

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БРУСАРЦИ

3680 гр.БРУСАРЦИ, ул.,„Георги Димитров“ № 85, тел. 09783 / 22-11, факс. 09783 / 29-11,
www.brusartsi.com, e-mail: obs@brusartsi.egov.bg

Изм. №.....

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ

от Протокол № 61
от заседанието на 08.09.2023г.
по точка 4 от дневния ред

ОТНОСНО: Инвестиционно намерение за изграждане на фотоволтаична централа с прилежаща техническа инфраструктура върху имоти общинска собственост в землището нагр. Брусарци, ЕКАТТЕ 06570, община Брусарци.

РЕШЕНИЕ № 336

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 11, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 25, ал. 1, ал. 3, т. 1 и т. 4, ал.4, ал. 5, ал. 6 и ал. 7 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи във връзка с § 6а, т. 1 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за опазване на земеделските земи и чл. 29, ал. 1 от Закона за опазване на земеделските земи, чл. 30, ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, чл. 37, ал. 4, т. 4 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 62, ал. 2 от Закона за енергетиката:

Общинският съвет Брусарци

РЕШИ:

1.Приема инвестиционно намерение вх. № СД-05-06-45/23.08.2023 г. от :

- 1."БИМЕКС - 2000" ООД, ЕИК/ПИК 120552402, със седалище на дружеството в гр. София, представлявано от Едиз-Ханиф Баязидов Саидов – Управител;
- 2."ЛАМДА ИНЖЕНЕРИНГ" ЕООД, ЕИК/ПИК 206965535, със седалище на дружеството в гр. София, представлявано от Диана Златозарова Василева, Пълномощник на Анна Петре – Управител;
- 3."КАП-солар" ЕООД, ЕИК/ПИК 202863235, със седалище на дружеството в гр. София, представлявано от Димитър Димитров– Управител;

за изграждане на фотоволтаична електроцентрала (ФЕЦ) с прогнозна мощност от 50 МВт с цел производство на електроенергия от възобновяеми енергийни източници за пряко свързано със социално-икономическото развитие на общината.

2. Дава предварително съгласие за учредяване на възмездно право на строеж, на основание чл. 37, ал. 4, т. 4 от Закона за общинската собственост и чл. 62, ал. 2 от Закона за енергетиката – без търг или конкурс в полза на

- 1."БИМЕКС - 2000" ООД, ЕИК/ПИК 120552402, със седалище на дружеството в гр. София, представлявано от Едиз-Ханиф Баязидов Саидов – Управител;
- 2."ЛАМДА ИНЖЕНЕРИНГ" ЕООД, ЕИК/ПИК 206965535, със седалище на дружеството в гр. София, представлявано от Диана Златозарова Василева, Пълномощник на Анна Петре – Управител;
- 3."КАП-солар" ЕООД, ЕИК/ПИК 202863235, със седалище на дружеството в гр. София, представлявано от Димитър Димитров– Управител;

за изграждане на обект фотоволтаична електроцентрала върху поземлени имоти с идентификатори:

1. Поземлен имот 06570.76.42, област Монтана, община Брусарци, гр. Брусарци, м. ПЕЩИНА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Нива, площ 21539 кв. м;
2. Поземлен имот 06570.68.24, област Монтана, община Брусарци, гр. Брусарци, м. ХАЙДУШКИ ДОЛ, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 10, НТП Пасище, площ 67224 кв. м;
3. Поземлен имот 06570.83.177, област Монтана, община Брусарци, гр. Брусарци, м. ---, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, НТП Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, площ 38465 кв.м ;

2.1 Учредяването на право на строеж в полза на дружествата по т. 2 да се извърши след утвърждаване на площадки и/или трасе и при влязъл в сила подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПЗ/ за земеделските имоти, на основание чл. 29, ал. 3 от Закона за опазване на земеделските земи и преди окончателната промяна на предназначението, на основание чл. 25, ал. 7 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

3. Дава предварително съгласие на основание чл. 30, ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи за определяне на площадка и/или трасе за проектиране и промяна на предназначение на поземлени имоти с идентификатори:

