



ОБЩИНА БРУСАРЦИ

3680 гр.БРУСАРЦИ, ул.,„Георги Димитров“ № 85, тел. 09783 / 22-11, факс. 09783 / 29-11,
www.brusartsi.com, e-mail: brusartsi@data.bg, brusartsi_adm@abv.bg

Изх. № *PD-01-06-73/14.10.18*

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БРУСАРЦИ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ НАТАША МИХАЙЛОВА МЛАДЕНОВА
КМЕТ НА ОБЩИНА БРУСАРЦИ

ОТНОСНО: Откриване и провеждане на процедура за отдаване под наем на свободни земи от Общинския поземлен фонд за стопанската 2018 – 2019 г.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация Брусарци е постъпила молба с вх. № СД-03-06-64/16.10.2018 г. от Виктория Миткова Маринова от гр. Монтана. Лицето желае да наеме под наем земеделски имоти от Общинския поземлен фонд в землищата на с. Василевци и с. Дъбова махала за срок от десет стопански години.

Настоящата докладна записка и приложенията към нея представляват пълен комплект документи, показващи готовността на Община Брусарци да обяви процедура по провеждане на публичен търг за отдаване под наем на свободна земеделска земя от ОПФ съгласно чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и чл. 7, чл. 10 от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от Общинския поземлен фонд, по реда определен от Общински съвет Брусарци.

Предмет на търга са земеделски имоти с обща площ 161,776 дка подробно описани в *приложение № 1*.

Разработена е тръжната документация (*приложение № 2*) по която ще се проведе търга.

Началните тръжни цени са определени съгласно чл. 35 от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от Общинския поземлен фонд.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Брусарци да вземе следното **РЕШЕНИЕ**:

На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и във връзка с чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 7 и чл. 10 от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд на Община Брусарци, Общински съвет Брусарци:

РЕШИ:

1. Приема разработена тръжна документация по която да се проведе процедура за отдаване под наем на свободни земеделски земи от Общинския поземлен фонд за стопанската 2018 – 2019 г.

2. Определя срок за отдаване под наем, и начална тръжна цена съгласно чл. 35, ал.1 от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от Общинския поземлен фонд, както следва:

2.1. За отглеждане на едногодишни полски култури - десет стопански години, считано от стопанската 2018 – 2019 г. с начална тръжна цена 45,00 лв./дка.

3. Възлага на Кмета на община Брусарци да открие процедура по провеждане на търг с тайно наддаване като издаде заповед със съдържание съгласно чл. 12, ал. 1 от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от Общинския поземлен фонд.

4. Възлага на Кмета на Общината да сформира комисия от председател и шест члена, от който двама общински съветници. Единият от членовете на комисията задължително да бъде правоспособен юрист.

5. Размера на депозита за участие в търга е както следва:

5.1. за отглеждане на едногодишни полски култури - 20% от началната тръжна цена умножена по площта на имота.

6. В случаите, когато от няколко участници е предложена една и съща цена за имота, между тях се провежда търг с явно наддаване с начална цена - предложената от кандидатите. Стъпка за надаване 5% от началната цена предложена от участниците в цели левове.

7. Възлага на Кмета на Общината в седем дневен срок от датата на получаване на протокола на комисията да издаде заповед и обяви резултатите на достъпно за всички заинтересовани лица – информационното табло в сградата и на интернет страницата на общината.

8. Избира за членове на тръжната комисия представители от Общински съвет Брусарци..... и

Приложение:

1. Проект на тръжна документация.
2. Списък – извадки от ОПФ за имоти предложени на търг.
3. Молба с вх. № СД-03-06-64/16.10.2018 г.



ВНОСИТЕЛ:
НАТАША МИХАЙЛОВА МЛАДЕНОВА
КМЕТ НА ОБЩИНА БРУСАРИЦА

ИЗГОТВИЛ:
ИРЕНА ОГНЯНОВА ИВАНОВА
ГЛАВЕН ЕКСПЕРТ „ЕКОЛОГИЯ И ЗЕМЕДЕЛИЕ”

СЪГЛАСУВАЛ:
ЦВЕТАН ДИМИТРОВ
АДВОКАТ

До Кмета
на Община Брусарци

ОБЩИНА БРУСАРЦИ

Вх. № 17-03-06-64

16.10.2018 г.

