



ОБЩИНА БРУСАРЦИ

3680 гр.БРУСАРЦИ, ул.,„Георги Димитров“ № 85, тел. 09783 / 22-11, факс. 09783 / 29-11,
www.brusartsi.com, e-mail: brusartsi_adm@abv.bg

Изх. №

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБС
ГРАД БРУСАРЦИ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Наташа Михайлова Младенова – Кмет на Община Брусарци

Относно : Определяне на нов състав на местната комисия по чл.8, ал.2 от Закона за уреждане правата на граждани с многогодишни жилищно спестовни влогове, във връзка с чл.16 от Правилника за прилагането му

Дами и господа общински съветници,

На основание чл.8, ал. 2 от Закона за уреждане правата на граждани с многогодишни жилищно-спестовни влогове в населените места по утвърден от Управителния съвет списък се създават местни комисии към общините от представители на общинските съвети и организациите, представляващи гражданите с жилищни нужди. Управителния съвет по предложение на общинските съвети утвърждава състава на местните комисии и техния мандат. Ръководен орган на жилищния фонд е Управителния съвет, който се състои от 7 членове, назначени от Председателя на Министерския съвет за срок от 5 години, които избират помежду си председател на съвета. Управителния съвет управлява имуществото на фонда, контролира дейността на местните комисии. Местните комисии се състоят от пет до девет членове и в тях се включват представители на общинските съвети, общините и организациите, представляващи гражданите с многогодишни жилищноспестовни влогове и доказани жилищни нужди. Съставът на местните комисии и техния председател се определя от общинския съвет и се представя за утвърждаване от Управителния съвет. Комисиите са компетентни да извършват дейността си след утвърждаването им от управителния съвет и обнародване на решението му в „Държавен вестник“ за числения състав и техния председател. Местните комисии приемат, обработват и съхраняват документи /списъци от Банка ДСК-ЕАД, декларации, удостоверения, оценки, представени от граждани и по служебен път/ искания на правоимащи граждани по смисъла на закона и този правилник. Комисията изготвя тримесечни и ежегодни счетоводни отчети за изразходваните средства по фонда, придружени с поименни списъци на ползвателите на фонда и заверени от съответния клон на „Банка ДСК“ ЕАД. Отчетите се представят на изпълнителния орган към управителния съвет на фонда- тримесечните на всяко 15-о число след приключване на

тримесечието, а годишният- до 1 март на следващата година. Местните комисии се подпомагат от длъжностни лица от общината, определени със заповед на кмета.

Общините осигуряват необходимите условия за работа на местните комисии. Комисията е с мандата на Кмета на община Брусарци. На основание чл.5, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за уреждане на жилищните въпроси на граждани с многогодишни жилищноспестовни влогове въз основа на списъците, предоставени от „Банка ДСК“ЕАД, местните комисии в определен от тях срок поканват титулярите на жилищноспестовните влогове да представят документите съгласно чл. 2, ал. 2 от закона. След изтичане на срока и след проверка на условията по чл. 2, ал. 1 от закона се изготвя списък на правоимащите. Списъците по чл.5, ал.1 се обявяват в общините на публично място и чрез местните средства за масова информация.

На основание чл.2, ал.1, 2 и 3, т.1, 2, 3, 4 от Закона за уреждане правата на граждани с многогодишни жилищно-спестовни влогове, граждани имащи право на компенсация по този закон са тези, които отговарят едновременно на следните условия:

1. не притежават в страната и в чужбина жилищни имоти или вили, годни за постоянно обитаване, или ако притежават такива, то тяхната стойност по приложение № 2 от Закона за местните данъци и такси заедно със стойността на имуществото по т.4 не надхвърля 60 000 лв.;

2. картотекирани са в общините по реда на Закона за наемните отношения с жилищни нужди по чл.11, ал. 1, т.1-5 от Наредбата за разпределяне и продажба на жилища и в Министерството на вътрешните работи - по ведомствената наредба за разпределяне и продажба на жилища;

3. не са прехвърляли жилищни имоти на други лица след 1 януари 1981г. с изключение на освобождаване или ликвидиране на съсобственост;

4. не притежават имущество на обща стойност, по-голяма от 60 000 лв. в налични парични средства по влогове, акции, дивиденди, произведения на изкуството, нумизматика, филателия, моторни превозни средства, селскостопански земи, фабрики, магазини, ателиета и други основни и оборотни фондове и средства по цени, определени по ред и условия, установени от правилника за прилагане на закона.

Условията по точки 1, 3 и 4 на ал. 1 се доказват с декларации от гражданите, а по т. 2 на ал. 1- с удостоверение от съответната община.

