



ОБЩИНА БРУСАРЦИ

3680 гр.БРУСАРЦИ, ул.„Георги Димитров“ № 85, тел. 09783 / 22-11, факс. 09783 / 29-11,
www.brusartsi.com, e-mail: obshtina@brusartsi.egov.bg

Изх.№ PD-01-06-12/09.02.2023г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГРАД БРУСАРЦИ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Наташа Михайлова Младенова – Кмет на Община Брусарци

ОТНОСНО: Отдаване под наем на помещения с площ от 48 /четиридесет и осем/ кв.м., част от имот частна общинска собственост, отреден за „Спорто информационен център“, конструкция-масивна, сглобяема –УПИ IV /четвърти/, кв.19 /деветнадесети/ по действащия план на гр. Брусарци.

Дами и Господа Общински съветници,

Във връзка с постъпила молба с Вх.№ УС-14-13/06.02.2023г., от Стефан Стефанов Вълчев, представител на фирма „АЗЕР-3“ ООД – гр. Брусарци, относно отдаване под наем на помещения с площ от 48 /четиридесет и осем/ кв.м., част от имот частна общинска собственост, (обект №1 и обект №2) в „Спорто информационен център“, конструкция-масивна, сглобяема – УПИ IV /четвърти/, кв.19 /деветнадесети/ по действащия план на гр. Брусарци, описан в АОС №252 от 09.03.2009г, с предназначение за „кафе-аператив“.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.14, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Брусарци

РЕШИ:

1.Открива процедура за отдаване под наем на част от имот частна общинска собственост, а именно: помещения с площ от 48 /четиридесет и осем/ кв.м., част от имот частна общинска собственост, (обект №1 и обект №2) в „Спорто информационен център“, конструкция-масивна, сглобяема –УПИ IV /четвърти/, кв.19 /деветнадесети/ по действащия план на гр. Брусарци, описан в АОС №252 от 09.03.2009г, с предназначение за „кафе-аператив“.

2. Определя начална тръжна цена за отдаване под наем на част от имот общинска собственост на 144 лв. / сто четиридесет и четири лева / без ДДС.

3. Определя размер на депозита – 144 лв. / сто четиридесет и четири лева /

4. Определя стъпка за наддаване на публичния търг с явно наддаване на 10% /десет/ от началната тръжна наемна цена.

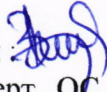
5. Възлага на Кмета на общината да приведе в изпълнение процедура по отдаване под наем, чрез публично оповестен търг с явно наддаване.

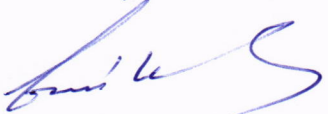
Приложения:

1. Копие на АОС №252 от 09.03.2009г.
2. Скица на имота
3. Схема
4. Копие от заявление с Вх.№ УС-14-13/06.02.2023г.

ВНОСИТЕЛ:

Наташа Михайлова Младенова
Кмет на Община Брусарци

Изготвил : 
Ст. Експерт „ОС, ПСД и К“
Даниела Василева

Съгласувал : 
Цветан Димитров - Адвокат

До Кмета
на Община Брусарци

Иван
Овчаров

ОБЩИНА БРУСАРЦИ

Вх. № 40-14-13

06.02.2023г.

Заявление

от

Стефан Стефанов Вачев
пресидиент на фирма "АЗЕР-3-000"
гр. Брусарци с ЕИК 201033727

Г-но Кмет,

Моля да ми бъдат отдадени по
наем, помещения от 48 кв.м (четиредесет и осем
Обект № 1 и Обект № 2 в сграда "СИЗ",
находяща се в УПИ IV, кв. 19 по действаща
план на гр. Брусарци, с предназначение
"Кафе-аператив"

Съзнавам, че молбата ми ще бъде
удоволнена!

