



ОБЩИНА БРУСАРЦИ

3680 гр.БРУСАРЦИ, ул.„Георги Димитров“ № 85, тел. 09783 / 22-11, факс. 09783 / 29-11,
www.brusartsi.com, e-mail: brusartsi_adm@abv.bg

Изх. № РД-01-06-36 / 17.06 2021г.

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БРУСАРЦИ**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ НАТАША МИХАЙЛОВА МЛАДЕНОВА - КМЕТ НА ОБЩИНА БРУСАРЦИ

Относно: Даване на съгласие за придобиване възмездно ограничено вещно право /право на строеж/ за срок от 16 (шестнадесет) години на покриви, фасади и прилежащи терени на имоти – частна общинска собственост.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общинска администрация гр. Брусарци с вх. № РД-02-18-106/19.05.2021г. е постъпило инвестиционно предложение от „ФВ ПЛЕВЕН“ ЕООД, ЕИК 203127617, със седалище и адрес на управление гр. Плевен, ж.к. „Строгозия“, бл. 51, вх. Г, ап. 57, за изграждане на енергийни обекти – малки фотоволтаични централи с мощност до 30 киловата, върху имоти общинска собственост на територията на община Брусарци. Предложението визираща учредяване на възмездно ограничено право на строеж по реда на чл. 62, ал.2 от Закона за енергетиката /ЗЕ/, за срок от 16 (шестнадесет) години (до 2037 г.), като във всеки имот застроената площ ще е до 300 (триста) кв.м. (покривна конструкция на сграда и/или прилежащ терен) за следните имоти частна общинска собственост:

1. Имот № 121, за който е образуван УПИ II, в квартал № 19 по Кадастралния и регулационен план на гр. Брусарци, община Брусарци;
2. Имот № 343, за който е образуван УПИ I-343, в квартал № 2 по Кадастралния и регулационен план на с. Смирненски, община Брусарци,;
3. Имот № 358, квартал № 9 по Кадастралния и регулационен план на с. Дондуково, община Брусарци,;
4. Имот № 430, квартал № 50 по Кадастралния и регулационен план на с. Василовци, община Брусарци,;
5. Имот № 562, за който е образуван УПИ XVII-562, в квартал № 54 по Кадастралния и регулационен план на гр. Брусарци, община Брусарци,;
6. имот № 430, за който е образуван УПИ II в квартал № 50 по Кадастралния и регулационен план на гр. Брусарци, община Брусарци.

Съгласно чл.37, ал.4, т.4 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ правото на строеж се учредява без търг или конкурс след решение на общинския съвет на други лица, когато това е предвидено в закон“. Нормата на чл.62, ал.2 от Закона за енергетиката предвижда, че когато изграждането или разширението на обектите по ал. 1 се извършва върху имот - общинска собственост, компетентните общински органи учредяват в полза на лицето, което ще изгражда и експлоатира енергийния обект, възмездно право на строеж върху земята по реда на Закона за общинската собственост без търг или конкурс. Разпоредбата на чл. 37, ал. 3 от ЗОС гласи, че когато

правото на строеж е учредено за определен срок, след изтичането на срока, за който то е учредено, общината придобива безвъзмездно собствеността на построенния обект.

Предвид гореизложеното, и след извършен допълнителен анализ на фактите и обстоятелствата, и като бе установено от актуално състояние от търговския регистър, че дружеството „ФВ ПЛЕВЕН“ ЕООД, ЕИК 203127617, със седалище и адрес на управление гр. Плевен, ж.к. „Строгозия“, бл. 51, вх. Г, ап. 57, от което следва, че същото е енергийно предприятие по смисъла на т.24 от §1 от ДР на Закона за енергетиката, моля да обсъдите и приемете следното предложение за

РЕШЕНИЕ.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.37, ал.4, т.4 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.62, ал. 2 от Закона за енергетиката- Общински съвет Брусарци

РЕШИ:

1. Общински съвет Брусарци дава своето съгласие за учредяване на възмездно ограничено право на строеж в полза на „ФВ ПЛЕВЕН“ ЕООД, ЕИК 203127617, със седалище и адрес на управление гр. Плевен, ж.к. „Строгозия“, бл. 51, вх. Г, ап. 57, за срок от 16 (шестнадесет) години (до 2037 г.), за изграждане на Фотоволтаични електроцентрали (ФЕЦ) с обща инсталирана мощност до 30kW. върху следните имоти, като във всеки имот застроената площ ще е до 300 кв.м. (покривна конструкция на сграда и/или прилежащ терен):

1.1. От имот № 121, за който е образуван УПИ II, в квартал № 19 по Кадастралния и регулационен план на гр. Брусарци, ЕКАТТЕ 06570, с площ на имота 8270 кв.м., описан в АЧОС № 812/09.07.2018 г.

Цената на правото на строеж за срока на договора е 7 500,00 (седем хиляди и петстотин) **лв.** без ДДС, която ще бъде платена по следният начин : 2 500,00(две хиляди и петстотин) **лева** при подписване на договора , а остатъкът на 5 (пет) равни годишни вноски, платими до 15 декември на всяка календарна година, считано от 2022 година.

Пазарната оценка на вещното право на строеж върху 300 (триста) квадратни метра за срок от 16 (шестнадесет) години , съгласно заключение на лицензиран оценител е в размер на 6500,00 (шест хиляди и петстотин) **лева**.