от

Виктория Миткова Марикова
от с. Монтана, жк „Младост“ бл. 3, вх. Д, от. 9

Уважаема е-шо Кмет, моля да
наема земя от ОПФ за срок от
10 стопански години в землищата
на с. Василевци и с. Добофа махала,

както следва

с. Василевци: 052006-4,215дк, 052020-2,593дк, 101010-
4,030дк, 051005-4,724, 051028-2,619дк, и 101008-4,700дк
с. Добофа махала: 545011-133,355дк, и 516035-5,540дк
обща площ на площите 161,776дк.

ВЯРНО С ОПРИМКА
Получено:

Дата

16.10.2018г.

с уважение

ВМ

ДОКУМЕНТАЦИЯ

за участие и провеждане

НА ТЪРГ

**С ТАЙНО НАДДАВАНЕ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ/АРЕНДА
НА СВОБОДНИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ ОТ ОБЩИНСКИЯ
ПОЗЕМЛЕН ФОНД
ЗА СТОПАНСКАТА 2018 – 2019 г.**

Приета с Решение № от Протокол №2018 г.
на Общински съвет Брусарци

СЪДЪРЖАНИЕ:

- 1. Заявление-оферта (образец)**
- 2. Декларация №1 (образец)**
- 3. Декларация №2 (образец)**
- 4. Декларация за оглед (образец)**
- 5. Проект на договор наем.**
- 6. Указания за провеждане и участие в таен търг за отдаване под наем на земи от общински поземлен фонд за стопанската 2017 – 2018 г. на Община Брусарци.**
- 7. Заповед на Кмета на Община Брусарци, относно процедура по провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване на свободни земеделски земи от ОПФ под наем за стопанската 2018 – 2019 г.**

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА БРУСАРЦИ

ОБРАЗЕЦ за юридически лица
одобрен с Решение №..... от Протокол
.....2018 г. на ОбС - Брусарци

ЗАЯВЛЕНИЕ – ОФЕРТА
ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ ОТ
ОБЩИНСКИЯ ПОЗЕМЛЕН ФОНД

/

От, със седалище и адрес на
управление - гр., ул. №, представляван/а/ от
..... – ЕГН ЕИК по БУЛСТАТ №
..... по Удостоверение изх. № / ..г. на Агенция по вписванията.
адрес за кореспонденция:
тел., факс

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Желая да участвам в ТЪРГ за отдаване под **НАЕМ** на следния недвижим имот – земеделска земя от
общинския поземлен фонд:

Землище....., Община....., имот №....., с площ.....дка,
.....категория, местност....., НТП.....

Имота ще ползвам под НАЕМ за отглеждане на едногодишни полски култури за срок от
.....(.....) стопански години

Предлагам цена лв./дка.

/ словом/

.....2018 г.

Заявител:.....

Образец одобрен с Решение №.....
от Протокол №.....2018 г. на ОбС-Брусарци

ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 1

Подписаният/та.....с постоянен
адрес.....
декларирам:

Запознат/а съм с условията за участие в търг за отдаване под наем на
земяделски земи от Общинския поземлен фонд и с проекта на договор за наем и
всички произтичащи от това права и задължения.

Съгласен/а съм, при спечелване на търга, даключа договор за наем, при
условията, посочени в проекта на договора.

Дата.....

ДЕКЛАРАТОР:

Образец одобрен с Решение №.....
от Протокол №.....2018 г. на ОбС-Брусарци

ДЕКЛАРАЦИЯ № 2

Подписаният/та.....
ЕГН/ЛНЧ или дата на раждане на чужд гражданин
представляващ....., ЕИК

/име на търговеца /

със седалище гр., ул., № и адрес
на управление гр., ул., №
декларирам, че:

Представяваният от мен търговец:

1. не е лишен от право да упражнява търговска дейност;
2. няма качеството на “свързано лице” по смисъла на Търговския закон с лица, които имат прекратени договори за ползване на земи от общинския поземлен фонд на Община Брусарци, поради неиздължаване на парични задължения по тях и лица, които имат просрочени задължения към Община Брусарци, включително неизплатени суми по чл. 34, ал. 6 от ЗСПЗЗ, чл. 37в, ал. 7 от ЗСПЗЗ.

Задължавам се да Ви уведомя писмено и незабавно за настъпили промени на декларираните обстоятелства в процеса на провеждане на търга.

