

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ЗА „КОНЦЕСИЯ ЗА УСЛУГА  
НА ОБЕКТ ЯЗОВИР „ЛИПЕНА“ –ПУБЛИЧНА  
ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА  
БРУСАРЦИ“**

## **СЪДЪРЖАНИЕ:**

I.ОПИСАНИЕ НА ПРЕДМЕТА И НА ОБЕКТА НА КОНЦЕСИЯТА, КАКТО И ОПИСАНИЕ НА УСЛУГИТЕ, ВКЛЮЧЕНИ В ПРЕДМЕТА НА КОНЦЕСИЯТА.....	3
II.ДОКУМЕНТИ, КОИТО УДОСТОВЕРЯВАТ СОБСТВЕНОСТТА И/ИЛИ ИНДИВИДУАЛИЗИРАТ ОБЕКТА НА КОНЦЕСИЯТА.....	5
III.ПОДРОБНО ОПИСАНИЕ НА УСЛОВИЯТА ЗА ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА КОНЦЕСИЯТА СЪГЛАСНО ЧЛ. 73, АЛ. 2 ОТ ЗК.....	5
IV.МИНИМАЛНИИЗИСКВАНИЯ КЪМ ОФЕРТИТЕ.....	7
V.УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ.....	8
VI.КРИТЕРИИ ЗА ВЪЗЛАГАНЕ, КАКТО И МЕТОДИКА ЗА ОЦЕНКА НА ОФЕРТИТЕ.....	8
VII.ОПИСАНИЕ НА ОРГАНИЗАЦИЯТА НА ПРОЦЕДУРАТА И ПЛАНИРАН СРОК ЗА НЕЙНОТО ПРИКЛЮЧВАНЕ.....	11
VIII.ДОКУМЕНТИ, С КОИТО ПРЕДИ ПОДПИСВАНЕ НА КОНЦЕСИОННИЯ ДОГОВОР СЕ УДОСТОВЕРЯВА ОТСЪСТВИЕТО НА ОСНОВАНИЯ ЗА ИЗКЛЮЧВАНЕ.....	17
IX.ДАТА И ЧАС ЗА ПОЛУЧАВАНЕ НА ЗАЯВЛЕНИЯТА ИЛИ ОФЕРТИТЕ И ДАТА И ЧАС ЗА ОТВАРЯНЕ НА ОФЕРТИТЕ.....	18
X.ПРОЕКТ НА КОНЦЕСИОНЕН ДОГОВОР.....	19
XI.ОБРАЗЦИ НА ЗАЯВЛЕНИЕ, ОФЕРТА (ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ОБВЪРЗВАЩО ПРЕДЛОЖЕНИЕ) -КАТО ПРИЛОЖЕНИЕ В ОТДЕЛЕН ФАЙЛ.....	52

## **I.ОПИСАНИЕ НА ПРЕДМЕТА И НА ОБЕКТА НА КОНЦЕСИЯТА, КАКТО И ОПИСАНИЕ НА УСЛУГИТЕ, ВКЛЮЧЕНИ В ПРЕДМЕТА НА КОНЦЕСИЯТА**

1. Предмет на концесията и описание на услугите, включени в предмета на концесията . Настоящата концесия е определена като „концесия за услуги“ съгласно чл. 10, ал. 2, т. 2 от Закона за концесиите, тъй като е с предмет – ползване на публична общинска собственост.

1.1.ПОЛЗВАНЕ НА ОБЕКТА НА КОНЦЕСИЯ–включва задължения на концесионера да изпълни инвестиционна програма и да поддържа обекта на концесията в експлоатационна годност, както и правото му да извършва стопанска дейност в обекта на концесията.

2. Обект на концесията - Община Брусарци е собственик на недвижим поземлен имот с идентификатор 10255.5.176 на землището на с. Василовци, Община Брусарци, находящ се в местността „Липена”, с начин на трайно ползване „Язовир”, с площ от 13412 кв.м., актууван с Акт за публична общинска собственост №1770/ 02.09.2019 г. Актът е съставен на основание чл. 2, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и е вписан в дв. вх. регистър под №5268 от 03.09.2019 г., том 15, акт №152,. в Агенция по вписванията – Служба по вписванията гр. Лом.

### **3. Техническо състояние на обекта на концесията:**

Язовир «Липена» е изграден на сухо дере. Представлява микроязовир със еднородна земнонасипна стена, изградена от местни материали. Транспортния достъп до язовир „Липена” е по черен път от селото до язовирната стена на разстояние около 2km, в югоизточния край на землището на с. Василовци.

Язовирната стена има съоръжение за пропускане на високи води – необлицован преливник тип широк праг, разположен в десния скат. Преливният ръб е с ширина 8м. В петата на язовирната стена е изградена дренажна призма от ломен камък. Сухият откос е затревен, а мокрият откос е защитен със заскалявка от ломен камък. Короната е неравномерно слегнала. Язовирът и съоръженията към него са в редовна експлоатация от 1960г.

Съгласно «Правила и норми за проектиране на земнонасипни язовирни стени», съоръжението се класифицира като съоръжение IV клас.

За изпускане на води от язовирното езеро в тялото на язовирната стена е изпълнен основен изпускател с диаметър Ф500мм. Водите от основния изпускател се заузват в отводящия канал, който е обрасъл с храсти.

Площта на язовира е 13412 кв.м.. Максималния воден обем е 105

000м<sup>3</sup>; мъртвия обем е 10 000м<sup>3</sup>; полезния обем – 95 000м<sup>3</sup>. Площта на водосборната област е 210 дка.

Язовирната стена е с дължина от 129м и височина - 8,70м. Кота корона е 116,70м, а кота преливник - на 115,00м, с ограничение в завирирането – 1м под преливния ръб. Язовирът се ползва за рибовъдство.

Наличие на съоръжения на техническата инфраструктура до имотите, в които се намира яз.стена и съоръженията към нея:

- Транспортна техническа инфраструктура и съоръжения към нея - третокласен общински път и баластиран експлоатационен път до яз.стена.
- преносни проводи (мрежи) и разпределителните проводи и разпределителните устройства и съоръженията към тях - до с. Василовци.
- хидромелиоративните преносни (довеждащите и отвеждащите) проводи (мрежи) и съоръженията към тях и хидромелиоративните строежи, изградени за предпазване от вредното въздействие на водите - няма
- електронните съобщителни мрежи и съоръжения – района е в обхвата на мобилните оператори
- брегоукрепителните, брегозащитните и геозащитните строежи - няма
- съоръженията и инсталациите за третиране на отпадъци - няма

В прилежащата на водната площ територия на язовир „Липена” няма изградени енергиини обекти и обекти на туристическата инфраструктура. Няма изградени обекти за подслон и/или търговия.

Язовир „Липена” и прилежащите му територии попадат в земеделска земя. За района около сервитутната зона няма изготвен подробен устройствен план.

Язовир „Липена” е ПОТЕНЦИАЛНО ОПАСЕН. В заливаемата му зона попада ж.п. участък Брусарци-Лом.

Язовирът се ползва с ограничение на завирирането – на 1м под преливния ръб. Короната е неравномерно слегнала, проходима. Сухият откос на стената е изцяло обрасъл с нискостеблени храсти, по мокрият откос не се забелязват локални свличания на заскалявката. Преливникът е с намалена проводимост, поради намаления вертикален запас. Преливникът и бързотокът са необлицовани.

За изпускане на води от язовирното езеро в тялото на язовирната стена е изпълнен основен изпускател Ф500. Спирателния кран е изправен, изходната шахта – също. Водите от основния изпускател се заузват в отводящия канал, който е обрасъл с растителност. Проводимостта на речното корито на 500м след основния изпускател е намалена.

Състоянието на язовирната стена и съоръженията към нея е задоволително.

#### **4. Концесионна територия**

Концесионната територия представлява поземления имот с идентификатор **1025.5.176**. Обектът на концесия включва и прилежащата техническа инфраструктура по смисъла на §5, т.31 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройство на територията и всяка друга самостоятелна вещ, които осигуряват безпрепятствено, нормално и безопасно функциониране на обекта на концесия;

#### **П. ДОКУМЕНТИ, КОИТО УДОСТОВЕРЯВАТ СОБСТВЕНОСТТА И/ИЛИ ИНДИВИДУАЛИЗИРАТ ОБЕКТА НА КОНЦЕСИЯТА**

Следните официални документи удостоверяват собствеността и индивидуализират обекта на концесията:

1. Акт за общинска собственост № 1770/02.09.2019 г.;
2. Скица на поземлен имот № 15650967-11.09.2018 г., издадена от АГКК - гр. Монтана

Изброените по-горе документи ще бъдат обявени в Националния концесионен регистър като приложения към настоящата документация.

#### **III. ПОДРОБНО ОПИСАНИЕ НА УСЛОВИЯТА ЗА ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА КОНЦЕСИЯТА СЪГЛАСНО ЧЛ. 73, АЛ. 2 ОТ ЗК**

Избраният концесионер ще ползва обекта на концесията и ще има възможност да експлоатира услуги, при условие че поеме задължението да извърши постоянно поддържане на добро техническо състояние на обекта и на всички прилежащи към него съоръжения и инфраструктура. **Концесията се осъществява с осигурени от концесионера средства и при поемане от негова страна на оперативния рисък при следните условия:**

1. Концесионерът е длъжен да управлява и поддържа обекта на концесията в експлоатационна годност за срока на концесията;
2. Концесионерът няма право да променя предназначението на обекта и на неговите функции като елемент от системата на хидромелиоративните съоръжения в района, не уврежда неговите елементи, не поставя в опасност от увреждане околната среда и здравето на населението и посетителите, както и на тяхното имущество, както и не извърши забранени от българското законодателство дейности;
3. Съгласно чл. 135 от Закона за концесии, при последващо възникване на опасност за националната сигурност и отбраната на страната, за живота и здравето на гражданите, за околната среда, за защитените територии, зони и обекти и за обществения ред, страната по концесионния договор, която е узнала за това, е длъжна незабавно да уведоми другата страна. При възникване на някое от посочените обстоятелства концесионният договор се изменя, ако е налице някое от основанията по чл. 137-139 ЗК, или се прекратява.

