

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БРУСАРЦИ

3680 гр.БРУСАРЦИ, ул.,„Георги Димитров“ № 85, тел. 09783 / 22-11, факс. 09783 / 29-11,
www.brusartsi.com, e-mail : brusartsi_obs@abv.bg

Изх. №.....

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ

от Протокол № 55
от заседанието на 28.05.2015г.
по точка 2 от дневния ред

ОТНОСНО: Откриване и провеждане на процедура за отдаване под наем на свободни земи от Общинския поземлен фонд за стопанската 2015 – 2016 г.

РЕШЕНИЕ № 373

На основание чл. 21, ал.1 т. 8 от ЗМСМА и във връзка с чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 7 и чл. 10 от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд на Община Брусарци, Общински Съвет Брусарци

РЕШИ:

1. Приема разработена тръжна документация по която да се проведе процедура за отдаване под наем/аренда на свободни земеделски земи от Общинския поземлен фонд за стопанската 2015 – 2016 г.

2. Определя срок за отдаване под наем/аренда, и начална тръжна цена съгласно чл. 35, ал.1 от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от Общинския поземлен фонд, както следва:

2.1. За отглеждане на едногодишни полски култури - пет стопански години, считано от стопанската 2015 – 2016 г.с начална тръжна цена 33.00 лв./дка.

2.2. За създаване и отглеждане на трайни насаждения – двадесет стопански години, считано от стопанската 2015 – 2016 г, и начална тръжна цена по периоди както следва:

| Трайни насаждения | Гратисен период Год. | Период на плододаване | |
|--|-------------------------|------------------------------------|---------|
| | | година | Лв./дка |
| Лозови насаждения | 3 | 4-7 | 44,00 |
| | | 8-20 | 66,00 |
| | | за останалия период на плододаване | 44,00 |
| Овощни насаждения-семкови, костилкови, черупкови | 4 | 5-7 | 35,00 |
| | | за останалия период на плододаване | 50,00 |
| Ягодоплодни к-ри | 2 | За периода на плододаване | 50,00 |
| Етерично- маслени к-ри – роза, мента, | 3 | За периода на плододаване | 33,00 |

| | | | |
|---|---|-------|-------|
| лавандула шипка и др. | | | |
| Култивирани билки – срок на предоставяне – 5 години. | 1 | 2-5 | 24,00 |
| Калифорнийски аспержи срок на предоставяне – 15 години. | 3 | 4-12 | 52,00 |
| | | 13-15 | 33,00 |

2.3. Продължителността на периода на плододаване за отделните видове трайни насаждения се определя от приложенията към чл. 5 от Наредбата за базистните цени на трайните насаждения приета с ПМС № 151/1991г.

2.4. За отглеждане на съществуващи трайни насаждения, срок – двадесет стопански години с начална тръжна цена, както следва:

| Трайни насаждения | Цена лв./дка. |
|--|---------------|
| Лозови насаждения | 44,00 |
| Овощни насаждения-семкови, костилкови, черупкови | 41,00 |
| Етерично-маслени к-ри – роза, мента, лавандула шипка и др. | 33,00 |

3. Възлага на Кмета на община Брусарци да открие процедура по провеждане на търг с тайно наддаване като издаде заповед със съдържание съгласно чл. 12, ал.1 от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от Общинския поземлен фонд.

4. Възлага на Кмета на Общината да сформира комисия от председател и шест члена, от който двама общински съветници. Единият от членовете на комисията задължително да бъде правоспособен юрист.

5. Размера на депозита за участие в търга е както следва:

5.1 за отглеждане на едногодишни полски култури - 20% от началната тръжна цена умножена по площта на имота.

5.2 за създаване и отглеждане на трайни насаждения – 10 лв./дка.

5.3 за отглеждане на съществуващи трайни насаждения – 10 лв./дка.

6. В случаите, когато от няколко участници е предложена една и съща цена за даден имот, между тях се провежда търг с явно наддаване с начална цена - предложената от кандидатите . Стъпка за надаване 5% от началната цена предложена от участниците в цели левове.

7. Възлага на Кмета на Общината в седем дневен срок от датата на получаване на протокола на комисията да издаде заповед и обяви резултатите на достъпно за всички заинтересовани лица – информационното табло в сградата и на интернет страницата на общината.

8. Маломерните имоти до 10 дка. по смисъла на § 2б от Допълнителните разпоредби на ЗСПЗЗ, за които няма сключени договори, могат да се отдават под наем за една година без търг или конкурс.

9. Избира за членове на тръжната комисия представители от Общински съвет Брусарци Цветана Иванова Живкова и Димитър Маринов Митов.

Приложение:

1. Списък – извадки от ОПФ за имоти предложени на търг 2015 – 2016г.

2. Проект на тръжна документация.

Гласували:

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:

| | Поименно гласуване |
|---------------------------|--------------------|
| 1. Асен Димитров Арсенов | За |
| 2. Валери Любенов Тодоров | За |

| | |
|--------------------------------|----|
| 3. Валентин Петров Василев | 3а |
| 4. Вельо Цветанов Велев | 3а |
| 5. Георги Димитров Ценов | 3а |
| 6. Деми Борисов Димитров | 3а |
| 7. Димитър Маринов Митов | 3а |
| 8. Димитър Цветанов Димитров | 3а |
| 9. Йордан Владиславов Йорданов | 3а |
| 10. Катя Крумова Додева | 3а |
| 11. Лилия Владимирова Петрова | 3а |
| 12. Славчо Кирилов Славчев | 3а |
| 13. Цветана Иванова Живкова | 3а |

Приема се

**ПРОТОКОЛЧИК:/ПП/
/Ангелина Борисова/**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:/ПП/
/К. Додева/**

**Изготвил преписа:
Техн. сътрудник ОбС
/Ангелина Борисова/**