1.2. От имот № 343, за който е образуван УПИ I-343, в квартал № 2 по Кадастралния и регулационен план на с. Смирненски, община Брусарци, ЕКАТТЕ 67564, с площ на имота 605 кв.м.,описан в АЧОС № 779/14.09.2016 г.

Цената на правото на строеж за срока на договора е 7 500,00 (седем хиляди и петстотин) **лв.** без ДДС, която ще бъде платена по следният начин : 2 500,00(две хиляди и петстотин) **лева** при подписване на договора , а остатъкът на 5 (пет) равни годишни вноски, платими до 15 декември на всяка календарна година, считано от 2022 година.

Пазарната оценка на вещното право на строеж върху 300 (триста) квадратни метра за срок от 16 (шестнадесет) години , съгласно заключение на лицензиран оценител е в размер на 6500,00 (шест хиляди и петстотин) **лева**.

1.3. От имот № 358, квартал № 9 по Кадастралния и регулационен план на с. Дондуково, община Брусарци, ЕКАТТЕ 22945, с площ на имота 5100 кв.м.,описан в АЧОС № 408/13.11.2012 г.

Цената на правото на строеж за срока на договора е 7 500,00 (седем хиляди и петстотин) **лв.** без ДДС, която ще бъде платена по следният начин : 2 500,00(две хиляди и петстотин) **лева** при подписване на договора , а остатъкът на 5 (пет) равни годишни вноски, платими до 15 декември на всяка календарна година, считано от 2022 година.

Пазарната оценка на вещното право на строеж върху 300 (триста) квадратни метра за срок от 16 (шестнадесет) години , съгласно заключение на лицензиран оценител е в размер на 6500,00 (шест хиляди и петстотин) **лева**.

1.4. От имот № 430, квартал № 50 по Кадастралния и регулационен план на с. Василевци, община Брусарци, ЕКАТТЕ 10255, с площ на имота 11100 кв.м.,описан в АЧОС № 409/13.11.2012 г.

Цената на правото на строеж за срока на договора е 7 500,00 (седем хиляди и петстотин) **лв.** без ДДС, която ще бъде платена по следният начин : 2 500,00(две хиляди и петстотин) **лева** при подписване на

договора , а остатъкът на 5 (пет) равни годишни вноски, платими до 15 декември на всяка календарна година, считано от 2022 година.

Пазарната оценка на вещното право на строеж върху 300 (триста) квадратни метра за срок от 16 (шестнадесет) години , съгласно заключение на лицензиран оценител е в размер на 6500,00 (шест хиляди и петстотин) **лева**.

1.5. От имот № 562, за който е образуван УПИ XVII-562, в квартал № 54 по Кадастралния и регулационен план на гр. Брусарци, община Брусарци, ЕКАТТЕ 06570, с площ на имота 2548 кв.м., описан в АЧОС № 249/27.11.2008 г.

Цената на правото на строеж за срока на договора е 7 500,00 (седем хиляди и петстотин) **лв.** без ДДС, която ще бъде платена по следният начин : 2 500,00(две хиляди и петстотин) **лева** при подписване на договора , а остатъкът на 5 (пет) равни годишни вноски, платими до 15 декември на всяка календарна година, считано от 2022 година.

Пазарната оценка на вещното право на строеж върху 300 (триста) квадратни метра за срок от 16 (шестнадесет) години , съгласно заключение на лицензиран оценител е в размер на 6500,00 (шест хиляди и петстотин) **лева**.

1.6. От имот № 430, за който е образуван УПИ II в квартал № 50 по Кадастралния и регулационен план на гр. Брусарци, община Брусарци, ЕКАТТЕ 06570, с площ на имота 660 кв.м., описан в АЧОС № 200/15.11.2004 г.

Цената на правото на строеж за срока на договора е 7 500,00 (седем хиляди и петстотин) **лв.** без ДДС, която ще бъде платена по следният начин : 2 500,00(две хиляди и петстотин) **лева** при подписване на договора , а остатъкът на 5 (пет) равни годишни вноски, платими до 15 декември на всяка календарна година, считано от 2022 година.

Пазарната оценка на вещното право на строеж върху 300 (триста) квадратни метра за срок от 16 (шестнадесет) години , съгласно заключение на лицензиран оценител е в размер на 6500,00 (шест хиляди и петстотин) **лева**.

2. Упълномощава кмета на общината да извърши всички необходими правни действия за изпълнение на решението и сключването на договор с инвеститора.

Приложения:

1. Инвестиционно предложение с вх.№ РД-02-18-106/19.05.2021г.-1бр.
2. Копие от АЧОС № 812/09.07.2018 г. И скица към него .- 1 бр.
3. Копие от АЧОС № 812/09.07.2018 г. И скица към него .- 1 бр.
4. Копие от АЧОС № 812/09.07.2018 г. И скица към него .- 1 бр.
5. Копие от АЧОС № 812/09.07.2018 г. И скица към него .- 1 бр.
6. Копие от АЧОС № 812/09.07.2018 г. И скица към него .- 1 бр.
7. Копие от АЧОС № 812/09.07.2018 г. И скица към него .- 1 бр.
8. Пазарни оценки на правото на строеж – 6 бр.

ВНОСИТЕЛ:

НАТАША МИХАЙЛОВА
КМЕТ НА ОБЩИНА БРУСАРЦИ

ИЗГОТВИЛ:

ИНЖ. ПЕТЪР ДИМИТРОВ
ЗАМ.-КМЕТ НА ОБЩИНА БРУСАРЦИ

СЪГЛАСУВАЛ:

ЦВЕТАН ДИМИТРОВ - АДВОКАТ