4. Избраният концесионер ще има възможност да експлоатира услуги чрез обекта на концесията, при условие че поеме задължението да извършва постоянно поддържане на добро техническо състояние на обекта и на всички прилежащи към него съоръжения и инфраструктура. Посоченото изискване е законосъобразно поради следното обстоятелство - чл. 20, ал. 5 от Закона за водите посочва, че „На лицето, на което се възлага концесия за водностопанска система, с концесионния договор се възлагат дейностите по управление и поддържане на съоръженията съгласно изискванията на наредбата по чл. 141, ал. 2.“ (Наредба за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях, както и на контрол за техническото им състояние). Концесионерът е длъжен да осъществява цялостна поддръжка на язовирната стена и всички съоръжения към нея, както и изпълнение на всички нормативни изисквания в тази насока, произтичащи от Закона за водите и от Наредба за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях, както и на контрол за техническото им състояние, включително да изпълнява законовото изискване за осигуряване на „оператор на язовирната стена“ съгласно пар. 1 ал. 1 т. 95 от Допълнителните разпоредби на Закона за водите, или еквивалентно съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установлен.

5. Върху обекта на концесията концесионерът е задължен да експлоатира услуги съгласно концесионния договор, като осигурява равен достъп на всички ползватели до тях и като спазва условията за предоставянето им. Концесионерът е длъжен да експлоатира услугите, предмет на настоящата концесия, спазвайки стриктно изискванията на законодателството и на изискванията, определени от компетентните държавни органи, свързани с националната сигурност и от branата на страната, живота и здравето на гражданите, околната среда, защитените територии, зони и обекти, и на обществения ред;

6. Концесионерът е длъжен да провежда периодичен мониторинг /измерване, наблюдение и оценка на състоянието/ на водите на язовира.

7. Концесионерът следва стриктно да спазва изискванията във връзка с управление на отпадъците, които биха се образували чрез експлоатация на услугите на територията на концесионния обект;

8. Концесионерът е длъжен да запази и поддържа екологичната биосреда във водоема, с оглед поддържане на необходимото количество и качество на водите и здравословна околната среда.

9. Концесионерът е длъжен да контролира достъпа на посетители до обекта на концесията, с оглед опазване на здравето им и обществения ред, както и с цел защита на обекта от повреждане и унищожаване;

10. Концесионерът осигурява съответствието на експлоатираните услуги и цялостната им дейност с изискванията на законодателството в областта на

защитата и опазването на околната среда, опазване на човешкото здраве и обществения ред, защита при бедствия, социалните и трудовите аспекти;

11. Концесионерът гарантира, че неговото поведение не поставя концедента или държавата в нарушение на законодателството в областта на околната среда, опазване на човешкото здраве и обществения ред, защита при бедствия, социалните и трудовите аспекти;

12. Концесионерът е длъжен да спазва изискванията на приложимото законодателство и на изискванията, определени от компетентните държавни органи, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, живота и здравето на гражданите, околната среда, защитените територии, зони и обекти, и на обществения ред;

#### **IV. МИНИМАЛНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ОФЕРТИТЕ**

Настоящият раздел е съобразен с изискванията на чл. 65, ал. 2 от Закона за концесии. Минималните изисквания към офертите формират задължителните характеристики и минималните показатели на предмета и на обекта на концесията. Техническите и функционалните изисквания относно включените в предмета на концесията услуги включват: (а) характеристиките на услугата относно обем, условия и ред за предоставяне, ниво на качество и ниво на изпълнение спрямо изискванията за опазване на живота и здравето на гражданите, на околната среда, на защитените територии, зони и обекти и на обществения ред за всеки етап от предоставянето на услугите; и (б) приложимите процедури за оценяване на съответствието на предоставяните услуги с определените от концедента изисквания за качество и наличност на услугите. Като минимални технически и функционални изисквания се определят следните:

1. да се осигури запазване на видовото разнообразие на водната фауна и условията за размножаване;
2. да се извършва зарибяване, осигуряващо необходимото количество риба с оглед нивото на посещение на обекта с цел риболов, но не по-малко от веднъж годишно;
3. да се осигури равен достъп до услугата на всички посетители съобразно възможностите на обекта.
4. да се обезопаси обекта като се осигури неговата денонощна охрана;
5. да се поставят забранителни, предупредителни и информационни знаци;
6. да се ограничи използването на минерални токсични вещества за растителна защита в непосредствена близост до обекта на концесията;
7. да не се позволява ловенето на риба с взривни, отровни и зашеметяващи вещества и устройства, както и ловене на риба през размножителния период, маловодия и през нощта;
8. риборазвъждането, риболова и продажбата на уловената риба да се извършва под ветеринарно-санитарен контрол;

9. да не се позволява улов и продажба на маломерна риба с размери по-малки от допустимите съгласно нормативните изисквания;
10. да се провежда периодичен мониторинг /измерване, наблюдение и оценка на състоянието на водите на язовира и прилежащата инфраструктура;
11. да се запази и поддържа екологичната биосреда във водоема;
12. да се управляват отпадъците, които се образуват от експлоатация на услугата;
13. да се спазват нормативните изисквания относно запазване на чистотата на водата и да се защити околната среда от шум;

## **V. УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ**

Условията за участие са изисквания към икономическите оператори, които са необходими за изпълнение на концесионния договор и се посочват в обявленето за откриване на процедурата. Условията за участие се прилагат и за подизпълнителите.

Критерият пригодност за изпълнение на професионална дейност се доказва чрез:

1. регистрация в професионален и търговски регистър съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установлен, и/или
2. опит в изпълнението на дейности, идентични или сходни с дейностите, които могат да се извършват с обекта на концесията, както и притежаването на лицензии или разрешителни за извършване на съответните дейности съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установлен- минимални изисквания- един договор за изпълнение на дейности сходни с дейностите предмет на концесията.

Критерият технически възможности и професионална квалификация се доказва чрез: Изискването за образование се доказва чрез диплома за завършено образование. Изискването се доказва с предоставяне на трудова книжка, осигурителна книжка или други документи, от които е видно, че лицето разполага с необходимия опит.

3. Данни за собствени или наети технически лица, които кандидатът или участникът ще използва за изпълнение на мероприятията по поддръжка на обектите в изправно техническо състояние и осигуряване на тяхната безопасна техническа експлоатация. Минимално ниво-две технически лица.

## **VI. КРИТЕРИИ ЗА ВЪЗЛАГАНЕ, КАКТО И МЕТОДИКА ЗА ОЦЕНКА НА ОФЕРТИТЕ**

Определените критерии за възлагане съответстват на принципите на публичност, прозрачност, пропорционалност, равнопоставеност и недопускане на дискриминация, което гарантира, че офертите ще се оценяват в условия на свободна конкуренция. Като критерии за възлагане концедентът определя обективни изисквания, свързани с предмета и обекта

на концесията, оценката на които дава възможност да се определи икономически най-изгодната оферта при най-добро съотношение "качество-цена". Концедентът определя критериите за възлагане според значимостта им в низходящ ред. В същата последователност концедентът описва критериите за възлагане в документацията за концесията и посочва това в обявленето за откриване на процедурата. При настоящата открита процедура концедентът определя и относителната тежест на критериите за възлагане.

**Критериите за възлагане и методиката за оценка са както следва:**

**1. Предложение за стойност на годишното концесионно възнаграждение.**

Приетият принцип за липса на ограничения и стимулиране на по-ефективни технологични и организационни решения определя като най-съществен критерий за оценка на предложениета, респ. документ, формиращ основното предложение на участника в процедурата, предложението за стойност на годишното концесионно възнаграждение. **Предложениета за стойност на годишното концесионно плащане са в български левове и не трябва да са по-ниски от определената начална стойност в размер на 1500 лв. без ДДС.** Предложения, включващи по-ниска стойност от посочената, няма да бъдат разглеждани.

**2. Стойност на инвестиционно предложение** за поддържане на инфраструктурните съоръжения на водоема и осигуряване на спомагателна инфраструктура, подобряваща условията за организиране на риболовни, туристически, почивни и спортни дейности и мероприятия. Инвестиционното предложение следва да включва инвестиции, подобни на следните **неизчерпателно** изброени такива:

- 2.1. Инвестиции за поддържане на инфраструктурните съоръжения на водоема и язовирната стена;
- 2.2. Поставяне на указателни табели;
- 2.3. Обособяване на места за отдих като беседки и др. подобни;
- 2.4. Изграждане на инфраструктура за достъп до водата, безопасно влизане и излизане от водата,

Освен стойностно измерение, инвестиционното предложение следва да съдържа разпределение на общата инвестиция по отделни инвестиционни проекти (обекти, съоръжения и др.), както и по години, а също и подробно описание на инвестиционните дейности и методите за тяхното извършване.

**Минималната стойност на инвестиционно предложение е в размер на 3000 лв. без ДДС (три хиляди лева ).**

**3. Срок за изпълнение на инвестиционното предложение**

Участниците следва да предложат в офертата си срок за изпълнение на инвестиционното предложение, като максималният срок за реализиране на инвестициите в обекта е 2 (две) години или 24 (двадесет и четири месеца) от сключване на договора за концесия.

#### **4. Методика за Оценка на Офертата**

Назначената от кмета на общината комисия, извършва действия по раздел VIII от глава трета от Закона за концесии. Комисията оценява допуснатите оферти по критериите за възлагане чрез прилагане на методика за оценка на офертите, като оценява предложениета на участниците, съдържащи се в обвързващото им предложение.

Оценката на представените предложения ще бъде сбор от критерии, оценяващи най-съществените условия и изисквания към концесията, със съответната относителна тежест, посочена по-нататък:

##### **4.1. Критерий, оценяващ предложената стойност на годишното концесионно възнаграждение (Пк) - с относителна тежест 50 %.**

$$Пк = \frac{Ki}{Kmax} \cdot 50$$

където

$Ki$  (лв.) - предложена от  $i$ -я участник стойност на концесионното възнаграждение;

$Kmax$  (лв.) - най-високата предложена стойност на концесионното възнаграждение.

Стойността на  $Пк$  може да бъде  $< 50$ .

##### **4.2. Критерий, оценяващ стойността на направеното инвестиционно предложение (Пи) - с относителна тежест 40 %.**

Отчита се на основата на изготвеното от участника инвестиционно предложение. Инвестиционното предложение е неразделна част от общото предложение на участника и включва разпределение на предложената инвестиция по отделни обекти и съоръжения, както и по години.

$$Пи = \frac{Ci}{Cmax} \cdot 40$$

където

$Ci$  (лв.) - стойност на инвестиционното предложение на  $i$ -я участник;

$Cmax$  (лв.) - най-високата предложена стойност на инвестиционното предложение.