03.02.2023г.
гр. Брусарци

С уважение

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

ОБЩИНА БРУСАРЦИ

ОБЛАСТ МОНТАНА

Дан. №1123020010

Булстат 000320580

УТВЪРЖДАВАМ:

/подпис и печат/

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Юлия Робинзонова Каменова

/име, презиме и фамилия/

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

.....
/име, презиме и фамилия/

А К Т № 2 5 2

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 3

Картотека 1

Досие 73

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	09.03.2009 година
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	§42 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за общинската собственост
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1.Терен от 13002 кв.м. /тринадесет хиляди и два кв.м./, отреден за Спортно информационен център, съставляващ УПИ IV /четвърти/, кв.19 /деветнадесети/. 2.Сграда от монтажни детайли, конструкция-масивна, сглобяема, със ЗП 206 кв.м. /двеста и шест кв.м./. 3.Сграда „Спортно информационен център“, масивна-сглобяема – ЗП 150 кв.м. /сто и петдесет кв.м./ Година на въвеждане в експлоатация на сградите – няма данни
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл.Монтана, общ.Брусарци, гр.Брусарци, УПИ IV, кв.19 – Заповед №211/08.08.1989 г.; Заповед №РД-184/09.03.2009 г..
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Север – УПИ III-75, кв.19; Изток – река; Юг – ул.”23-ти Септември” Запад - УПИ II, кв.19
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	1.Терен от 13002 кв.м., отреден за СИЦ, съставляващ УПИ IV, кв.19 – 70652,90 лв. /седемдесет хиляди шестстотин петдесет и два лева и деветдесет стотинки/. 2.Сграда от монтажни детайли, конструкция-масивна, сглобяема, със ЗП 206 кв.м. – 7838,10 лв. /седем хиляди осемстотин тридесет и осем лева и десет стотинки/. 3.Сграда „Спортно информационен център“, масивна-сглобяема – ЗП 150 кв.м. – 5707,40 лв. /пет хиляди седемстотин и седем лева и четиридесет стотинки/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Погнус:.....

7. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	Община Брусарци
8. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
9. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АОС №17/23.08.2001 г. и АОС №41/12.08.2002 г.

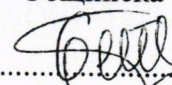
10. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

Имотът се управлява от Кмета на общината на основание чл.12, ал.5 от Закона за общинската собственост

11. РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ С ИМОТА:

НЕ

12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Бистра Димитрова Борисова – Старши експерт “Общинска собственост и ПСД”


.....
/подпис/

13. ЗАБЕЛЕЖКИ:

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Погнус:.....



7. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	Община Брусарци
8. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
9. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АОС №17/23.08.2001 г. и АОС №41/12.08.2002 г.

10. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

Имотът се управлява от Кмета на общината на основание чл.12, ал.5 от Закона за общинската собственост

11. РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ С ИМОТА:
НЕ

12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Бистра Димитрова Борисова – Старши експерт “Общинска собственост и ПСД”