Известно ми е, че за неверни данни в настоящата декларация нося отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс.

Дата2018 г.

ДЕКЛАРАТОР:

Подпис и печат

Образец одобрен с Решение №.....
от Протокол №.....2018 г. на ОбС-Брусарци

ДЕКЛАРАЦИЯ

за оглед на имота

Подписаният/та..... с постоянен адрес

.....

декларирам, че преди провеждането на търга съм извършил оглед на имота и съм запознат с вида на обекта, неговите характеристики и действителното му състояние към момента.

Дата.....

ДЕКЛАРАТОР:

ДОГОВОР
№/.....2018 г.

за отдаване под наем на земеделски земи от Общинския поземлен фонд (ОПФ)

Днес.....2018 г. на основание чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползване на земеделските земи, Протокол===== на тръжната комисия от проведен търг на Заповед №===== на Кмета на Община Брусарци и чл.18, ал. 1 от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от ОПФ на Община Брусарци, се сключи настоящият договор за наем между:

1. ОБЩИНА БРУСАРЦИ, представлявана от **Наташа Михайлова Младенова** – Кмет на Община Брусарци и **Поля Рангелова Петрова** - гл. счетоводител, наричан по-долу за краткост **НАЕМОДАТЕЛ**, БУЛСТАТ 000320580, с адрес на управление – гр. Брусарци, ул. „Георги Димитров” № 85, от една страна и от друга страна:

2. Фирма /физическо лице/ =====

Страните се споразумяха за следното:

I. ОБЩИ УСЛОВИЯ

1. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** предоставя на **НАЕМАТЕЛЯ** за временно възмездно ползване земеделска земя от Общинския поземлен фонд (ОПФ) в размер на ===== дка., както следва:

1.1 Землище

2. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** е длъжен да предаде на **НАЕМАТЕЛЯ** обекта на договора в състояние, което отговаря на ползването му.

2.1. Наемният обект се предава с протокол-опис, подписан между страните при сключване на договора. Протокол-описът представлява неразделна част от договора и съдържа точно описание на вида на обекта, неговите характеристики с оглед предназначението по договора, както и действителното му състояние към момента на предаването.

2.2. Протокол-описът не може да бъде оспорван от страните след подписването му.

2.3. Протокол – опис се съставя и при връщане на обекта по договора.

3. Земеделската земя, обект на договора, се предоставя на **НАЕМАТЕЛЯ** за **отглеждане на полски култури**, съгласно заявеното от кандидата желание в заявлението.

3.1. **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен да засее предоставената земеделска земя със сортове, вписани в официалната сортова листа на Изпълнителната агенция по сортоизпитване, апробация и семеконтрол.

4. НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя на **НАЕМАТЕЛЯ** земеделските земи от ОПФ по т. 1 срещу годишен наем за всяка стопанска година , в размер на ===== общо за наетите земи, или както следва:

5. НАЕМНИ ПЛАЩАНИЯ се определят, както следва:

5.1. За първата стопанска година 2018 – 2019 наемните плащания са следните:

5.1.1. внесеният депозит от ===== лв. се приспада от годишния наем -

5.1.2. разлика до крайно годишно наемно плащане - === платимо преди датата на сключване на договора.

5.2. За всяка следваща стопанска година НАЕМАТЕЛЯ се задължава не по-късно от 1 октомври на текущата година, да внесе наемно плащане от ===== като представи на **НАЕМОДАТЕЛЯ** оригинал или заверено копие на платежния документ.

6. Настоящият договор се сключва за срок от 10 стопански години и влиза в сила за стопанската 2018 – 2019 година.

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

7. НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя на **НАЕМАТЕЛЯ** земеделската земя в състоянието, в което се намира, както и осигурява безпрепятственото ѝ използване.

8. НАЕМОДАТЕЛЯТ не отговаря за недостатъците на земята, ако към момента на подписване на този договор **НАЕМАТЕЛЯТ** е знаел или е могъл да узнае за тяхното съществуване, с изключение на онези недостатъци, които са опасни за здравето на човека.

9. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да получава наемното плащане в уговорения в т. 5 срок.

10. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да извършва действия за поддържане и запазване на обекта на договора и да прави подобрения в същия, освен ако не създава съществени затруднения на **НАЕМАТЕЛЯ** и не влошава качеството на продукцията.