Пи може да бъде  $< 40$ .

##### **4.3. Критерий, оценяващ срока за изпълнение на инвестициите (Пс) - с относителна тежест 10 %. Отчита се на основата на направеното инвестиционно предложение.**

$$Пс = \frac{Tmin}{Ti} \cdot 10$$

където

$Ti$  [месеци] - срок за изпълнение на инвестициите, предложен от  $i$ -я участник;  $Tmin$  [месеци] - най-краткия предложен срок за изпълнение на

инвестициите. Стойността на **Пс** може да бъде < 10. Окончателната оценка на предложението на даден участник ще се определи съобразно стойността на интегрален показател (**Пок**), който представлява сбор от показателите, мотивирани в т.т. 1.6.1., 1.6.2. и 1.6.3., отчитащи и относителните тежести на отделните критерии.

**Пок = Пк + Пи + Пс** Стойността на **Пок** може да бъде < 100.  
**Печели предложението, за което се получава най-висока стойност на Пок.**

## **VII. ОПИСАНИЕ НА ОРГАНИЗАЦИЯТА НА ПРОЦЕДУРАТА И ПЛАНИРАН СРОК ЗА НЕЙНОТО ПРИКЛЮЧВАНЕ**

**1.** Провеждането на процедурата за определяне на концесионер се извършва съобразно следните прогнозни срокове, а именно:

№	Етап от процедурата	Планиран прогнозен срок
1	Обнародване на национално обявление за концесията в Държавен вестник	16.06.2020г.
2	Откриване на партида на процедурата в НКР и съответни публикувания по чл. 76, ал. 2 от ЗК.	17.06.2020г.
3	Получаване на заявления и оферти	16.07.2020г.
4	Допускане на участниците	17.07.2020г.
5	Отваряне на офертите	24.07.2020г.
6	Разглеждане и оценяване на предложенията и изготвяне на проект на решение за определяне на концесионер	30.07.2020г.
7	Издаване на решение за определяне на концесионер	05.08.2020г
8	Уведомяване на участниците в процедурата за решението за определяне на концесионер	06.08.2020г.
9	Сключване на концесионния договор	28.08.2020г.
10	<b>Общ планиран срок за приключване на процедурата за определяне на концесионер</b>	<b>75 дни, считано от датата на изпращане на обявленето за обнародване в интернет страницата на Държавен вестник</b>

**2.** Пълен достъп до документацията за концесията е осигурен на официалния уеб сайт на Община Брусарци : <http://brusartsi.com/>

**3.** Съгласно чл. 79 ЗК всяко лице може да поиска разяснения или допълнителна информация относно реда за провеждане на процедурата за определяне на концесионер, критериите за възлагане на концесията или документацията за концесията. Искането на разяснения или на допълнителна информация се подава в 14- дневен срок преди изтичане на

крайния срок за получаване на заявлениета или оферти. В срок до 4 работни дни от получаване на искането, но не по-късно от 6 дни преди изтичане на крайния срок за получаване на заявлениета или оферти, определеното от концедента длъжностно лице публикува по партидата на процедурата в Националния концесионен регистър предоставени от комисията за провеждане на процедура за определяне на концесионер разяснения или допълнителна информация. Когато разясненията или допълнителната информация водят до промени в обявленето за откриване на процедурата и/или в документацията за концесията, комисията за провеждане на процедура за определяне на концесионер предлага, а концедентът с решение одобрява обявление за поправка и съответните изменения на документацията

за концесията, когато има такива. С обявленето за поправка се определя нов срок за получаване на заявления или оферти, който е най-малко 7 дни по-дълъг от срока, определен с обявленето за откриване на процедурата.

4. Съгласно чл. 80, ал. 1 от ЗК процедурата се организира от концедента - кмета на община Брусарци - и се провежда от назначена от него комисия за провеждане на процедурата за определяне на концесионер, наричана понататък „комисията“. Комисията осъществява своята дейност при спазване на разпоредбите посочени в глава Трета, раздел VIII от Закона за концесии. Със заповедта за назначаване на комисията, концедентът определя едно или повече длъжностни лица с осигурен достъп до Националния концесионен регистър за откриване и поддържане на партида по процедурата, както и за осъществяване на обмен на информация с участниците. Комисията мотивира своите решения, които, заедно с извършените от нея действия, се отразяват в протоколи.

5. Обменът на информация от концедента и комисията с икономическите оператори при провеждането на процедурата за определяне на концесионер се осъществява чрез едно или повече от следните средства: връчване срещу подпись за удостоверяване на датата, часа и лицето, на което е извършено връчването. Средствата за обмен на информация, определени от концедента, се посочват в обявленето за откриване на процедурата.

6. Всеки икономически оператор или Група от икономически оператори може да поиска осигуряване на достъп до обекта на концесия за извършване на оглед. Огледите могат да се извършват всеки работен ден до изтичане на крайния срок за подаване на оферти. Лицата, които имат интерес да извършат оглед, подават исканията в свободен текст до Комисията лично до определеното от концедента лице за контакт или чрез изпращане на искането по електронна поща. След получаване на искането Комисията издава и връчва на заинтересованото лице Удостоверение за извършване на оглед. По време на огледа заинтересованото лице и неговият екип могат да контактуват само с упълномощени за това лица. При извършване на огледа, заинтересованото лице и неговият екип не могат да получават и не се

разрешава да им се предоставят копия от документи, имащи отношение към обекта на концесия, освен с разрешение на Комисията.

7. За участие в откритата процедура икономическите оператори подават заявление и оферта.

8. Заявлението съдържа информация съобразно чл. 86, ал. 1 от ЗК.

9. Офертата се състои от предложение и обвързващо предложение, като предложението съдържа информация, съгласно чл. 88, ал. 2 от ЗК, а обвързващото предложение съдържа резюме на конкретните предложения по критериите за възлагане. При несъответствия между предложението и обвързващото предложение оценката на офертата се извършва по обвързващото предложение.

10. Заявлението, предложението и обвързващото предложение се изготвят по образци, които се съдържат в документацията за участие.

11. Заявлението и предложението се представят на електронен носител във формата на електронен документ, подписан с електронен подпис от лицето, което представлява икономическия оператор. Електронният носител включва и електронен образ на документите, с които икономическият оператор удостоверява твърдените от него факти и обстоятелства. Електронният образ се снема със сканиращо устройство във вид и по начин, позволяващи разчитането им. Пълното и точно съответствие на снетия електронен образ със снемания документ се удостоверява с електронен подпис.

12. Обвързващото предложение се представя на хартиен носител.

13. В електронния носител, който съдържа предложението, се включва и електронен образ на обвързващото предложение.

14. Заявленията и офертите се подават на адреса, посочен в обявленето за откриване на процедурата, чрез средствата за комуникация по чл. 83, ал. 1, т. 2 или 3.

15. Заявлението и офертата се подават в общ плик с надпис „Заявление и оферта“ и информация за наименованието на концесията, името, съответно наименованието, адрес и електронен адрес на участника. Общийят плик съдържа пликовете със заявлението, предложението и обвързващото предложение.

16. Срокът за получаване на заявлението и офертата се определя с обявленето за откриване на процедурата и започва да тече от датата на изпращане за публикуване по чл. 76, ал. 1 на това обявление и не може да бъде по-кратък от 25 дни.

17. Всеки участник може да поиска удължаване на срока за получаване на заявления и оферти на основанията, предвидени в чл. 94 ЗК.

18. В предложението може да се определи поверителността на определена информация. Предложенията по критериите за възлагане не може да се определят като поверителна информация.

19. Уведомяването на участниците, предвидено в ЗК, се извършва от комисията чрез средствата посочени в чл. 83, ал. 1 от ЗК: електронна поща, пощенска услуга или връчване срещу подпись за удостоверяване на датата, часа и лицето на което е извършено връчването.

20. След изтичане на срока за получаване на заявления и оферти, определен с обявленето за откриване на процедурата, комисията в закрито заседание отваря получените в срок заявления и извършва действия по допускане на участниците.

21. Допускането на участник до участие в процедурата за определяне на концесионер се извършва след проверка от комисията относно:

21.1. наличието на основание за изключване за участника и за посочените в заявлението подизпълнители и трети лица, и

21.2. изпълнението на условията за участие от участника, а когато е приложимо - и от посочените в заявлението подизпълнители.

22. Когато установи нередовност на заявлението, изразяваща се в непредставяне на документи, несъответствие с условията за участие или друга нередовност и/или непълнота, включително фактическа грешка, комисията уведомява участника за това.

23. Участникът отстранява нередовностите в срок до 5 работни дни от уведомяването. Когато нередовността се състои в несъответствие с условията за участие, участникът може в съответствие с изискванията на концедента да замени представени документи или да представи нови, с които смята, че ще изпълни условията за участие.

24. Когато от уведомяването за нередовност по чл. 97, ал. 1 ЗК до посочения в документацията за концесията срок за отваряне на оферти остават по-малко от 8 работни дни, комисията определя нов срок за отваряне на оферти. Комисията удължава срока за отваряне на оферти и когато прецени, че е необходимо да се извърши проверка на декларирани в заявлениета обстоятелства.

25. За удължаването на срока за отваряне на оферти комисията уведомява всички участници.

26. Комисията приключва действията по допускане на участниците с мотивирано решение, с което:

26.1. отстранява от участие в процедурата за определяне на концесионер участник, за когото или за посочен от него подизпълнител или трето лице е налице основание за изключване или който не отговаря на условията за участие;

26.2. допуска разглеждане на оферти на участниците, които не са отстранени от участие.

27. Комисията съставя протокол за отварянето на заявлениета, както и за извършените действия по допускане на участниците.

28. Решението на комисията за отстраняване на участник се съобщава в деня на отваряне на оферти и не подлежи на самостоятелно обжалване.

29. В деня и часа на отваряне на офертите комисията провежда открито заседание, на което може да присъстват участниците или техни представители и други лица.

30. В откритото заседание комисията съобщава решението, с което е приключила действията по допускане на участниците, и отваря пликовете с обвързващите предложения от допуснатите за разглеждане оферти по реда на завеждането на офертите във входящия регистър.

