

До:

г-жа Наташа Михайлова
Кмет на община Брусарци

Относно: Постъпило заявление вх.№ УС-15-4 от 15.06.2023 г. Цветан Рангелов Илиев от гр.Брусарци, ул.Падинска № 21, с което е заявил интерес за закупуване на част от 1000 кв.м от незастроен терен, съставляващ XXIII, кв.76, по плана на Брусарци.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО МИХАЙЛОВА,

Постъпилото искане е за закупуване на част от общински имот, съставляващ УПИ XXIII, кв.76, по плана на гр.Брусарци.. Имотът е с площ 1735 кв.м и съгласно действащия план ПРЗ, одобрен през 1989 г. е с отреждане „За магазини“. Към момента в имота няма извършвани благоустройствени мероприятия.

За да бъде извършена продажба, следва имота да се раздели на два реални дяла. Допустимо е да се измени регулацията на УПИ XXIII, кв.76, по плана на гр.Брусарци с цел обособяване на два нови урегулирани поземлени имота, единия с площ съответстваща на заявения интерес.

В качеството си на главен архитект на община Брусарци и на основание чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ давам следното

СТАНОВИЩЕ

Въз основа на настоящето становище и съгласно чл.135, ал.3 и чл.134, ал.1, т.1. предвид чл.134, ал.2 т.6 от ЗУТ, може да разрешите да се изготви искания Проект за изменение на ПУП – ПРЗ.

Промяната на регулацията може да бъде процедирана по реда на чл.134, ал.1 т.1, предвид чл.134, ал.2 т.6 от ЗУТ, при съгласие на Общинския съвет.

15.06.2023г.

С уважение,

арх.Емил Андреев

(Гл. архитект на община Брусарци)

