



ОБЩИНА БРУСАРЦИ

3680 гр.БРУСАРЦИ, ул.„Георги Димитров“ № 85, тел. 09783 / 22-11, факс. 09783 / 29-11,
www.brusartsi.com, e-mail: obshtina@brusartsi.egov.bg

Изх.№ РД-01-06-45
24.06 2023г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БРУСАРЦИ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от Наташа Михайлова Младенова – Кмет на община Брусарци

ОТНОСНО: Даване на съгласие за изработване на Проект за изменение на подробния устройствен план /ПУП/- план за регулация / ПР / в обхват: урегулиран поземлен имот /УПИ/ XXIII, кв.76, по плана на Брусарци.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация гр.Брусарци е постъпило заявление вх.№ УС-15-4 от 15.06.2023 г. Цветан Рангелов Илиев от гр.Брусарци, ул.Падинска № 21, с което е заявил интерес за закупуване на част от 1000 кв.м от незастроен терен, съставляващ XXIII, кв.76, по плана на Брусарци. Съгласно действащия план ПРЗ, одобрен през 1989 г. площта на УПИ XXIII, кв. 76, е 1735 кв.м и е с отреждане „За магазини“. Към момента в имота няма извършвани благоустройствени мероприятия.

УПИ XXIII, кв.76 по плана на гр.Брусарци е актуван с акт за частна общинска собственост № 3159 от 26.06.2023 г.

Допустимо е да се измени регулацията на УПИ XXIII, кв.76, по плана на гр.Брусарци с цел обособяване на два нови урегулирани поземлени имота, единия с площ съответстваща на заявения интерес. Промяната на регулацията може да бъде процедирана по реда на чл.134, ал.1 т.1, предвид чл.134, ал.2 т.6 от ЗУТ, при съгласие на Общинския съвет.

След влизане в сила на променения план за регулация, могат да бъдат предприети действия за разпореждане с имота.

Предвид гореизложеното предлагам следния проект за решение:

На основание чл.21, ал.1, т. 11 от ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.1, предвид чл.134, ал.2 т.6 от ЗУТ, Общински съвет – Брусарци

РЕШИ:

1. Дава съгласие за изработване на Проект за изменение на ПУП-ПР в обхват: УПИ XXIII, кв.76, по плана на гр. Брусарци
2. Възлага на Кмета на Община Брусарци да извърши процедурата по изменението на ПУП на гр.Брусарци в обхват: УПИ XXIII, кв.76, по плана на гр.Брусарци, като се

обособят два самостоятелни урегулирани поземлени имота, като се запази съществуващото отреждане.

Приложение – скица, АОС, Становище на гл.архитект

ВНОСИТЕЛ:

НАТАША МИХАЙЛОВА

Кмет на община Брусарци



Съгласували:

Цветан Димитров – юрист на община Брусарци

Изготвил:

Е.Иванова – гл. спец. ОТС

ОБЩИНА БРУСАРЦИ
ТЕХНИЧЕСКА СЛУЖБА

✉ 3680 гр.Брусарци
ул." Георги Димитров" № 85

☎ 09783 / 22-11 вътр.111

СКИЦА № 141/22.06.2023 г.

За УПИ № XXIII „За магазини“, квартал 76

По плана на гр. ~~Брусарци~~ обл. **Монтана**

Собственост на: **няма вписан**

съгласно док. за собственост:

Забележка: УПИ XXII 218 е с неприложена
регулация по отношение на
придаващата се по регулация
част.

п. ст. ~~от~~ *И.Е. Иванова*

МАЩАБ 1: 1000

Плана за регулация е утвърден със Заповед № 211/08.08.1989г.