31. Отворените обвързващи предложения се прочитат от член на комисията и се подписват на всяка страница от член на комисията и от изявили желание участници или техни представители.

32. Отварянето на предложенията, разглеждането и оценяването на офертите и класирането на участниците се извършват в едно или повече закрити заседания на комисията.

33. При разглеждане и оценяване на офертите комисията проверява съответствието

на:

33.1. предложението и обвързващото предложение с изискванията на чл. 88 и с изискванията, определени с документацията за концесията, и

33.2. предложенията по критериите за възлагане и на финансово-икономическия модел с критериите за възлагане.

34. При разглеждане на офертите комисията може да проверява заявените от участниците обстоятелства и верността или автентичността на приложени документи, включително чрез запитване към компетентни органи или други лица.

35. При необходимост комисията изиска от участниците в определен от нея срок, който не може да е по-кратък от три работни дни, да:

35.1. предоставят разяснения относно представените разработки и информация или относно приложените в офертата документи, или

35.2. представят допълнителни доказателства за заявените в офертата обстоятелства, или

35.3. отстранят технически нередовности в предложението по чл. 88, ал. 2.

36. Разясненията не може да променят предложенията, съдържащи се в обвързващото предложение по чл. 88, ал. 3.

37. Комисията не допуска до оценяване оферта на участник, който в определения от комисията срок по чл. 101, ал. 4 ЗК не е:

37.1. отстранил технически нередовности в предложението по чл. 88, ал. 2, или

37.2. предоставил поисканите от комисията разяснения или предоставените разяснения не са достатъчни за оценяване на офертата, или

37.3. представил поисканите от комисията допълнителни доказателства.

38. Комисията не оценява оферта:

38.1. за която при извършена проверка е установено, че участникът е представил невярна информация или неистински, преправен или с невярно съдържание документ;

38.2. която не отговаря на едно или повече изисквания, определени с документацията за концесията;

38.3. в която представените разработки и информация не съответстват на критериите за възлагане;

38.4. която е подадена в нарушение на изискванията на чл. 92, ал. 3 и 4.

39. Решението на комисията се съобщава на заинтересованите участници с решението на концедента за определяне на концесионер, съответно за прекратяване на процедурата и не подлежи на самостоятелно обжалване.

40. Комисията извършва оценка на допуснатите оферти по критериите за възлагане чрез прилагане на методиката за оценка на офертите, като оценява предложенията на участниците, съдържащи се в обвързващото предложение.

41. Въз основа на оценката на допуснатите оферти комисията класира участниците с решение.

42. До приключване на процедурата комисията служебно следи за наличие на основание за изключване. Когато установи съществуващо или нововъзникнало основание за изключване, комисията не оценява офертата и отстранява участника от участие в процедурата за определяне на концесионер.

43. След класиране на участниците комисията съставя протокол за отварянето и прочитането на обвързващите предложения, за разглеждането и оценяването на офертите и за класирането на участниците.

44. Въз основа на протокола по ал. 1 комисията изготвя проект на решение за определяне на класирания на първо място участник за концесионер или проект на решение за прекратяване на процедурата.

45. Комисията изготвя проект на решение за прекратяване на процедурата, когато не е подадена нито една оферта или няма допуснат нито един участник, както и когато за всички подадени оферти е налице обстоятелство по чл. 102, ал. 1 - 3 ЗК.

46. Процедурата за определяне на концесионер приключва с мотивирано решение за определяне на концесионер, което се издава от кмета на общината. За концесионер се определя класираният на първо място участник.

47. Концедентът уведомява заинтересованите участници чрез средствата по чл. 83, ал. 1 от ЗК за решението за определяне на концесионер, съответно за решението за прекратяване на процедурата, като към уведомлението прилага протоколът на комисията за отваряне на предложенията, разглеждането и оценяването на офертите и класирането на участниците. Решението за определяне на концесионер влиза в сила, когато всички

предни решения по процедурата за определяне на концесионер са влезли в сила, не е обжалвано, или ако е обжалвано, има влязло в сила решение по жалбата.

48. Концесионния договор се сключва след влизане в сила на решението за определяне на концесионер. За да бъде сключен договорът, участникът определен за концесионер, представя на концедента доказателства, с които удостоверява декларирания от него обстоятелства и факти и гаранцията за изпълнение на задълженията по концесионния договор. Концесионния договор се сключва при условията на чл. 120-124 от ЗК, като в него се включват офериранныте условия на участника определен за концесионер.

49. В случай че в указания срок за сключване на договора определеният за концесионер не представи изискуемите документи или откаже да подпише концесионния договор, кметът определя с решение за концесионер класирания на второ място участник, като в същото определя срок за сключването на концесионен договор.

50. Определеното от концедента длъжностно лице в едномесечен срок от сключване на концесионния договор, публикува в Националния концесионен регистър обявление за възложена концесия и открива партида на концесията, като публикува решението за определяне на концесионер и концесионния договор.

### **VIII. ДОКУМЕНТИ, С КОИТО ПРЕДИ ПОДПИСВАНЕ НА КОНЦЕСИОННИЯ ДОГОВОР СЕ УДОСТОВЕРЯВА ОТСЪСТВИЕТО НА ОСНОВАНИЯ ЗА ИЗКЛЮЧВАНЕ**

1. За доказване на липсата на основания за изключване, Класираният на първо място Участник представя:

1.1. за обстоятелствата по чл. 60, ал. 2 т. 1 от Закона за концесиите - свидетелство за съдимост;

1.2. за обстоятелството по чл. 60, ал. 2 т. 2 от Закона за концесиите - удостоверение от органите по приходите и удостоверение от общината по седалището на Концедента и на Участника;

1.3. за обстоятелствата по чл. 60, ал. 2 т. 7 от Закона за концесиите - удостоверение, издадено от Агенцията по вписванията, когато Комисията не е в състояние да го набави, или от компетентния орган, съгласно законодателството на участника.

2. Когато Класираният на първо място участник е чуждестранно лице, той представя съответния документ по т. 1 по-горе, издаден от компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установлен.

3. В случаите по т. 2 по-горе, когато в съответната държава не се издават документи за посочените обстоятелства или когато документите не включват всички обстоятелства, участникът представя декларация, ако такава декларация има правно значение съгласно законодателството на

съответната държава. Когато такава декларация няма правно значение, участникът представя официално заявление, направено пред съответен компетентен орган в съответната държава, в зависимост от декларираното обстоятелство.

4. Когато Участник в Процедурата за определяне на концесионер и възлагане на Концесия е Консорциум (или друга форма на сдружаване на Икономически оператори), документите, посочени в т. 1 по-горе се представят за всеки член на Консорциума (съответната друга форма на сдружаване).

5. Изискването за представяне на документи по параграф т. 1.1. по-горе се отнася за участника, членовете на неговия управителен или надзорен орган, или лицата, които имат правомощия да представляват, да вземат решения или да упражняват контрол в рамките на тези органи на участника, съответно по отношение на всеки член на Консорциум или друга форма на сдружаване.

6. Документите по т. 1 по-горе се представят и за всеки подизпълнител и всяко трето лице по смисъла на чл. 63 от Закона за концесиите, посочени в Заявлението и Офертата.

Концедентът няма право да изиска представянето на документите по т. 1 по- горе, когато обстоятелствата в тях са достъпни чрез публичен безплатен регистър или информацията или достъпът до нея се предоставя от к20 години.

## **IX. ДАТА И ЧАС ЗА ПОЛУЧАВАНЕ НА ЗАЯВЛЕНИЯТА ИЛИ ОФЕРТИТЕ И ДАТА И ЧАС ЗА ОТВАРЯНЕ НА ОФЕРТИТЕ**

1. Срокът за получаване на заявленията и офертите е до 16.00 часа на 16.07.2020 г. чрез посочените в обявленето средства за обмен на информация. Когато в определения краен час на мястото за получаване има един или повече участници, те се включват в списък, който се подписва от определеното от концедента длъжностно лице и от присъстващите лица. Длъжностното лице приема пликовете със заявленията и офертите на всички участници, включени в списъка. Длъжностното лице отбелязва върху плика поредния номер, датата и часа на получаването, завежда заявленията и офертите във входящ регистър по реда на получаването им и издава на приносителя разписка за завеждането в регистъра.

2. Отварянето на офертите се извършва в открито заседание в заседателната зала в сградата на община Брусарци на 24.07.2020г. г. в 10:00 ч.

# **Х. ПРОЕКТ НА КОНЦЕСИОНЕН ДОГОВОР**

ПРОЕКТ

## **ДОГОВОР ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА КОНЦЕСИЯ ЗА УСЛУГИ**

Днес, \_\_\_. 2020 г. в гр. Брусарци , Република България, на основание:  
Решение на концедента кмета на община Брусарци за откриване на процедура  
за възлагане на концесия № \_\_\_\_\_ / \_\_\_.2020 г., одобрено с Решение №  
\_\_\_\_\_ / \_\_\_.2020 г. на Общински съвет –Брусарци и Решение на концедента  
кмета на община Брусарци за определяне на концедент № \_\_\_\_\_ / \_\_\_.2020  
г., приети на основание чл. 71 и чл. 116 от Закона за концесиите (ЗК) и в  
съответствие с чл. 10, ал. 2, т. 2, чл. 120 и сл. от ЗК, СТРАНИТЕ:

1.Кмета на община Брусарци –Наташа Михайлова Младенова , с ЕГН  
\_\_\_\_\_, наричан накратко в договора КОНЦЕДЕНТ, от една страна,  
**И**  
2.,\_\_\_\_\_” ЕООД (АД, ООД, ЕТ, СД, КД, КДА, кооперация,  
ЮЛНЦ), вписан(о) в Търговския регистър (Регистъра на ЮЛНЦ) при Агенцията  
по вписванията с ЕИК №\_\_\_\_\_, със седалище и адрес на управление в гр.  
\_\_\_\_\_, представлявано от  
\_\_\_\_\_, наричан(о) по-долу за краткост  
КОНЦЕСИОНЕР, се сключи настоящият договор за следното:

### **I. ЦЕЛ НА ДОГОВОРА**

**Чл. 1.** С настоящия договор страните уреждат отношенията помежду си  
относно предоставянето на концесия върху обект - **Язовир „Липена”** намиращ  
се в землището на с.Василовци с идентификатор №10255.5.176, общ..Брусарци,  
област Монтана. За обекта има издаден акт за публична общинска собственост -  
АОС №21770/02.09.2019 г.

