

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БРУСАРЦИ

3680 гр.БРУСАРЦИ, ул.,„Георги Димитров“ № 85, тел. 09783 / 22-11, факс. 09783 / 29-11,  
www.brusartsi.com, e-mail: [brusartsi\\_obs@abv.bg](mailto:brusartsi_obs@abv.bg)

Изм. №.....

## ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ

от Протокол № 40  
от заседанието на 30.05.2022г.  
по точка 1 от дневния ред

**ОТНОСНО: Откриване и провеждане на процедура за отдаване под наем на свободни земи от Общинския поземлен фонд за стопанската 2022 – 2023 г.**

### РЕШЕНИЕ № 221

На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и във връзка с чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 7 и чл. 10 от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд на Община Брусарци, Общински съвет Брусарци:

#### РЕШИ:

1. Приема разработена тръжна документация по която да се проведе процедура за отдаване под наем/аренда на свободни земеделски земи от Общинския поземлен фонд за стопанската 2022 – 2023 г.

2. Определя срок за отдаване под наем/аренда, и начална тръжна цена съгласно чл. 35, ал. 1 от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от Общинския поземлен фонд, както следва:

2.1. За отглеждане на едногодишни полски култури - пет стопански години, считано от стопанската 2022 – 2023 г. с начална тръжна цена 46,00 лв./дка.

2.2. За отглеждане на едногодишни полски култури - десет стопански години, считано от стопанската 2022 – 2023 г. с начална тръжна цена 46,00 лв./дка.

2.3. За създаване и отглеждане на трайни насаждения – двадесет стопански години, считано от стопанската 2022 – 2023 г. и начална тръжна цена по периоди както следва:

| Трайни насаждения                                   | Гратисен период<br>Год. | Период на плододаване              |         |
|-----------------------------------------------------|-------------------------|------------------------------------|---------|
|                                                     |                         | година                             | Лв./дка |
| Лозови насаждения                                   | 3                       | 4-7                                | 49,00   |
|                                                     |                         | 8-20                               | 74,00   |
|                                                     |                         | за останалия период на плододаване | 49,00   |
| Овощни насаждения-семковни, костилковни, черупковни | 4                       | 5-7                                | 41,00   |
|                                                     |                         | за останалия период на плододаване | 61,00   |
| Ягодоплодни к-ри                                    | 2                       | За периода на плододаване          | 56,00   |
| Етерично- маслени                                   | 3                       | За периода на                      | 37,00   |

|                                                         |   |             |       |
|---------------------------------------------------------|---|-------------|-------|
| к-ри – роза, мента, лавандула шипка и др.               |   | плододаване |       |
| Култивирани билки – срок на предоставяне – 5 години.    | 1 | 2-5         | 26,00 |
| Калифорнийски аспержи срок на предоставяне – 15 години. | 3 | 4-12        | 58,00 |
|                                                         |   | 13-15       | 37,00 |

2.4. Продължителността на периода на плододаване за отделните видове трайни насаждения се определя от приложенията към чл. 5 от Наредбата за базистните цени на трайните насаждения приета с ПМС № 151/1991г.

2.5. За отглеждане на съществуващи трайни насаждения, срок – двадесет стопански години с начална тръжна цена, както следва:

|                                                             |               |
|-------------------------------------------------------------|---------------|
| Трайни насаждения                                           | Цена лв./дка. |
| Лозови насаждения                                           | 49,00         |
| Овощни насаждения-семкови, костилкови, черупкови            | 66,00         |
| Етерично- маслени к-ри – роза, мента, лавандула шипка и др. | 37,00         |

3. Възлага на Кмета на община Брусарци да открие процедура по провеждане на търг с тайно наддаване като издаде заповед със съдържание съгласно чл. 12, ал. 1 от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от Общинския поземлен фонд.

4. Възлага на Кмета на Общината да сформира комисия от председател и шест члена, от който двама общински съветници. Единият от членовете на комисията задължително да бъде правоспособен юрист.

5. Размера на депозита за участие в търга е както следва:

5.1. за отглеждане на едногодишни полски култури - 20% от началната тръжна цена умножена по площта на имота.

5.2. за създаване и отглеждане на трайни насаждения – 10 лв./дка.

5.3. за отглеждане на съществуващи трайни насаждения – 10 лв./дка.

6. В случаите, когато от няколко участници е предложена една и съща цена за даден имот, между тях се провежда търг с явно наддаване с начална цена - предложената от кандидатите . Стъпка за надаване 5% от началната цена предложена от участниците в цели левове.

7. Възлага на Кмета на Общината в седем дневен срок от датата на получаване на протокола на комисията да издаде заповед и обяви резултатите на достъпно за всички заинтересовани лица – информационното табло в сградата и на интернет страницата на общината.

8. Маломерните имоти до 10 дка по смисъла на § 26 от Допълнителните разпоредби на ЗСПЗЗ, за който няма сключени договори, могат да се отдават под наем за една година без търг или конкурс.

9. Избира за членове на тръжната комисия представители от Общински съвет Брусарци Димитър Маринов Митов и Цветелина Борисова Николова

**Гласували:**

**ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:**

|                                | Поименно гласуване |
|--------------------------------|--------------------|
| 1. Александър Недков Борисов   | Отсъства           |
| 2. Анета Илиева Петкова        | За                 |
| 3. Вельо Цветанов Велев        | За                 |
| 4. Веса Петрова Цанкова        | За                 |
| 5. Димитър Маринов Митов       | За                 |
| 6. Йордан Владиславов Йорданов | За                 |

|                                 |    |
|---------------------------------|----|
| 7. Катя Крумова Додева          | За |
| 8. Кирчо Николов Кирилов        | За |
| 9. Кремена Цветанова Томова     | За |
| 10. Мая Стоянова Цветанова      | За |
| 11. Цветелина Борисова Николова | За |

## **Приема се**

**ПРОТОКОЛЧИК:/ПП/**

**/Ангелина Борисова/**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:/ПП/**

**/К. Додева/**

**Изготвил преписа:**

***Сътрудник ОбС***

**/Ангелина Борисова/**