11. Ако извършените от **НАЕМОДАТЕЛЯ** подобрения допринасят за нарастване на добивите от обекта, той има право да иска увеличение на размера на наемното плащане.

12. НАЕМОДАТЕЛЯТ може да прекрати договора, когато **НАЕМАТЕЛЯТ** ползва обекта по начин, който не отговаря на изискванията на т. 21.

13. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право ежегодно да извършва не по-малко от две проверки на състоянието и ползването на общинския поземлен фонд (ОПФ) - обект на договора.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

14. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да заплаща годишния наем в размера и срока, уговорени в настоящия договор.

15. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да заплаща всички разходи, свързани с обикновеното ползване и текущото поддържане на обекта.

16. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да плаща данъците, таксите и застраховките, свързани с ползването на наетия обект.

17. **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен да заплаща и разходите за текущото поддържане на всички съоръжения и системи, които не са причислени към обекта, но обслужват същия – напоителни и отводнителни системи, канавки, ограждения и др.

18. **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен да предупреждава **НАЕМОДАТЕЛЯ** за посегателства върху наетия обект от страна на трети лица.

19. **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен незабавно да уведоми писмено **НАЕМОДАТЕЛЯ** за появили се недостатъци, за необходимостта от вземане на мерки за предпазване на обекта от повреждане или унищожаване.

20. **НАЕМАТЕЛЯТ** няма право да пренаема обекта на договора.

21. **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен да ползва земята, обект на договора, с грижата на добър стопанин, съгласно определеното с договора предназначение. **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен да спазва установените санитарно-хигиенни, противопожарни, екологични, агротехнически и други изисквания и да не уврежда обекта на договора.

22. **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен да върне наетата земя след изтичане срока на договора или при предсрочното му прекратяване, почистена от растителни остатъци.

23. Ако поради неизпълнение на задължението по т. 21 са произтекли вреди за **НАЕМОДАТЕЛЯ**, **НАЕМАТЕЛЯТ** губи право на обезщетение за недостатъци, както и правата си да прекрати договора и да иска обезщетение за неизпълнение.

24. **НАЕМАТЕЛЯТ** може да извършва подобрения в обекта само с предварително изразено писмено съгласие на **НАЕМОДАТЕЛЯ**. Ако подобренията включват строителни работи, за които се изисква строително разрешение, **НАЕМАТЕЛЯТ** следва да получи предварително писмено съгласие на **НАЕМОДАТЕЛЯ** преди започване на строителството и да го извърши при спазване на съответните законови разпоредби.

25. При прекратяване на договора **НАЕМАТЕЛЯТ** има право да вдигне съоръженията, инсталациите и другите подобрения, които не са трайно прикрепени към обекта и са направени без знанието на **НАЕМОДАТЕЛЯ**, освен ако не постигне споразумение с него за заплащане на стойността им към момента на прекратяването.

26. **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен в 10-дневен срок да представи един екземпляр от договора в съответната общинска служба по земеделие и гори за регистрацията му.

27. Договорът за наем не поражда правно действие при неизпълнение от **НАЕМАТЕЛЯ** на задълженията по т. 26.

IV. НЕУСТОЙКИ, ОБЕЗЩЕТЕНИЯ

28. **НАЕМАТЕЛЯТ** дължи обезщетение за вредите, причинени от него или от лица, на които е възложил извършването на определена работа.

V. ИЗМЕНЕНИЯ, ПРЕКРАТЯВАНЕ

29. Настоящият договор може да бъде изменен или допълнен по взаимно съгласие между страните, с допълнително споразумение, което се регистрира в общинска служба по земеделие гр. Брусарци.

30. Настоящият договор се прекратява при:

30.1. изтичане на срока, за който е сключен;

30.2 по взаимно съгласие на страните, изразено писмено;

30.3. прекратяване на търговеца с ликвидация;

30.4. при неизпълнение на договорните задължения, по искане на изправната страна;

30.5. при неизпълнение на договорните задължения по т.3, т.5 и т.21, като

НАЕМАТЕЛЯТ дължи обезщетение в размер на дължимото наемно плащане за съответната стопанска година.