**Чл. 2.** С настоящия договор страните уреждат отношенията помежу си,  
свързани с основните параметри на концесията по чл. 1. С приложения към този  
договор могат да бъдат конкретизирани правата и задълженията на страните по  
него, съобразно със сроковете, уговорени в тях.

### **II. ТЪЛКУВАНЕ**

**Чл. 3. (1)** Заглавията на главите от договора за концесия са за удобство на  
препратките и няма да се вземат под внимание при тълкуване на клауза на  
договора.

(2) В случай на противоречие или несъответствие между клауза на договора за концесия и приложение към него, клаузите на договора за концесия ще имат предимство пред текста на приложението.

(3) Ако са налице приложения към договора за концесия, същите стават неразделна част от договора и позоваването на договор за концесия включва и позоваване на приложението (освен когато изрично е посочено обратното).

### **III. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА**

#### **Концесия**

**Чл. 4.** Предоставяне на концесия за услуга с предмет: управление, ремонт и поддържане на язовирната стена и прилежащите към нея съоръжения в техническо изправно състояние, осъществяване на безопасната им експлоатация и извършването на дейностите аквакултури: риборазвъждане и отглеждане на риби и други водни организми, както и получената по съответните технологии продукция от тях върху язовир, публична общинска собственост : **Язовир „Липена”** с площ 13412 кв.м., намиращ се в землището на с. Василовци с идентификатори №10255.5.176 , общ..Брусярци, област Монтана, описан в АПОС №1770/02.09.2019 г.

#### **Изключителност**

**Чл. 5. (1)** Концедентът гарантира изключителното право на концесионера да осъществява правата по чл. 4 от договора за концесия за срока на договора в съответствие с условията и сроковете, предвидени в настоящия договор, в закона и приложимите разрешителни.

(2) Освен при необходимост и като последица от форсмажорно събитие или нарушение на договора от концесионера, концедентът няма право да сключва договори с трети лица или да извърши или да пропусне да извърши действие, което засяга неблагоприятно изключителните права на концесионера, предоставени по силата на този договор.

#### **Обхват на концесията**

**Чл. 6. (1)** Концесията включва осъществяването на право на експлоатация върху описания по-горе обект за срока на концесията. Наред с това тя ще включва изпълнението и осъществяването на всякакви други задължения от страна на концесионера, предвидени в настоящия договор и нормативните изисквания.

(2) Обхватът на концесията ще включва осъществяването и изпълнението от страна на концесионера на концесионни и съпътстващи права, оперирането, поддръжката и техническата експлоатация на обекта на концесията.

(3) Концесионерът ще изпълнява задълженията си за своя сметка и на свой риск.

#### **IV. ОБЕКТ НА КОНЦЕСИЯТА**

##### **Индивидуализация на обекта**

**Чл. 7.** Обектът на концесия се индивидуализира, както следва:

**Язовир „Липена”** намиращ се в землището на с. Василовци с идентификатор №10255.5.176, общ..Брусярци, област Монтана. За обекта има издаден акт за публична общинска собственост - АОС №1770/02.09.2019 г.

#### **V. СРОК НА ДОГОВОРА ЗА КОНЦЕСИЯ. СРОК НА КОНЦЕСИЯТА**

##### **Срок на договора за концесия**

**Чл. 8.** (1) Този договор за концесия има срок на действие от датата на подписването му до изтичане на срока на концесията, респ. до прекратяване на договора за концесия, в зависимост от това кой от двата момента настъпи по-рано.

(2) Срокът на концесията е 15 /петнадесет /години.

##### **Продължаване на концесионния договор**

**Чл. 9.** Срокът на концесията може да бъде продължен по взаимно писмено съгласие на страните по настоящия договор при условията на чл. 34 от ЗК, като в тези случаи едната от страните по договора отправя писмено предложение до насрещната страна за удължаване срока на концесията. Искането се прави най-малко 6 (шест) месеца преди изтичането на срока на концесията

#### **VI. УСЛОВИЯ ЗА ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА ДОГОВОРА ЗА КОНЦЕСИЯ**

**Чл. 10.** (1) При осъществяване на концесията следва да се спазват нормативните изисквания в областта на екологичното, социалното и трудовото право, установени с националното законодателство, правото на Европейския съюз, колективни споразумения или с международните конвенции в социалната област и в областта на околната среда по Приложение № 5 към ЗК, защитените със закон територии и обекти, националната сигурност, отбраната на страната и

обществения ред, включително чрез предвиждане в инвестиционната програма на КОНЦЕСИОНЕРА на средства и мерки за това.

(2)Първоначално определените задължения по ал. 1 на КОНЦЕСИОНЕРА са:

1.Концесионерът е длъжен да управлява и поддържа обекта на концесията в експлоатационна годност за срока на концесията;

2.Концесионерът няма право да променя предназначението на обекта и на неговите функции като елемент от системата на хидромелиоративните съоръжения в района, не уврежда неговите елементи, не поставя в опасност от увреждане околната среда и здравето на населението и посетителите, както и на тяхното имущество, както и не извършва забранени от българското законодателство дейности;

3.Съгласно чл. 135 от Закона за концесии, при последващо възникване на опасност за националната сигурност и отбраната на страната, за живота и здравето на гражданите, за околната среда, за защитените територии, зони и обекти и за обществения ред, страната по концесионния договор, която е узнала за това, е длъжна незабавно да уведоми другата страна. При възникване на някое от посочените обстоятелства концесионният договор се изменя, ако е налице някое от основанията по чл. 137-139 ЗК, или се прекратява.

4.Избраният концесионер ще има възможност да експлоатира услуги чрез обекта на концесията, при условие че поеме задължението да извърши постоянно поддържане на добро техническо състояние на обекта и на всички прилежащи към него съоръжения и инфраструктура. Посоченото изискване е законосъобразно поради следното обстоятелство -чл. 20, ал. 5 от Закона за водите посочва, че „На лицето, на което се възлага концесия за водностопанска система, сконцесионния договор се възлагат дейностите по управление и поддържане на съоръженията съгласно изискванията на наредбата по чл. 141, ал. 2.“ (Наредба за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях, както и на контрол за техническото им състояние). Концесионерът е длъжен да осъществява цялостна поддръжка на язовирната стена и всички съоръжения към нея, както и изпълнение на всички нормативни изисквания в тази насока, произтичащи от Закона за водите и от Наредба за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях, както и на контрол за техническото им състояние, включително да изпълнява законовото изискване за осигуряване на „оператор на язовирната стена“ съгласно пар. 1 ал. 1 т. 95 от Допълнителните разпоредби на Закона за водите, или еквивалентно съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установлен.

5.Върху обекта на концесията концесионерът е задължен да експлоатира услуги съгласно концесионния договор, като осигурява равен достъп на всички ползватели до тях и като спазва условията за предоставянето им, включително като осигури достъп на инвалиди до местата за отдих и риболов;

6. Концесионерът е длъжен да експлоатира услугите, предмет на настоящата концесия, спазвайки стриктно изискванията на законодателството и на изискванията, определени от компетентните държавни органи, свързани с националната сигурност и от branата на страната, живота и здравето на гражданите, околната среда, защитените територии, зони и обекти, и на обществения ред;

7. Концесионерът е длъжен да провежда периодичен мониторинг /измерване, наблюдение и оценка на състоянието/ на водите на язовира.

8. Концесионерът следва стриктно да спазва изискванията във връзка с управление на отпадъците, които биха се образували чрез експлоатация на услугите на територията на концесионния обект;

9. Концесионерът е длъжен да запази и поддържа екологичната биосреда във водоема, с оглед поддържане на необходимото количество и качество на водите и здравословна околната среда.

10. Концесионерът е длъжен да контролира достъпа на посетители до обекта на концесията, с оглед опазване на здравето им и обществения ред, както и с цел защита на обекта от повреждане и унищожаване;

11. Концесионерът осигурява съответствието на експлоатираните услуги и цялостната си дейност с изискванията на законодателството в областта на защитата и опазването на околната среда, опазване на човешкото здраве и обществения ред, защита при бедствия, социалните и трудовите аспекти;

12. Концесионерът гарантира, че неговото поведение не поставя концедента или държавата в нарушение на законодателството в областта на околната среда, опазване на човешкото здраве и обществения ред, защита при бедствия, социалните и трудовите аспекти;

13. Концесионерът е длъжен да спазва изискванията на приложимото законодателството и на изискванията, определени от компетентните държавни органи, свързани с националната сигурност и от branата на страната, живота и здравето на гражданите, околната среда, защитените територии, зони и обекти, и на обществения ред;

14. Концесионерът се задължава да заплати на концедента еднократно концесионно възнаграждение в размер на 1500 (хиляда и петстотин ) лева, което се заплаща в срок от 30 (тридесет) дни от датата на подписване на концесионния договор.

(3) Страните по договора нямат право да изменят предназначението на обекта на концесията, както и да се разпореждат с целия или с част от обекта на концесията, включително с негова принадлежност или с концесионната територия, докато настоящият договор е в сила.

**Чл.11.** (1) Правата и задълженията по настоящия договор не могат да се прехвърлят на трети лица, освен по предвидения в закона ред. Опитът за прехвърляне на правата не поражда правни последици по отношение на КОНЦЕДЕНТА.

(2)КОНЦЕСИОНЕРЪТ няма право да сключва договори, съгласно които обектът на концесията и/или инфраструктурните елементи и принадлежности и части от тях, които се включват в обекта на концесията, независимо дали изграждането на елементите и принадлежностите е завършено или не, се предоставят под наем на трети лица.

(3)Нарушаването на задълженията по предходните алинеи от страна на КОНЦЕСИОНЕРА е основание за едностренно прекратяване на договора от страна на КОНЦЕДЕНТА. В този случай КОНЦЕДЕНТЪТ не дължи предизвестие на КОНЦЕСИОНЕРА.

**Чл. 12.**Осъществяването на правата по предоставената концесия от страна на КОНЦЕСИОНЕРА следва да се извърши в съответствие с установените технически и технологични стандарти.