На основание чл. 3, ал.1, 2, 3, 4 и т. 1, 2, 3, 4 от Закона гражданите по чл.2, притежаващи жилищно-спестовни влогове, открити до 31 декември 1990г., се подреждат в групи по време на престояване на жилищно-спестовните им влогове в Държавна спестовна каса към 31 декември 1990г., както следва:

1. първа група- с влогове, престояли 20 и над 20 години;
2. втора група- с влогове, престояли от 15 до 20 години;
3. трета група- с влогове, престояли от 10 до 15 години;
4. четвърта група-с влогове, престояли от 5 до 10 години;

Подреждането във всяка група по ал.1 се извършва чрез еднократно тиражиране от Държавна спестовна каса според спестовните числа, с което се отчита времето на престояване и размерът на сумата по влога към 31 декември 1990г.

Всяка предходна група до своето изчерпване изключва следващата. Притежателите на жилищно-спестовни влогове, открити до 31 декември 1990г., могат да прехвърлят на роднини по права линия, а по съребрена – до трета степен включително.

Местните комисии разглеждат исканията в едномесечен срок от постъпването им. При наличие на условията за това новите титуляри на жилищно-спестовни влогове се включват в списъците по чл.4.

Националният компенсационен жилищен фонд има за цел да организира набирането, управлението и използването на имуществото по фонда.

Средствата по фонда се изразходват за финансово компенсиране на жилищно-спестовните влогове чрез легова индексация на определените към 31 декември 1990г. спестовни числа.

Размерът на леговия индекс за едно спестовно число се определя от Управителния съвет на Националният компенсационен жилищен фонд, като се вземат предвид инфлационните процеси, пазарните цени на жилищата и наличните средства по фонда.

Паричните компенсации по ал. 1 се ползват само от гражданите, които придобиват или започват изграждането на жилища след 3 август 1992г. Дължимите като финансова компенсация суми се изплащат на правоимащите лица след придобиване или започване изграждането на жилища.

Условието за изплащане на финансовата компенсация по ал. 4 е налице и когато жилището попада в режим на съпружеска имуществена общност.

Изплащането на леговите компенсации се извършва от Националният компенсационен жилищен фонд чрез местните комисии по чл. 8, ал. 2 по реда на постъпилите заявления за реализирани права по ал. 3, в срок до 31 декември 2019г. При недостиг на средства в бюджета за текущата година задълженията за неизплатените легови компенсации по ал.6 се включват в размера на субсидията по чл. 6, ал. 1, т. 4 на база приетата средносрочна бюджетна прогноза и се изплащат по реда на ал. 6.

На основание параграф 11, ал. 1, 2, 3, 4 от Преходни и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за уреждане на жилищните въпроси на граждани с многогодишни жилищно-спестовни влогове в срок до 31 декември 2009г. включително притежателите на жилищно-спестовните влогове, открити до 31 декември 1990г. и престоили повече от 5 години към тази дата, които не са декларирали правата си, доказват правото си на компенсация по чл. 2, ал. 1 пред местните комисии към общините по чл. 8, ал. 2. В срок до 30 ноември 2010г. включително кметовете на общините одобряват окончателните списъци по чл. 4.

Право на легова индексация по чл. 7, ал. 1 имат лицата, включени в окончателните списъци по чл. 4, които са придобили или започнали изграждане на жилище, в срок до 30 ноември 2016г. включително.

Изплащането на леговите компенсации се извършва от Националният компенсационен жилищен фонд чрез местните комисии по чл. 8, ал. 2 по реда на постъпилите заявления за реализирани права по ал. 3, в срок до 31 декември 2019г.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния проект за РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал.1, т.1 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.2 от Закона за уреждане правата на граждани с многогодишни жилищно спестовни влогове и чл.16 от Правилника за прилагането на ЗУПГМЖСВ, ОбС гр.Брусарци

РЕШИ:

1. Определя пет членна комисия в състав :

Председател : Петър Цветков Димитров – Зам. Кмет на Община Брусарци – тел. за връзка 09783/22-11;

Секретар : Михаела Радославова Михайлова – Директор на Дирекция „ОТСИПХД” – тел. за връзка 09783/22-11;

Членове : 1. Поля Рангелова Петрова – Главен счетоводител – тел. за връзка 09783/22-11;

2..... – Общински съветник – тел. за връзка

3..... – Общински съветник – тел. за връзка

2. Задължава Кмета на общината да представи така изградената комисия за утвърждаване от Управителния съвет, съгласно чл.16, ал.3 от Правилника за прилагане на Закона за уреждане правата на гражданите с многогодишни жилищно спестовни влогове.

ВНОСИТЕЛ:

Наташа Михайлова Младенова
Кмет на Община Брусарци

Изготвил :

Михаела Радославова Михайлова
Директор на Дирекция „ОТСИПХД”

Съгласувал :

Анелия Любенова - Юрист