Площта на УПИ XXIII „За магазини“, квартал 76

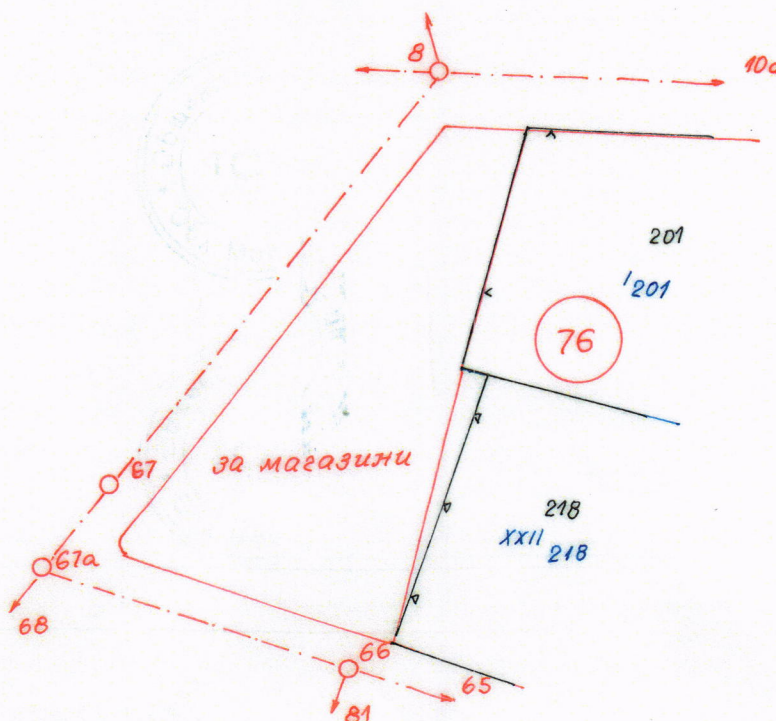
изчислена по графични данни е: **1735 м²**

Скицата се издава служебно във вр. с **резолюция към заявление вх. №**
УС-15-4/15.06.2023 г.

Ще послужи за: **служебно**

Копирал: *И.Е. Иванова*

Проверил: *И.К. Миткова*





ОБЩИНА БРУСАРЦИ

3680 гр.БРУСАРЦИ, ул.,„Георги Димитров“ № 85, тел. 09783 / 22-11, факс. 09783 / 29-11,
www.brusartsi.com, e-mail: obshtina@brusartsi.egov.bg

Изх. № 470/23.06.2023

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ. 264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА БРУСАРЦИ ЕГН/БУЛСТАТ: 000320580

Адрес за кореспонденция: **Общ. БРУСАРЦИ, ГР.БРУСАРЦИ, УЛ. ГЕОРГИ ДИМИТРОВ N 85**

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за:

Имот, находящ се в **БЪЛГАРИЯ, Общ. БРУСАРЦИ, ГР.БРУСАРЦИ, УЛ.ПАДИНСКА, 21А,**
УПИ – XXIII, КВ. 76

и представляващ право на собственост върху:

земя

данъчната оценка е: за описания имот **6490.64 лв.**

шест хиляди четиристотин и деветдесет лева и шестдесет и три стотинки

за собственика

1. ОБЩИНА БРУСАРЦИ

ДО : 6490.64 (шест хиляди четиристотин и деветдесет лева и шестдесет и три стотинки)

- за Земя идент. 'ЗА МАГАЗИНА' ид. ч. 1 - 6490.64 лв., за земята - 6490.64 лв

Обща площ: 1735 кв. м

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата –
съсобственици:

1. ОБЩИНА БРУСАРЦИ, 000320580

Няма непогасени данъчни задължения за имота

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2023 .Няма непогасени данъчни задължения за имота

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл.264, ал.1 ДОПК).

Удостоверението за данъчна оценка важи за текущата година, при условие, че няма промени в характеристиките на имота.

Настоящото се издава по повод подадено искане Вх. №.ФС-02-09-236/23.06.23г., за да послужи пред КЪДЕТО Е НЕОБХОДИМО.

Изготвил:

СТЕФКА ГЕОРГИЕВА ПЕТРОВА

Главен ИНСПЕКТОР



ОБЩИНА БРУСАРЦИ
Вх. № 7С-15-У
15.06.2023г.

А. Бучинска
16.06.2023
До Кмета
На община Брусарци

МОНДЕН

от Цветан Рангелов Илиев

с. постоянен адрес: гр. Брусарци, ул. Мадиева 21,

г-жо Кмет,

Желя до закупя част от имот от 1000 кв.м,
намиращ се във съседство на ул. Мадиева и
ул. Црнот, в която живея на адрес: гр. Брусарци
ул. Мадиева 21, който имот е общинска собственост
и е в регулярен план с УПИ XIII в квадрати
76 в план на гр. Брусарци.

Надявам се, че молбата ми ще бъде уважена

гр. Брусарци
15.06.2023 г.

Мадиев
Цветан Илиев