**Чл. 13.** (1)КОНЦЕСИОНЕРЪТ предоставя на КОНЦЕДЕНТА след предизвестие достъп до всички документи, книги, сметки и всяка друга информация, водена и събирана от КОНЦЕСИОНЕРА и свързана с осъществяването на концесията, независимо от нейния вид и носител.

(2) КОНЦЕСИОНЕРЪТ е длъжен:

1.да представи и съгласува с КОНЦЕДЕНТА и компетентните държавни и общински органи План за действие при аварийни ситуации;

2.да изготви и представи на КОНЦЕДЕНТА цялостна инвестиционна програма по години за срока на осъществяване на концесията, като с програмата се осигурява поддържането на концесионния обект в експлоатационна годност;

3.да води и представя на КОНЦЕДЕНТА подробна техническа и друга документация, създадена във връзка с осъществяването на концесията.

(3)Всяка техническа, геологичка, хидрологичка, екологична и друга документация, свързана с обекта на концесията, е собственост на КОНЦЕДЕНТА. За срока на концесията документацията се води от КОНЦЕСИОНЕРА.

**Чл. 14.** (1)Всички индивидуални административни актове, свързани с изпълнение на дейностите по настоящата концесия, се издават на името на КОНЦЕСИОНЕРА и по негово искане.

(2)Всички разходи, такси и други подобни за кандидатстване, издаване, получаване, запазване и продължаване действието на всички регистрации, разрешения и/или лицензии, които са необходими за осъществяване на концесията, са за сметка на КОНЦЕСИОНЕРА.

**Чл. 15.**КОНЦЕСИОНЕРЪТ се задължава да осъществява концесията, като:

1.действа добросъвестно, като не допуска неправилна експлоатация на услугите, включително такава, която може да доведе до загуби за обекта на концесия, повреждане на съоръженията или до икономическа неизгодност за бъдещото осъществяване на концесията;

2.осъществява необходимите дейности по възстановяване и поддръжка на концесионния обект при минимални загуби и замърсяване на околната среда, като се спазва нормативната уредба за правилна и безопасна експлоатация;

3.не застрашава параметрите на околната среда;

4. осъществява свързаните с концесията дейности съобразно утвърдените със съответните проекти: ред на предоставянето и управлението на услугите по чл. 1 от договора; на поддържането на концесионния обект в експлоатационна годност, както и по ползването на обекта; ограничения и мерки за опазване и възстановяване на околната среда; ред и етапност за рекултивация на нарушените терени, ако има такива.

## VII. ИЗИСКВАНИЯ, СВЪРЗАНИ С ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА, ЗАЩИТЕНИТЕ СЪС ЗАКОН ТЕРИТОРИИ, ЗОНИ И ОБЕКТИ, ЖИВОТА И ЗДРАВЕТО НА ГРАЖДАННИТЕ, НАЦИОНАЛНАТА СИГУРНОСТ, ОТБРАНАТА НА СТРАНАТА И ОБЩЕСТВЕНИЯ РЕД

**Чл. 16.** (1) КОНЦЕСИОНЕРЪТ е длъжен да спазва действащото в страната законодателство, което ureжда проблемите на опазването на околната среда и водите, както и всички нормативни актове, които се отнасят до националната сигурност и отбраната на страната, живота и здравето на гражданите, защитените територии, зони и обекти и обществения ред.

(2) При последващо възникване на опасност за националната сигурност и отбраната на страната, за живота и здравето на гражданите, за околната среда, за защитените територии, зони и обекти и за обществения ред, страните могат да променят условията на този договор по взаимно съгласие, както и да прекратят договора предсрочно по взаимно съгласие или едностранно. В тези случаи съответната страна по договора отправя до настремната страна писмено предизвестие за прекратяване на договора в срок от 3 (три) месеца.

(3) При възникване на опасност по ал. 1 от този член, за която е узнал, КОНЦЕСИОНЕРЪТ е длъжен незабавно писмено да уведоми КОНЦЕДЕНТА.

(4) Отстраняването на нанесени при изпълнението на концесията екологични щети, вследствие на незаконосъобразни и/или недобросъвестни действия на КОНЦЕСИОНЕРА, негови подизпълнители или наети от тях лица, се финансира при следните условия и ред: В случай, че КОНЦЕСИОНЕРЪТ със своята дейност в обекта на концесията нанесе екологични щети, същият е длъжен незабавно за своя сметка да предприеме необходимите действия по ограничаването и отстраняването им. КОНЦЕДЕНТЪТ има право да възлага на трето лице -експерт извършването на оценка на нанесените екологични щети, която се прави за сметка на КОНЦЕСИОНЕРА.

КОНЦЕСИОНЕРЪТ е длъжен да обезщети незабавно КОНЦЕДЕНТА със сумата по оценката на експерта-оценител или да отстрани за своя сметка всички нанесени щети.

**Чл. 17.**КОНЦЕСИОНЕРЪТ е длъжен да спазва действащото в страната законодателство, касаещо опазването на културните ценности, както и препоръките и указанията на компетентните органи. При осъществяване на дейностите по концесията, при откриване на находки, имащи признаките на културни ценности, КОНЦЕСИОНЕРЪТ трябва да спре временно работа и незабавно да уведоми КОНЦЕДЕНТА за това. Двете страни по договора са длъжни да вземат мерки за запазване на откритата находка и да уведомят незабавно за нея местния Исторически музей и Националният институт за недвижимо културно

### **Предаване на обекта на концесията**

**Чл.18.(1)** В срок до 5 (пет) работни дни, считано от влизане в сила на настоящия Договор, Концедентът предава на Концесионера територията, предназначена за осъществяване на услугата, заедно с прилежащите площи и съоръжения, в границите, описани в настоящия Договор.

(2) Предаването на територията за осъществяване на услугата, предмет на концесията се удостоверява с Приемо-предавателен протокол, в който се отразява нейното фактическото състояние, включително на наличната инфраструктура и озеленяването.

(3) Приемо-предавателният протокол по ал.2 се подписва от упълномощени представители на двете страни по Договора, в два еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните.

(4) Концедентът предава на Концесионера цялата техническа документация, с която разполага, както и копие от всички относими към Обекта на концесията документи. За извършеното предаване страните подписват отделен Приемо-предавателен протокол.

### **Форсажорни събития**

**Чл. 19.** (1) Страните не отговарят за изпълнение на задълженията си при настъпването на форсажорно събитие. Срокът за изпълнение на задължението се продължава съобразно с периода, през който изпълнението е било спряно от форсажорното събитие. Клаузата не засяга права или задължения на страните, които е трябвало да възникнат или да бъдат изпълнени преди настъпването на форсажорното събитие.

(2) Страна, която е засегната от форсажорно събитие, трябва в най-кратък срок след като бъде установено форсажорното събитие, да уведоми другата страна

и да ѝ представи доказателство за появата, естеството и размера на форсмажорното събитие и оценка на неговите вероятни последици и продължителност. Засегнатата страна периодично дава последващи известия за начина по който и степента в която е спряно изпълнението на задълженията ѝ.  
(3) Концедентът и концесионерът не носят отговорност към другата страна по отношение на вреди, които последната е претърпяла като последица от форсмажорно събитие.

(4) През времето, когато изпълнението на задълженията на страна е възпрепятствано от форсмажорно събитие, за което е дадено известие в съответствие с ал. 2 и до спирането на действието на форсмажорното събитие:

1. Страните предприемат всички необходими действия, за да избегнат или сmekчат въздействието на форсмажорното събитие и доколкото е възможно да продължат да изпълняват задълженията си по този договор за концесия, които не са възпрепятствани от форсмажорното събитие;
2. Страните се консултират помежду си в най-краткия възможен срок относно влиянието на форсмажорното събитие относно необходимостта от изменение на някои от условията на договора за концесия, като се отчитат неблагоприятните ефекти, резултат от форсмажорното събитие и възможността на концесионера да избегне или сведе до минимум неблагоприятното въздействие на форсмажорното събитие.

(5) Страните възстановят изпълнението на този договор за концесия веднага щом е практически възможно след приключване на форсмажорното събитие.

(6) При наличието на форсмажор концесионерът е длъжен да допусне и да търпи трети лица, посочени от концедента, да ползват съответния обект, без да има право на обезщетение или компенсация за това.

**Чл. 20. Изисквания, свързани с националната сигурност и от branата на страната, с опазването на околната среда, на човешкото здраве, на защитените територии, зони и обекти и на обществения ред:**

1. Концесионерът е длъжен да спазва всички нормативни изисквания, свързани с националната сигурност и от branата на страната, опазването на околната среда, на човешкото здраве, на защитените територии, зони и обекти, и на обществения ред, както и в други случаи, определени със закон.

2. Концесионерът е длъжен да уведомява незабавно концедента за нововъзникнали обстоятелства, създаващи опасност на националната сигурност и от branата на страната, за околната среда, за човешкото здраве, за защитените територии, зони и обекти и за обществения ред, както и в други случаи, определени със закон.

## **VIII. КОНЦЕСИОННО ПЛАЩАНЕ**

### **Годишно концесионно плащане**

**Чл. 21.** (1) Срещу предоставените от страна на концедента концесионни и съпътстващи права концесионерът дължи заплащане на годишно концесионно плащане в размер на 1500 лв. без ДДС.

(2) Годишното концесионно плащане се внася в брой в касата на Община Брусарци или чрез банков превод по сметката на Община Брусарци в обслуживащата я банка до 30-ти юни на съответната година.

(3) Размерът на концесионно възнаграждение ежегодно се актуализира с процента на инфлация.

## **Чл. 22. Инвестиционно предложение**

(1) Цена на инвестиционното предложение ..... лв. без ДДС. Стойността на инвестиционното предложение , зависи от най-високата цена, която е предложена в оферти.

(2) Срок на изпълнение на инвестиционното предложение..... годни или в месеци....., което е в зависимост от предложените оферти, като се взима най-високите предложения.

## **IX. ОСНОВНИ ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ ПО ДОГОВОРА**

### **Чл.23. Основни права и задължения на концедента:**

**Чл.23.1.** Концедентът има право да получава дължимите от концесионера концесионни плащания в срокове и при условия, определени в концесионния договор.

**Чл.23.2.** Концедентът има право на собственост върху хидро-геологика, инженерна, екологична и друга документация във връзка с експлоатацията на концесионния обект, както и на достъп до обекта на концесията по всяко време за осъществяване на контрол по изпълнението на задълженията на концесионера по сключения договор и съгласно условията на концесията;

**Чл.23.3.** Концедентът има право да прекрати едностранно договора за концесия при виновно неизпълнение от страна на концесионера на поетите от него задължения по сключения договор.

