

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БРУСАРЦИ

3680 гр.БРУСАРЦИ, ул.,Георги Димитров“ № 85, тел. 09783 / 22-11, факс. 09783 / 29-11,
www.brusartsi.com, e-mail: zbg@abv.bg, CvetelinaBorislavova@gmail.com

Препис-извлечение!

ПРОТОКОЛ № 8

Днес, 12.04.2012 г. от 14:00 ч. в заседателната зала на Общинска администрация се проведе заседание на Общински съвет.

Присъстваха:

1. Катя Крумова Додева - Председател
2. Асен Димитров Арсенов
3. Валери Любенов Тодоров
4. Валентин Петров Василев
5. Вельо Цветанов Велев
6. Георги Димитров Ценов
7. Деми Борисов Димитров
8. Димитър Маринов Митов
9. Йордан Владиславов Йорданов
10. Лилия Владимирова Петрова
11. Славчо Кирилов Славчев
12. Цветана Иванова Живкова
13. Юлия Робинзонова Каменова

В заседанието взеха участие:

- Наташа Михайлова Димитрова - Кмет Община Брусарци;
Наталия Руменова Димитрова - Зам. Кмет Община Брусарци;
Петър Цветков Димитров - Зам. Кмет Община Брусарци;
Бистра Димитрова Борисова - Ст. Експерт "ОС, ПСД, К и СД";
Анелия Любенова – юрист на общината;
Кмет с. Смирненски - Бойка Георгиева Христова - **отсъства**;
Кмет с. Крива бара - Петър Борисов Спасов - **отсъства**;
Кмет с. Дондуково - Румен Йосифов Савов - **отсъства**;
Кмет с. Василовци - Огнян Иринов Йорданов;
Кметски наместник Буковец - Кръсто Цаков Георгиев - **отсъства**;
Кметски наместник Княжева махала - Николай Малинов Никитов - **отсъства**.

КАТЯ ДОДЕВА - ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ: Открива извънредната сесия на Общински съвет Брусарци. В залата присъства необходимият брой общински съветници. Който е съгласен с така предложения дневен ред, моля да гласува.

Предложението за Дневния ред беше гласувано:

От общ брой съветници – 13, присъствали - 13. Гласували : “за” – 13, “против” – 0, “въздържал се” - 0 ;
--

ДНЕВЕН РЕД:

1. Докладна записка от Наташа Михайлова Младенова – Кмет Община Брусарци относно: **Изменение и допълнение на НРПУРОИ, приета с Решение № 140/Протокол № 18 от 20.03.2009г. на ОбС гр. Брусарци.**

Докладва: Бистра Димитрова Борисова – Ст. Експерт „ОС, ПСД, К и СД”

2. Докладна записка от Наташа Михайлова Младенова – Кмет Община Брусарци относно: **Отдаване под наем без търг или конкурс на имоти с № 016027 и 019176 в землището на с. Василковци, общ. Брусарци.**

Докладва: Бистра Димитрова Борисова – Ст. Експерт „ОС, ПСД, К и СД”

3. ПИТАНИЯ

По първа точка:

Изменение и допълнение на НРПУРОИ, приета с Решение № 140/Протокол № 18 от 20.03.2009г. на ОбС гр. Брусарци.

Взеха отношение: Славчо Славчев, Цветана Живкова, Петър Димитров, Бистра Димитрова.
Няма направени предложения по проекта за решение.

ЙОРДАН ЙОРДАНОВ: Предложение за прекратяване на дебатите.

Гласували за прекратяване на дебатите:

От общ брой съветници – 13, присъствали - 13.

Гласували : “за” – 12, “против” – 1, “въздържал се” - 0;

Общинският съвет прие:

РЕШЕНИЕ № 54

Във връзка с изменение на ЗСПЗЗ – ДВ бр.25 от 2012 г., на основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 24а, ал. 5, ал. 6 и ал. 7 от Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи, Общински Съвет Брусарци

РЕШИ:

1)изменя чл.32, ал.1 от НРПУРОИ, като същия придобива следния вид : отдаването на земите от общинския поземлен фонд, с изключение на мерите и пасищата, под наем или аренда се извършва чрез търг или конкурс при условия и ред, определен от общинския съвет. Въз основа на резултатите от проведения търг или конкурс при условията на Глава пета от НРПУРОИ се сключва договор за наем или аренда.

2)изменя чл.32, ал.3 от НРПУРОИ, като същия придобива следния вид: срокът на договора за наем по ал.1 не може да бъде по-дълъг от 10 години.

3)ал.4 и ал.5 на чл.32 от НРПУРОИ отпадат.

