



ОБЩИНА БРУСАРЦИ

3680 гр.БРУСАРЦИ, ул.„Георги Димитров“ № 85, тел. 09783 / 22-11, факс. 09783 / 29-11,
www.brusartsi.com, e-mail: brusartsi_adm@abv.bg

Изм.№ РД-01-06-14/22.02.22г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БРУСАРЦИ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Наташа Михайлова Младенова – Кмет на Община Брусарци

Относно: Приемане на Отчет за изпълнение на годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост, за състоянието на общинската собственост в Община Брусарци и резултатите от нейното управление за 2021 г.

Дами и господа общински съветници,

На основание чл.21, ал.1, т.24 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.4, ал.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам на Вашето внимание следния проект за РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал.1, т.24 от ЗМСМА, във връзка с чл.4, ал.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество , ОбС гр.Брусарци

РЕШИ:

Приема Отчета за изпълнение на годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост, за състоянието на общинската собственост в Община Брусарци и резултатите от нейното управление за 2021 г.

ВНОСИТЕЛ:

Наташа Михайлова Младенова
Кмет на Община Брусарци



Изготвил : *Десислава Кирилова*
Десислава Кирилова
мл. експерт в дирекция „ОТСИПХД“

Съгласувал:
Адв. Цветан Димитров

О Т Ч Е Т

ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ГОДИШНАТА ПРОГРАМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И
РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, ЗА
СЪСТОЯНИЕТО НА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ В ОБЩИНА
БРУСАРЦИ И РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ НЕЙНОТО УПРАВЛЕНИЕ ЗА
2021 ГОДИНА

С Решение №194/ Протокол № 35 от 31.12.2021г.; Решение №142/ Протокол №22 от 27.04.2021г.; Решение №143/ Протокол №22 от 27.04.2021г.; Решение №167/ Протокол №28 от 01.09.2021г.; Решение №176/ Протокол №31 от 29.10.2021г. и Решение №177/ Протокол 31 от 29.10.2021г. № е приета Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021г. С нея е определен редът за управление и отдаване под наем на имоти общинска собственост и редът за провеждане на търгове или конкурси. Приета е и Тарифа за базисните наемни цени за отдаване под наем на общински недвижими имоти.

За 2021г. няма застраховани имоти публична общинска собственост.

В общината се водят регистри за публичната общинска собственост и за частната общинска собственост. За 2021г. са съставени 369 броя актове за общинска собственост. Актовете за общинска собственост са вписани в службата по вписвания при Районен съд гр. Лом.

Към 31.12.2021г. по реда на ЗОС и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Брусарци са отдадени под наем 26 броя общински имоти при месечен наем в размер на 2 309, 91 лв. /две хиляди триста и девет лева и деветдесет и една стотинки/ за стопански нужди (магазини, офиси и заведения, включително отдадените под наем в гр.Брусарци и селата помещения за лекарски и стоматологични кабинети).

Пасищата и мерите, представляващи публична общинска собственост се предоставят ежегодно на земеделски стопани и/или на техни сдружения от съответните населени места за ползване при отглеждането на животни. През 2021г. по този ред Община

Брусарци е предоставила 349.531 дка., с което са удовлетворени нуждите на всички животновъди, заявили интерес за ползване на общински мери и пасища.

В приетата Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021г. са предвидени приходи от наеми на имоти общинска собственост в размер на 32 000,00 лв./тридесет и две хиляди лева/, а събраната сума е в размер на 31 309,64 лв./тридесет и една хиляди триста и девет лева и шестдесет и четири стотинки/.

Предвидени са приходи от наем на земеделска земя в размер на 50 000 лв./ петдесет хиляди лева/, а събраната сума е в размер на 95 865,16 лева./деветдесет и пет хиляди осемстотин шестдесет и пет лева и шестнадесет стотинки/.

Извършени са продажби на Имоти общинска собственост, а именно;

- Застроен терен от 772кв.м с построената в имота масивна едноетажна стопанска постройка – гараж със застроена площ 94 кв.м., съставляващо УПИ № I – 383, кв. 42 по действащия план на с. Киселево, общ. Брусарци, описан в АЧОС № 206/19.07.2005г. за сумата от на 4 070.00 лева (четири хиляди и седемдесет лева) без ДДС, от които 1 210.00 лева – стойност на земята и 2 860.00 лева-стойност на сградата. Общо 4 312.00 лева (четири хиляди триста и дванадесет лева.) с ДДС.

- Незастроен терен от 5990кв.м, с предназначение за жилищно строителство, съставляващо УПИ № V-общ. кв. 21 по действащия план на с. Княжева махала, общ. Брусарци, описан в АЧОС № 782/02.08.2017г. за сумата от 12 969.00 лева (дванадесет хиляди деветстотин шестдесет и девет лв.) без ДДС или 15 562.80 лева (петнадесет хиляди петстотин шестдесет и два лева и осемдесет стотинки) с ДДС.

- Терен, от 85 880 (осемдесет и пет хиляди осемстотин и осемдесет кв.м.) кв.м., съставляващ УПИ №II (втори) – Кв. 57 (петдесет и седем) по регулационния план на гр.Брусарци, обл. Монтана, описан в АЧОС №259/05.01.2011г., одобрен със Заповед № 211/08.08.1989г. и Заповед № РД-1174/02.12.2010г., при граници и съседни: Север – УПИ IV (четвърти); Изток –ЖП линия; Юг – ул. „Индустириална“; Запад – ул. „Георги Трайков“ за сумата от 310 888,10 лева (триста и десет хиляди осемстотин осемдесет и осем лева и десет стотинки) без ДДС или 373 065,72 лева (триста

седемдесет и три хиляди шестдесет и пет лева и седемдесет и две стотинки) с ДДС.

- Незастроен терен, с площ от 5800 (пет хиляди и осемстотин кв.м.) кв.м., съставляващ УПИ №1 (първи) – Кв. 11 (единадесети) по регулационния план на гр.Брусарци, общ. Брусарци, обл. Монтана, описан в АЧОС №240/20.07.2007г., одобрен със Заповед № 211/08.08.1989г. и при граници и съсед: Север – път; Изток – зелени площи; Юг – зелени площи; Югозапад – път; Запад – зелени площи за сумата от 21 210,00 лева (двадесет и една хиляди двеста и десет лева) без ДДС или 25 452,00 лева (двадесет и пет хиляди четиристотин петдесет и два лева) с ДДС.

- Незастроен терен, с площ от 13 680 кв.м. (тринадесет хиляди шестстотин и осемдесет кв.м.), съставляващ УПИ №1 (първи) – Кв.1 (първи), ПИ №5 (пет) по регулационния план на гр.Брусарци, общ. Брусарци, обл. Монтана, описан в АЧОС №1979/31.01.2020г., одобрен със Заповед № 211/08.08.1989г. и при граници и съсед: Север – ПИ №905 и улица; Юг – улица и земеделски земи; Запад – земеделски земи; Изток – ул. „Г.Димитров“ за сумата от 52 015,00 лева (петдесет и две хиляди и петнадесет лева) без ДДС или 62 418,00 лева (шестдесет и две хиляди четиристотин и осемнадесет лева) с ДДС.

Общо приходите от Общинско имущество е в размер на 607 985,32 лева, в това число:

- Наеми общинско имущество – 31 309,64 лв.
- Наеми земеделска земя – 95 865,16 лв.
- Продажби на общинско имущество – 480 810,52 лв.

НАТАША МИХАЙЛОВА :

Кмет Община Брусарци



Изготвил:

Десислава Кирилова

мл. Експерт в дирекция „ОТСИПХД“