**Чл.23.4.** Концедентът има право да получи всички актове, документи, проекти, планове, скици, компютърни записи и други документи, които съдържат или показват, или по друг начин са свързани с обекта на концесия, или са издадени във връзка с обекта на концесията.

**Чл.23.5.** Концедентът се задължава да гарантира изключителното право на концесионера да управлява и експлоатира обекта на концесията, за срока на сключения договор, в съответствие с условията и сроковете, предвидени в него, в закона и съгласно приложимите разрешителни. Да не пречи на концесионера да осъществява правата си по концесията, освен при необходимост и като последица от форсмажорно събитие или при нарушение на сключения договор от концесионера;

**Чл.23.6.** Концедентът няма право да сключва договори с трети лица или да извърши или да пропусне да извърши действие, което засяга неблагоприятно изключителните права на концесионера, предоставени по силата на сключния концесионен договор.

**Чл.23.7.** Концедентът осъществява контрол по изпълнението на поетите от концесионера задължения по сключния концесионен договор и условията на концесията по ред, установен в договора.

**Чл.23.8.** Концедентът се задължава да назначава експертни технически съвети за приемане на анализ на техническото състояние на язовирната стена и съоръженията към нея /чл. 122, ал. 2 от Наредба № 13/2004 г./

**Чл.24. Основни права и задължения на концесионера:**

Без да се ограничават другите негови права, установени с концесионния договор, концесионерът има право:

**Чл.24.1.** На собственост върху плодовете, свързани с ползването на обекта. Всички останали приращения стават собственост на концедента от момента на тяхното възникване;

**Чл.24.2.** Да преработва плодовете, които са негова собственост;

**Чл.24.3.** Да се разпорежда с плодовете, които са негова собственост;

**Чл.24.4.** Да извърши допълнителни проучвания във връзка с обекта, с оглед осъществяването на неговата нормална експлоатация;

**Чл.24.5.** Да изгражда сгради и съоръжения и да извърши необходимите подобрения, свързани с ползването на концесионния обект, след предварително писмено съгласуване с концедента и компетентните органи, съгласно изискванията на закона;

**Чл.24.6.** Да сключва договори с подизпълнители - физически и/или юридически лица, на които възлага упражняване и изпълнение на отделни негови права и задължения, свързани с концесията, от негово име и за негова сметка. Сключването на договор с подизпълнител не освобождава концесионера от задълженията му по отношение на стопанисването и експлоатацията на обекта. Без да се изключват другите негови задължения, установени с концесионния договор, концесионерът, е длъжен:

**Чл.24.7.** Да заплаща дължимото концесионно плащане при условия и в срокове, определени съгласно договора за концесия;

**Чл.24.8.** Да изпълнява задълженията си по концесионния договор с грижата на добър търговец;

**Чл.24.9.** Да не предоставя на трети лица информацията и документацията, получена във връзка със сключването на концесионния договор;

**Чл.24.10.** Да съгласува с концедента всяка актуализация на техническия проект за възстановяване и поддържане на съоръженията;

**Чл.24.11.** Да съставя и води изискуемата за правилна и безопасна експлоатация на обекта технологична, хидрологична, геологична, техническа и друга документация;

**Чл.24.12.** Да не допуска неговите подизпълнители да извършват умишлено или

непредпазливо действие, което би могло да доведе до нарушаване на условията по концесионния договор;

**Чл.24.13.** Концесионерът на хидротехнически съоръжения, поддържа и речното легло на разстояние до 500 м. от съоръжението надолу по течението на реката;

**Чл.24.14.** Да отговаря за всички делегирани задължения на подизпълнителите и за действията и/или бездействията на всеки подизпълнител, неговите представители, работници и служители или други лица, назначени и/или наети от подизпълнителя;

**Чл.24.15.** Да изготви авариен план съгласно чл.138а, ал.1 от Закона за водите /ЗВ/ и по реда на чл.35 от Закона за защита на бедствията /ЗЗБ/, който става неразделна част от концесионния договор.

**Чл.24.15.1.** Да съгласува аварийния план по предходната подточка с концедента и със собствениците на хидротехнически съоражения по поречието на реката, в тримесечен срок от подписването на концесионния договор.

**Чл.24.15.2.** Да изпълнява задълженията по чл.35, ал.3 от ЗЗБ.

**Чл.24.15.3.** Да изпълнява задължението по чл.142 от ЗВ.

**Чл.24.16.** Да осигурява свободен достъп до концесионния обект и документацията, свързана с него, на съответните контролни органи при поискване;

**Чл.24.17.** Да приема и търпи при наличието на форсмажорни обстоятелства, трети лица, да ползват концесионната площ. В тези случаи концесионерът няма право на обезщетения;

**Чл.24.18.** След изтичане на срока на договора да предостави обратно на концедента обекта, предмет на концесията, в състояние, годно за експлоатация в едно с всички проекти, планове, скици, компютърни записи и други такива, свързани с експлоатацията, поддръжката и състоянието на обекта на концесията.

**Чл.24.19.** Концесионерът се задължава по време на целия срок на концесията да представя на Концедента, не по-късно от 1 месец от дата на издаването им всички документи, проекти, планове, скици, компютърни записи и други такива, свързани с експлоатацията, поддръжката и състоянието на обекта на концесията.

**Чл.24.20.** За всички извършени подобрения върху обекта на концесията, извън инвестиционната програма, да се съставя двустранен констативен протокол, подписан от концесионера и длъжностните лица от общинската администрация, извършващи контрола по концесията.

**Чл.24.21.** Концесионерът се задължава да застрахова ежегодно до 31 януари концесионния обект в полза на Община Брусяреци за своя сметка, за риска "Пожар и природни бедствия, включително земетресение", по балансовата стойност на обекта, към датата на застраховането.

**Чл.24.22.** Концесионерът се задължава да осъществява техническа експлоатация на язовирната стена и съоръженията към нея съгласно изискванията на Наредба № 13/2004 г. за условията и реда на осъществяване на техническата експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях

**Чл.24.23.** Концесионерът се задължава да изготви „Инструкция за експлоатация и поддържане”, съобразена с конкретния язовир и утвърдена от собственика

**Чл.24.24.** Концесионерът се задължава да спазва предписаните контролни обеми /източване до минимално безопасен обем/ от контролните органи

**Чл.24.25.** Концесионерът се задължава да оборудва авариен склад и поддържа в готовност и наличност авариен резерв от материали и резервни части

**Чл.24.26.** Концесионерът се задължава да осигурява физическа и техническа охрана на язовирната стена –обект на концесия

**Концесионерът поема и задължения, които ще направи с офертата си, по:**

- опазване на околната среда и екологичната програма за концесионния обект;
- експлоатиране и поддържане на обекта на концесията в техническо изправно състояние;
- водоспасителната дейност и обезопасяване на водните площи;
- социалната програма на концесията;

**Чл.25. Условия за възлагане изграждането на обектите на концесии от подизпълнители** – няма.

**Чл.26. Условия и/или забрани за отдаване на обектите на концесии под наем и за предоставяне на дейности по експлоатацията и поддържането им на подизпълнители**

**Чл.26.(1).** Концесионерът не може да отдава под наем на трети лица обекта на концесията.

**Чл.26.(2).** Концесионерът е длъжен да не допуска неговите подизпълнители да извършват умишлено или непредпазливо действие, което би могло да доведе до нарушаване на условията по концесионния договор;

**Чл.26.(3).** Концесионерът отговаря за всички делегирани задължения на подизпълнителите и за действията и/или бездействията на всеки подизпълнител, неговите представители, работници и служители или други лица, назначени и/или наети от подизпълнителя.

## **Х. ВИД И РАЗМЕР НА ГАРАНЦИИТЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА ПО ДОГОВОРА**

**Чл.27. ал.1** КОНЦЕСИОНЕРЪТ се задължава да предостави на КОНЦЕДЕНТА във връзка с изпълнение на задълженията си по този договор парична гаранция (като преведе сумата на гаранцията по сметката, посочена по-горе) или безусловна и неотменяема банкова гаранция, одобрена от КОНЦЕДЕНТА, която да гарантира

изпълнението на задълженията по договора, за целия срок на концесионния договор.

**Чл.28.** Гаранцията по ал. 1 от този член е в размер на ..... лв. (три хиляди лева).

**Чл.29.** В случай на неспазване на задължението на КОНЦЕСИОНЕРА за заплащане на концесионното възнаграждение, гаранцията се усвоява от КОНЦЕДЕНТА до размера на неизпълнението, а КОНЦЕСИОНЕРЪТ е длъжен да предостави нова банкова гаранция в установения по предходните клаузи размер, в срок от 30 (тридесет) дни от датата на усвояването.

**Чл.30.** При неизпълнение на задължението на КОНЦЕСИОНЕРА за извършване на планираните инвестиции от инвестиционното предложение, КОНЦЕДЕНТЪТ има право да усвои предоставената банкова или парична гаранция до размера на неизпълнението.

## XI. Застраховки на обекта на концесия

**Чл.31.** Концесионерът е задължен да застрахова, ежегодно до 31 януари, концесионния обект в полза на Община Брусарци за своя сметка, за риска "Пожар и природни бедствия, включително земетресение", по балансовата стойност на обекта, към датата на застраховането, съгласно получена от Община Брусарци служебна бележка, извлечение от счетоводните книги.

**Чл.32.** При настъпване на застрахователно събитие, Концесионерът е длъжен да предприеме действията и исковете съгласно Договора за застраховка в предвидените срокове.

**Чл.33.** Застрахователното обезщетение, получено по силата на Договора за застраховка, се превежда по посочена от Концедента сметка. В правомощията на Концедента е правото на разпореждане със сумите за покриване на щетите, настъпили в резултат на застрахователното събитие, за което са платени.

## XII. КОНТРОЛ ПО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА НА СТРАНИТЕ

**Чл. 34. (1)** Контролът по изпълнението на Концесионния договор се осъществява от Кмета на Община Брусарци чрез определени от него длъжностни лица от Общинската администрация.

**(2)** Представителите на Концедента имат право на достъп до Обекта на концесията за осъществяване на контрола по изпълнението на Договора за концесия.