.....
/подпис/

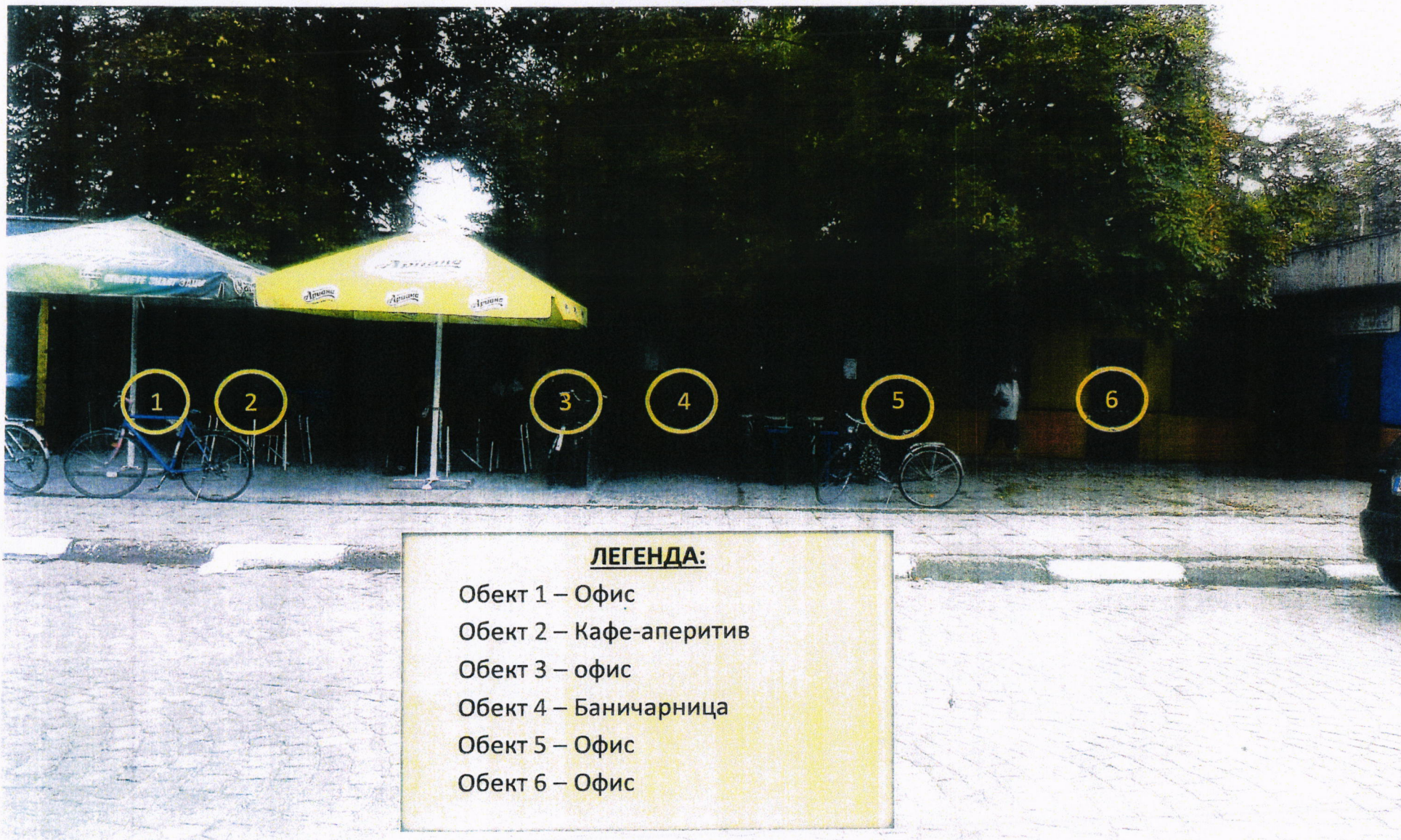
13. ЗАБЕЛЕЖКИ:

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Погнус:



Спортно-информационен център, гр.Брусарци, УПИ IV, кв.19

СХЕМА НА ОБЕКТИ



ОБЩИНА БРУСАРЦИ ТЕХНИЧЕСКА СЛУЖБА

✉ 3680 гр.Брусарци
ул. "Георги Димитров" № 85

☎ 09783 / 22-11 вътр.111

СКИЦА № 116/18.07.2019 г.

МАЩАБ 1: 1000

За УПИ № IV- „СИЦ“ квартал 19
по плана на гр. Брусарци, обл. Монтана

Собственост на: **Община Брусарци**
съгласно док. за собственост: АЧОС № 252/09.03.2009 г.

Забележка:

Плана за регулация е утвърден със Заповед № 211/08.08.1989г., изм.зап. № РД-184/09.03.2009 г.

Площта на УПИ № IV- „СИЦ“ кв.19, изчислена по граф.данни от плана е 13002 м2

Скицата се издава за **служебно ползване**

Ще послужи за: **приложение към докладна записка РД-01-06-52/18.07.2019 г.**

Такса -- лв. внесена с квит. № ----

Копирал: *В.К.Б.* / Е.Иванова /

Проверил: *Г.С.С.* / инж.П.Димитров /

