



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областен управител на област Монтана

ЗАПОВЕД

№ ДК-04-12
06.02.
Монтана 2015 г.

Производството е по чл. 31, ал. 1, т. 5 от Закона за администрацията и чл. 45, ал. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА).

Предмет на контрол за законосъобразност е Решение № 330 от Протокол № 49, прието на заседание на Общински съвет Брусарци, проведено на 26.01.2015 г.

С посоченото решение Общински съвет Брусарци допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2015 г. с помещение от 15 кв.м. и помещение от 16 кв.м. от едноетажна масивна сграда, находяща се в УПИ № I, кв. 71 по действащия план на с. Василевци – за отдаване под наем. В т. 2 от Решението се открива процедура за отдаване под наем на същите помещения за срок от 5 години чрез публично оповестен търг с явно наддаване.

Решението е прието на правно основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 14, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС).

При осъществяване на контрола за законосъобразност на върнатото решение, областният управител констатира, че същото е незаконосъобразно, поради допуснати нарушения на материалния закон, изразяващи се в следното:

Съгласно чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, общинският съвет приема решения за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и определя конкретните правомощия на кмета на общината. На това основание и съгласно чл. 14, ал. 1 от ЗОС, свободни нежилищни имоти – частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, могат да се отдават под наем на трети лица. Решението на общинския съвет, прието на основание на цитираните разпоредби, следва да съдържа няколко основни реквизити: описание на имота, който ще се отдава под наем; срок за отдаване под наем; наемната цена; начинът, по който ще се определи наемател – чрез търг или конкурс.

В случая, уговореният начин за определяне на наемателя е законосъобразен. В съответствие със законовите разпоредби е и определеният наемен срок. В Решението не е посочена обаче наемната цена, която е съществен и задължителен елемент на решението на административния орган. Съгласно чл. 14, ал. 8 от ЗОС,

наемните цени се определят от общинския съвет. Тази разпоредба задължава колективния орган да определи цена със своето решение, което не е сторено. Определянето на първоначалната наемна цена е задължение на общинския съвет по всяко конкретно решение за отдаване под наем на имотите – общинска собственост. Цитираната разпоредба визира компетентността на общинския съвет, а не на кмета на общината, за определяне на цената.

Предвид гореизложеното, поради допуснатите нарушения на чл. 14, ал. 8 от ЗОС, на основание чл. 45, ал. 4 от ЗМСМА,

В Р Ъ Щ А М

за ново обсъждане, **в частта на т.2 и т. 3**, Решение № 330 от Протокол № 49, прието на заседание на Общински съвет Брусарци, проведено на 26.01.2015 г., като незаконосъобразно.

Препис от настоящата заповед да се изпрати на Общински съвет Брусарци и на кмета на община Брусарци за сведение и изпълнение.

ИВАЙЛО ПЕТРОВ

Областен управител на област Монтана