**(3)** Представителите на Концедента имат право да проверяват:

**а)** дейността на Концесионера;

**б)** цялата счетоводна и друга документация, свързана с експлоатацията на Обекта на концесия и отчитането на резултатите от изпълнението на задълженията по Договора за концесия;

**в)** данните, сведенията и обстоятелствата, отразени в докладите, представяни от Концесионера.

**(4)** При изпълнение на контролните си функции представителите на Концедента действат по начин, който да не препятства работата на Концесионера.

**(5)** Концесионерът е длъжен да осигурява достъп до Обекта на концесия, да оказва съдействие и да не пречи на представителите на Концедента при осъществяване на контролните им функции.

### **XIII. ОТГОВОРНОСТ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА ПО ДОГОВОРА**

#### **Неизпълнение на договора за концесия**

**Чл. 35.** Неизпълнение на договора за концесия е всяко пълно неизпълнение или забавено,resp. неточно, изпълнение на задълженията на страните, предвидени и уредени в договора за концесия, в закона, правилника за неговото прилагане и други задължителни актове, които регламентират извършването на концесионната дейност, съществуващите права, упражняването на правото на експлоатация.

#### **Забавено изпълнение на паричните задължения**

**Чл. 36.** (1) При забавено изпълнение на задължението за концесионно плащане по договора за концесия, концесионерът дължи на концедента лихва за забава в размер на законната лихва, установена за страната за времето на забавата.

(3) При забавено изпълнение на задължението за плащане на годишното концесионно плащане по договора за концесия повече от 15 дни от датата на падежа, концедентът има право да прекрати едностренно договора за концесия съгласно правилата на главата "Прекратяване на договора за концесия".

#### **Неизпълнение или забавено изпълнение на други задължения по договора**

**Чл. 37.** (1) В случай на неизпълнение на инвестиционната програма концесионерът дължи неустойка в размер 5%, начислени върху неизпълнената част от инвестиционната програма, в частта, в която неизпълнението не се покрива от гаранцията за изпълнение на инвестиционната програма. Тази неустойка е дължима независимо от гаранцията за изпълнение на инвестиционната програма.

## **Неизпълнение на концедента**

**Чл. 38.** (1) В случай на пълно неизпълнение или забавено, неточно изпълнение на всяко друго задължение по договора за концесия от страна на концедента, последният дължи на концесионера обезщетение за действително претърпените вреди и пропуснати ползи.

## **XIV. РАЗВАЛЯНЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл. 39.** Разваляне на договора е допустимо в случаите на виновно неизпълнение от страна на концесионера, когато:

1. извършва нарушение на закона, на договора за концесия, което не е преустановено в едномесечен срок от получаване на писмено предупреждение за това от страна на концедента;
2. не поддържа обекта на концесията в съответствие с техническите и технологични изисквания и стандарти, въпреки пристигналото писмено едномесечно предварително предупреждение;
4. при неизпълнение или забавено изпълнение на което и да е парично задължение по договора за концесия за повече от 10 дни, въпреки пристигналото писмено едномесечно предварително предупреждение;
5. не представи гаранциите по договора за концесия;
6. в други случаи, уредени в настоящия договор.

**Чл. 40.** Концесионерът има право едностранно да развали договора в случай, че концедентът виновно не изпълни задължението си да оказва правно съдействие срещу фактически действия или претенции на трети лица, които пречат на упражняване на правата по концесията и на съществуващите права, както и на осъществяване на концесионната дейност.

## **XV. ПРЕКРАТИВАНЕ НА ДОГОВОРА ЗА КОНЦЕСИЯ**

### **Прекратяване на договора за концесия**

(1) Настоящият договор може да бъде прекратен преди изтичане на предвидения в чл. 4 срок, освен в предвидените в закона и в други клаузи на договора случаи и по взаимно писмено съгласие на страните или при условията, предвидени по-долу.

(2) Договорът може да бъде прекратен предсрочно, извън основанията по чл. 145 и 146 от ЗК и в случай на настъпване на форсмажорно събитие, продължило повече от 6 (шест) месеца, освен ако страните имат интерес от продължаването на договора и предвидят спиране на неговото действие за определен срок, след което се сключва допълнително споразумение за

продължаване на срока на договора, като продължаването е равно на срока на спирането, но не повече от допустимия срок съобразно закона.

Чл. 38. (1) Прекратяването на договора се констатира с протокол, който се подписва от двете страни и установява имуществените отношения, които възникват при прекратяването.

(2) Ако съгласие по подписването на протокола не може да бъде постигнато, се прилагат клаузите на договора, уреждащи разрешаването на спорове.

Чл. 39.

(1) Икономическият баланс на концесията, установлен от страните по настоящия договор, може да бъде нарушен, когато:

1. в резултат от промени в законодателството или от акт на регуляторен орган са се променили условията за финансиране или условията за предоставяне на услугите;

2. в резултат от непреодолима сила трайно се преустановят дейности по договора;

3. погине целият или част от обекта на концесията или настъпи обективна невъзможност за неговото ползване по предназначение, освен в случаите, когато погиването или обективната невъзможност се дължи на виновно действие или бездействие на концесионера;

4. възникне опасност за националната сигурност и отбраната на страната, за живота и здравето на гражданите, за околната среда, за защитените територии, зони и обекти и за обществения ред;

(2) При нарушаване на икономическия баланс всяка от страните по настоящия договор може да поиска изменение на договора за възстановяване на баланса. Искането се отправя към другата страна с мотивирано предложение, което съдържа комплексен анализ на обстоятелствата, довели до нарушаване на икономическия баланс, като обосновава предложените изменения и съответствието им с условията по договора.

Чл. 41.

(1) Изменение на настоящия договор се извършва с допълнително споразумение след мотивирано предложение на една от страните по договора.

(2) КОНЦЕДЕНТЪТ отправя или приема, или отказва да приеме предложение за изменение на концесионния договор след одобрение от Общинския съвет.

Чл. 42. (1) Когато някоя от страните твърди, че е възникнало основание за изменение на концесионния договор, но не може да бъде постигнато съгласие за изменението на договора, спорът се решава от съда по реда на Гражданския процесуален кодекс.

(2) След влизането в сила на съдебното решение страните подписват допълнително споразумение за изменение на договора или концесионният договор остава непроменен.

(3) Когато осъществяването на концесията и изпълнението на настоящия договор се препятстват или затрудняват от страна на трети лица, извън правата да предприеме самостоятелно съответните правни и фактически действия за постигане на споразумение с третите лица и да поиска от страна на КОНЦЕДЕНТА осъществяване на подобни правни и фактически действия, КОНЦЕСИОНЕРЪТ може да иска и изменение на настоящия договор.

(4) В случаите на настъпване на форсмажорно събитие, ако конкретните обстоятелства позволяват, страните могат да изменят настоящия договор.

(5) В случаите по предходните две алинеи страните могат да спрат действието на настоящия договор за определен срок. В такъв случай може да бъде сключено допълнително споразумение за продължаване срока на концесията при условията на чл. 37, ал. 2 от договора.

(6) Всяко изменение на настоящия договор подлежи на обявяване съобразно разпоредбите на ЗКонц.

## XVI. ПОВЕРИТЕЛНОСТ

**Чл. 43.** (1) Страните по договора нямат право за срока на концесията или след датата на прекратяване да предоставят информация, съдържаща се в настоящия договор, на трети лица освен след изричното писмено съгласие за това на насрещната страна.

(2) Информацията по предходната алинея включва и обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на концесионера или във връзка с ноу-хау, изобретения или рационализации или други въпроси, свързани с проекта.

(3) Всяка страна полага грижата на добрия търговец, за да осигури нейния персонал да се съобразява с разпоредбите на настоящия член.

**Чл. 44.** Разпоредбите на предходния член не трябва да се прилагат към:

1. Информация, която е станала публично достъпна без нарушение на този договор за концесия;
2. Информация, която едната или другата страна получава от трето лице без придружаващо я задължение за поверителност по отношение на третото лице и когато това трето лице не е в нарушение на задължение да пази такава информация поверителна;
3. Информация, която е одобрена за разгласяване с писмено съгласие на другите страни;
4. Информация, която една от страните трябва да разкрие по силата на закона;
5. Информация, която концедентът трябва да разкрие в хода на изпълнение на своите публични и държавни дейности, и
6. Информация, разкрита от страна по договора на нейните директори, служители, работници, подизпълнители, представители или консултанти, когато това е свързано с изпълнение на задължения съгласно този договор и при

условие, че изброените по-горе трети лица са обвързани със задължение за поверителност по отношение тази информация.

## XVII. СПОРОВЕ И ПРИЛОЖИМО ПРАВО

**Чл. 45.(1)** Всички спорове, възникнали между страните, се решават по взаимно писмено съгласие между тях, включително на базата на предложения на Контролния съвет, ако те са в съответствие с изискванията на закона и настоящия договор.

(2) При непостигане на съгласие, всяка една от страните има право да отнесе спора пред компетентния български съд.

(1) При непостигане на съгласие, всяка една от страните

**Чл. 46.** При тълкуването на настоящия договор ще се търси действителната обща воля на страните. Отделните клаузи на договора ще се тълкуват във взаимна връзка и всяка една ще се схваща в смисъла, който произтича от целия договор, с оглед целта на договора, обичаите в практиката и добросъвестността.

## XVIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНА РАЗПОРЕДБА

**Чл. 47.** Всички права и задължения на страните по концесията са уредени в договора за концесия и приложения към него. Изменения и допълнения могат да се правят само при взаимно съгласие на страните и в писмена форма.

### Съобщения

**Чл.48.(1)** Страните посочват следните адреси, телефони, факс номера и електронна поща за кореспонденция:

За Концедента .....

За Концесионера .....

(2) Страните посочват следните лица за контакт:

За Концедента .....

За Концесионера .....

(3) Съобщения, документи и всяка друга информация по този Договор, изпратени в писмена форма на горните адреси по пощата, с куриер, по факс или по e-mail, както и предадените лично на ръка се смятат предадени надлежно.

**Чл.49.** Настоящият Договор е изготвен и подписан в 4 (четири) оригинални екземпляра – за всяка от страните, за Националния концесионен регистър и за Общински съвет Брусарци.

**КОНЦЕДЕНТ:**

**КОНЦЕСИОНЕР:**