30.6. по искане на Общинска служба „Земеделие” гр. Брусарци на основание &27, ал.2, т.1, т.2 и т.3 от ПЗР към Закона за изменение и допълнение ЗСПЗЗ за имот обект на договора.

31. При прекратяване на търговеца, без да е извършена ликвидация **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен незабавно да уведоми писмено **НАЕМОДАТЕЛЯ** за своя правопреемник.

32. Прекратяването на договора се регистрира в съответната общинска служба по земеделие.

VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

33. Настоящият договор се сключва в писмена форма.

34. Неразделна част от договора са:

34.1. скица на наетия имот, издадена и заверена от общинска служба по земеделие.

34.2. протокол – опис по т.2;

35. За неуредените в договора въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

Настоящият договор се състави и подписа в 4 еднообразни екземпляра.

НАЕМОДАТЕЛ:

НАЕМАТЕЛ:

НАТАША МИХАЙЛОВА

Кмет на Община Брусарци

НА ВНИМАНИЕТО НА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ПРОИЗВОДИТЕЛИ
УКАЗАНИЯ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ И УЧАСТИЕ В ТАЕН ТЪРГ ЗА НАЕМ НА ЗЕМИ ОТ
ОБЩИНСКИ ПОЗЕМЛЕН ФОНД ЗА СТОПАНСКАТА 2018 – 2019 Г. НА ОБЩИНА БРУСАРЦИ

Съгласно чл. 24а, ал. 5 от **Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ)** отдаването на земи от Общински поземлен фонд под наем или аренда се извършва чрез търг при условия, ред и цени, определени в Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от ОПФ приета с Решение № от Протокол № на Общински съвет Брусарци. Въз основа на резултатите от проведения търг се сключва договор за наем или аренда. Срокът на договора не може да бъде по-дълъг от 10 години.

На търг се предлагат **само свободни земи от ОПФ**. Условията и реда за провеждане на търга за наем или аренда, вкл. началната тръжна цена и размера на депозита за участие, се определят с Решение на Общински съвет Брусарци, съгл. чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ.

Право на участие в търга имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон, които:

1. са регистрирани като земеделски производители;
2. не са лишени от правото да упражняват търговска дейност (за ЕТ и юридически лица);
3. не са обявени и не се намират в производство за обявяване в несъстоятелност (за ЕТ и юридически лица);
4. не се намират в ликвидация (за ЕТ и юридически лица);
5. нямат прекратени договори за ползване на земи от ОПФ поради неиздължаване на паричните задължения по тях и нямат задължения към Община Брусарци;
6. нямат качеството на "свързани лица" по смисъла на Търговския закон с лице, което не отговаря на изискването по т. 6.

Кметът на Община Брусарци издава заповед за провеждането на търга (график на тръжните сесии), която съдържа: описанието на обекта на търга; вида на търга; условията за участие в търга; размера и срока за плащане на депозита за участие в търга; условията за плащане на цената; мястото и срока за получаване на документи за участие в търга; мястото и срока за подаване на документи за участие в търга; мястото на обявяване на информацията за земи - обект на търга; мястото, деня и часа на провеждането на търга (тръжните сесии); стъпката на наддаване при равна цена от участниците е 5 % от началната цена, предложена от участниците.

Информация за земи от общинския поземлен фонд - обект на търга, подробно описани по землища, имоти, начин на ползване, форма на отдаване, срок на предоставяне, начална тръжна цена, както и образците на документи се предлагат в Община Брусарци, ет. 1, гише № 5 и интернет страницата на Община Брусарци..

Тръжната документация е на разположение на кандидатите в Община Брусарци, в 15 - дневния срок от публикацията на заповедта. Тя включва:

- заявление-оферта;
- копие от заповедта за провеждане на търга;
- декларации по образец
- проект на договор за аренда, наем;
- указания за провеждане на търга

Кандидатите за участие в търга (физически лица: еднолични търговци и юридически лица:) представят:

- удостоверение за актуално състояние на регистрацията
- заявление-оферта за участие по образца в тръжната документация;
- банково бордеро за внесен депозит;
- квитанция за закупена тр. документация
- декларация № 1 (от тръжната документация);
- декларация №2 (от тръжната документация);
- декларация за оглед; (от тръжната документация);
- документи за самоличност;
- нотариално заверено пълномощно, когато лицето участва в търга чрез пълномощник;

- опис на имотите, за които участника кандидатства, с посочен размер на предложени наем за всеки имот по отделно (в табличен вид)

- удостоверение за наличие или липса на задължения към Община Брусарци.

