка	Площ с ограничение в ползването в дка
76.59	ПЕЩИН А	Селско стопанство	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	III	Общинска частна	ОБЩИНА БРУСАРЦИ	9.333	0.620

II. На основание чл.67, ал.2 от Закона за енергетиката, правото на прокарване през имотите – публична общинска собственост се учредява безвъзмездно.

III. Възлага на Кмета на община Брусарци, след възникване на сервитута и внасяне на еднократното обезщетение за засегнатите имоти – частна общинска собственост /съгл. чл.64, ал.4 от ЗЕ/, да издаде заповед за учреденото право.

ВНОСИТЕЛ:
НАТАША МИХАЙЛОВА
Кмет на община Брусарци

Изготвил: 
Е.Иванова – гл. спец. ОТС

Съгласувал: 
Цветан Димитров – адвокат