4)допълва НРПУРОИ, като ал.4 става – Земите от общинския поземлен фонд могат да се отдават под наем или аренда без търг или конкурс, след решение на общинския съвет :

1. когато са заети с трайни насаждения;

2. когато не са били ползвани две или повече стопански години;

3. в случаите по чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ – земите от държавния и общинския поземлен фонд, които не могат да се обособят в самостоятелни масиви и за тях не са сключени договори за наем или за аренда, преди издаването на заповедта по ал.4 могат да бъдат предоставени на ползватели на съответните масиви по тяхно искане със заповед на Министъра на земеделието и храните или на оправомощено от него лице, съответно на Кмета на общината. Договорът се сключва за едногодишно ползване след заплащане на по-високата сума между най-високата тръжна цена за землището за земите от държавния поземлен фонд за годината и размера на средното годишно рентно плащане за землището в общината;

4. в други случаи, определени в закон.

5) допълва НРПУРОИ, като ал.5 става – общинският съвет по предложение на Кмета на общината определя маломерни имоти от общинския поземлен фонд, които могат да се отдават под наем за една година без търг или конкурс.

б)изменя ал.6 на чл.32 от НРПУРОИ, като същата придобива следния текст : отдаването под наем на земеделски земи от общинския поземлен фонд по молба на безимотни и малоимотни лица се извършва без търг или конкурс, със заповед на Кмета на общината, въз основа на която се сключва договор за наем за срок от една година, по наемни цени определени с Тарифа, приета от Общинския съвет.

7)изменя чл.33 от НРПУРОИ, като същия придобива следния вид : договорите за наем или аренда се сключват от Кмета на общината при спазване изискванията на Закона за общинската собственост и Закона за арендата в земеделието.

8)изменя и допълва чл.59 от НРПУРОИ, като същия придобива следния вид : по реда на тази глава се извършва отдаване под наем или аренда чрез публично оповестен търг или публично оповестен конкурс на:

- имоти - частна общинска собственост, предназначени за стопански нужди;
- вещи - частна общинска собственост, машини, съоръжения, оборудване, транспортни средства и вещи за стопански и административни нужди;
- земи от поземления фонд и земи в строителни граници.

Гласували:

От общ брой съветници – 13, присъствали - 13. Гласували : “за” – 10, “против” – 1, “въздържал се” - 2;

По втора точка:

Отдаване под наем без търг или конкурс на имоти с № 016027 и 019176 в землището на с. Василковци, общ. Брусарци.

Взеха отношение: Цветана Живкова, Бистра Димитрова, Георги Ценов, Димитър Митов, Анелия Любенова, Деми Димитров.

Няма направени предложения по проекта за решение.

Общинският съвет прие:

РЕШЕНИЕ № 55

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 32, ал. 4, т. 2 от НРПУРОИ, Общински Съвет Брусарци

РЕШИ:

1. Разрешава отдаването под наем за срок от шест години на имот, описан в АОС №163/23.09.2004 г., 13,885 дка, а именно: имот № 019176 в землището на с. Василковци, местността „Ченгене сарай”, начин на трайно ползване – нива, категория на земята при неполивни условия – трета, на **Гриша Бойчев Георгиев**.

2. Разрешава отдаването под наем за срок от шест години на имот, описан в АОС №166/23.09.2004 г., 12,876 дка, а именно: имот № 016027 в землището на с. Василковци, местността „Рога”, начин на трайно ползване – нива, категория на земята при неполивни условия – трета, на **Марияна Петрова Борисова**.

3. Възлага на Кмета на Община Брусарци да сключи договори за наем за срок от шест години с Гриша Бойчев Георгиев за имот № 019176 в землището на с. Василковци, общ. Брусарци и Марияна Петрова Борисова за имот № 016027 в землището на с. Василковци, общ. Брусарци, по наемни цени, съгласно Тарифа за определяне на базисните наемни цени при отдаване под наем на земеделски земи, актуализирана с Решение №180/Протокол №25 от 24.11.2009 г. на Общински Съвет Брусарци.

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:

	Поименно гласуване
1. Асен Димитров Арсенов	За
2. Валери Любенов Тодоров	За

3. Валентин Петров Василев	За
4. Вельо Цветанов Велев	За
5. Георги Димитров Ценов	За
6. Деми Борисов Димитров	За
7. Димитър Маринов Митов	За
8. Йордан Владиславов Йорданов	За
9. Катя Крумова Додева	ЗА
10. Лилия Владимирова Петрова	За
11. Славчо Кирилов Славчев	За
12. Цветана Иванова Живкова	Въздържал се
13. Юлия Робинзонова Каменова	За

След изчерпване на дневния ред заседанието бе закрито в 15:35.

ПРОТОКОЛЧИК: (ПП)
(Ц. Бориславова)

ПРЕДСЕДАТЕЛ: (ПП)
(К. Додева)

Изготвил:
Цветелина Бориславова,
Техн. сътрудник Общински съвет