Удостоверенията и служебните бележки, задължително актуални към съответния момент, се представят в оригинал.

Участниците в търга сами попълват тръжните документи. Кандидатите за участие в търга за повече от един имот представят заявление-оферта и банково бордеро за внесен депозит за всеки имот поотделно. Нотариално завереното пълномощно се представя на комисията в деня на провеждането на търга (тръжната сесия).

Документите за участие в търга се представят в Деловодството на Община Брусарци – в 15-дневния срок от последната публикация на заповедта, в запечатан непрозрачен плик, адресиран до Община Брусарци, с указанието "за участие в търг за отдаване под наем или аренда за земи от Общински поземлен фонд за стопанската 2018– 2019 г." Пликите се завеждат под номера по определения служебен ред и се предават на гл. експерт „ЕЗ“ в отделен входящ дневник. На приносителя се издава документ, в който се вписва входящият номер и се отбелязват датата и часът на приемане на документите.

Предложената в заявлението-оферта цена (в цели левове на декар) трябва да бъде изписана с цифри и с думи за всеки номер имот - обект на търга. При различие е валидно изписването с думи. Участниците в търга нямат право да подават повече от една оферта за един имот, както и да правят допълнения и изменения в подадените оферти.

Документи за участие, представени след изтичането на определения срок, в незапечатан или прозрачен плик, или в плик с нарушена цялост, не се приемат.

На тръжната сесия не се разглеждат предложения при отсъствие на кандидата или на упълномощено от него лице, както и когато не е спазено някое от изискванията на правилника и заповедите за откриване и за провеждане на търга.

Търгът се смята за спечелен от участника, предложил най-високата цена за съответния имот. В случай че в резултат на декласиране на участниците поради нередовност остане само един кандидат, търгът се провежда и участникът се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена. Когато е подадено предложение само от един кандидат, той се обявява за спечелил търга по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена на имотите. Комисията взема решенията си с обикновено мнозинство.

В случаите, когато от няколко участници е предложена една и съща цена за даден имот, между тях се провежда търг с явно наддаване с начална цена - предложената от кандидатите цена. При отказ за участие в наддаването търгът се прекратява.

Участниците в търга могат да обжалват протокола на тръжната комисията по реда на Закона за административното производство. Жалбите се подават пред Кмета на Община Брусарци.

С настоящите указания информираме земеделските производители относно процедурата за провеждане на търга, условията за участие и изискванията към кандидатите, с цел своевременното набавяне на необходимите документи.

Насочваме вниманието на земеделските производители към следните условия и изисквания относно сроковете и начина на заплащане на дължимата наемна вноска и въведените гаранции за обезпечаване вземанията по сключените договори:

I. При сключване на договори за отдаване на земи от ОПФ под наем/аренда заплащането на дължимата годишна наемна вноска е както следва:

1. При годишна наемна вноска

- внасяне на дължимата наемна вноска при сключване на договора и в началото на всяка следваща стопанска година, но не по-късно от 1 октомври.

II. Депозитите за участие в търга се превеждат по следната банкова сметка:

BIC: STSABGSF IBAN: BG 39STSA93008490050100 Банка ДСК АД клон Брусарци

СПРАВКА

**ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ ОТ ОБЩИНСКИЯ ПОЗЕМЛЕН ФОНД В ОБЩИНА БРУСАРЦИ
ПРЕДЛОЖЕНИ НА ТЪРГ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ ЗА СТОПАНСКАТА 2018-2019 Г.**

Землище Василевци

№ на имота	начин на трайно ползване	дка	категория	местност
052006	нива	4.215	II	Рого
052020	нива	2.593	II	Рого
101010	нива	4.030	II	Рого
051005	нива	4.724	II	Рого
51028	нива	2.619	II	Рого
101008	нива	4.700	II	Рого

22.881**Землище Дъбова махала**

№ на имота	начин на трайно ползване	дка	категория	местност
545011	полска култура	133.355	IV	Петлово поле
516035	нива	5.540	IV	Петлово поле

138.895

ОБЩО ДЕКАРИ ПО НАСЕЛЕНИ МЕСТА:	161.776
---------------------------------------	----------------