1. Поземлен имот 06570.76.42, област Монтана, община Брусарци, гр. Брусарци, м. ПЕЩИНА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Нива, площ 21539 кв. м;
2. Поземлен имот 06570.68.24, област Монтана, община Брусарци, гр. Брусарци, м. ХАЙДУШКИ ДОЛ, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 10, НТП Пасище, площ 67224 кв. м;
3. Поземлен имот 06570.83.177, област Монтана, община Брусарци, гр. Брусарци, м. ---, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, НТП Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, площ 38465 кв.м ;

4. Дава предварително съгласие на:

•1."БИМЕКС - 2000" ООД, ЕИК/ПИК 120552402, със седалище на дружеството в гр. София, представлявано от Едиз-Ханиф Баязидов Саидов – Управител;

•2."ЛАМДА ИНЖЕНЕРИНГ" ЕООД, ЕИК/ПИК 206965535, със седалище на дружеството в гр. София, представлявано от Диана Златозарова Василева, Пълномощник на Анна Петре – Управител;

•3."КАП-солар" ЕООД, ЕИК/ПИК 202863235, със седалище на дружеството в гр. София, представлявано от Димитър Димитров– Управител, за частично изменение на Общия устройствен план и изработване на Подробен устройствен план, във връзка с промяна на предназначението на земеделската земя, за сметка на същите дружества за следните имоти, необходими за изграждане на енергиен обект за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници - фотоволтаична централа с прилежаща техническа инфраструктура :

1. Поземлен имот 06570.76.42, област Монтана, община Брусарци, гр. Брусарци, м. ПЕЩИНА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Нива, площ 21539 кв. м;
2. Поземлен имот 06570.68.24, област Монтана, община Брусарци, гр. Брусарци, м. ХАЙДУШКИ ДОЛ, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 10, НТП Пасище, площ 67224 кв. м;
3. Поземлен имот 06570.83.177, област Монтана, община Брусарци, гр. Брусарци, м. ---, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, НТП Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, площ 38465 кв.м ;

5. Определя срок за валидност на предварителното съгласие за промяна на предназначението – 36 месеца.

6. Възлага на Кмета на Община Брусарци, при необходимост да упълномощи инвеститора във връзка с приложимите процедури по Закона за собствеността и ползване земеделските земи, Закона за опазване земеделските земи, Закон за устройство на територията, Закон за енергетиката и приложими(те закони и под закони нормативни актове.

7. Възлага на Кмета на Община Брусарци да сключи предварителен договор за учредяване на право на строеж с инвеститора:

•1."БИМЕКС - 2000" ООД, ЕИК/ПИК 120552402, със седалище на дружеството в гр. София, представлявано от Едиз-Ханиф Баязидов Саидов – Управител;

•2."ЛАМДА ИНЖЕНЕРИНГ" ЕООД, ЕИК/ПИК 206965535, със седалище на дружеството в гр. София, представлявано от Диана Златозарова Василева, Пълномощник на Анна Петре – Управител;

•3."КАП-солар" ЕООД, ЕИК/ПИК 202863235, със седалище на дружеството в гр. София, представлявано от Димитър Димитров– Управител,

Приложения:

1. Инвестиционно намерение вх. № СД-05-06-45/23.08.2023 г за изграждане на фотоволтаична централа и прилежаща техническа инфраструктура.

2. Проект на предварителен договор за учредяване на право на строеж.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет Брусарци, проведено на 08.09.2023г., Протокол № 61, т.4 от дневния ред по доклад № РД-01-06-61/01.09.2023г. при кворум от 10 общински съветници и след проведено съгласно чл. 27, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация поименно гласуване - с 10 гласа „за”, 0 „против” и „въздържали се” 0, и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет .

Гласували:

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:

	Поименно гласуване
1. Александър Недков Борисов	За
2. Анета Илиева Петкова	За
3. Вельо Цветанов Велев	Отсъства
4. Веса Петрова Цанкова	За
5. Димитър Маринов Митов	За
6. Йордан Владиславов Йорданов	За
7. Катя Крумова Додева	За
8. Кирчо Николов Кирилов	За
9. Кремена Цветанова Томова	За
10. Мая Стоянова Цветанова	За
11. Цветелина Борисова Николова	За

Приема се

ПРОТОКОЛЧИК:/ПП/

/Ангелина Борисова/

ПРЕДСЕДАТЕЛ:/ПП/

/К. Додева/

Изготвил преписа:

Сътрудник ОбС

/Ангелина Борисова/