



ОБЩИНА БРУСАРЦИ

3680 гр.БРУСАРЦИ, ул.,Георги Димитров“ № 85, тел. 09783 / 22-11, факс. 09783 / 29-11,
www.brusartsi.com, e-mail: brusartsi@data.bg, brusartsi_adm@abv.bg

ПРОЕКТ

за изменение и допълнение на

Наредба за стопанисване и управление на земеделските земи от Общинския поземлен фонд

приета с Решение № 57 от Протокол № 9/25.04.2012 г. на ОбС Брусарци, изменена с Решение № 180 от
Протокол № 25/21.06.2013 г., изменена с Решение № 274 от Протокол № 38/29.05.2014 г.

1. Глава III Предоставяне на мери, пасища и ливади от Общинския поземлен фонд на земеделски стопани - животновъди

БИЛО	ДА СТАНЕ
<p>Чл. 30 Мерите и пасищата - общинска собственост, могат да се отдават под наем или под аренда само на земеделски стопани, отглеждащи пасищни животни, или на лица, които са поели задължение да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние за срок 5 години. По искане на арендатора или наемателя договорът може да се сключи и за по-кратък срок.</p>	<p>Чл. 30(1) Пасищата и ливадите от общинския поземлен фонд се отдават под наем или аренда по реда на чл. 24а, ал. 6 от ЗСПЗЗ на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Системата за идентификация на животните и регистрация на животновъдните обекти на БАБХ, пропорционално на броя и вида на регистрираните животни, по пазарна цена, определена от независим оценител. Пасища и ливади от общинския поземлен фонд се предоставят под наем или аренда на лица, които нямат данъчни задължения, както и задължения към Държавен фонд "Земеделие", държавния поземлен фонд, общинския поземлен фонд и за земи по чл. 37 в, ал. 3, т. 2. от ЗСПЗЗ.</p> <p>Създава се (2) Общинският съвет определя с решение пасищата, мерите и ливадите за общо и индивидуално ползване, като списък на имотите за индивидуално ползване се предоставя на министъра на земеделието и храните или оправомощени от него лица, в срок, определен в правилника за прилагане на закона за собствеността и ползуването на земеделските земи.</p> <p>Създава се (3) Определените по реда на ал. 2 пасища и ливади от общинския поземлен фонд и техните цени се обявяват на видно място в общините, кметствата, общинските служби по земеделие и областните дирекции "Земеделие".</p> <p>Създава се (4) Лицата подават заявление по образец до Областна дирекция "Земеделие" - Монтана, към което прилагат документи, удостоверяващи обстоятелствата по ал. 1.</p> <p>Създава се (5) Директорът на Областната дирекция "Земеделие" гр. Монтана назначава комисия за община Брусарци, която в 30-дневен срок разглеждат заявленията. Съставът на комисията се състои от еднакъв брой представители на община Брусарци, Областната дирекция "Земеделие" гр. Монтана и представители на животновъдите и техни организации.</p> <p>Създава се (6) Пасищата и ливадите се разпределят между заявителите, които имат регистрирани животновъдни обекти в съответната община, като на лицата, които ползват с правно основание по-малко от 1 декар пасища и ливади за изхранване на 0.15 животински единици, пропорционално на броя и вида на регистрираните селскостопански пасищни животни, приравнени на животински единици, се предоставят не повече от 20 декара за изхранване на 1 животинска единица.</p>

	<p><u>Създава се (7)</u> Останалите свободни пасища и ливади се разпределят между лицата с регистрирани животновъдни обекти на територията на съседна община, на които не са разпределени необходимите им по ал. 6 площи, съобразно броя и вида на притежаваните от тях пасищни селскостопански животни в общината, в която са регистрирани животновъдните им обекти. Този ред се прилага до удовлетворяване на заявленията по ал. 4, но до съответната съседна област на територията, където са регистрирани животновъдните обекти.</p> <p><u>Създава се (8)</u> За работата си комисиите по ал. 5 съставят протоколи, в които се отразява разпределението на пасищата и ливадите между заявителите. Въз основа на протоколите на комисиите и след заплащане на наемната или арендната цена, директора на ОД "Земеделие", съответно кметът на общината сключва договори за наем или аренда за ползване на пасищата и ливадите за срок от 4 до 6 стопански години.</p> <p><u>Създава се чл. 30а (1)</u> Пасищата, мери и ливади – публична общинска собственост, останали свободни след разпределението по чл. 30, ал. 6 и ал. 7 се отдават чрез търг на лица, които поемат задължение да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние, по ред, определен в правилника за прилагане на закона за собствеността и ползуването на земеделските земи.</p> <p>(2) Началната тръжна цена за отдаване под наем на пасищата, мери и ливади чрез търг или конкурс за индивидуално ползване се определя с решение на Общинския съвет, която не може да е по-ниска от началната тръжна цена за отдаването под наем на мерите и пасищата от ДПФ.</p> <p>(3) Въз основа на резултатите от публичен търг или публично оповестен конкурс кметът на общината или упълномощен от него заместник-кмет сключва договор.</p>
<p><u>Чл. 31(1)</u> Цената за индивидуално ползване на мерите и пасищата се определят с решение на Общински съвет.</p> <p>(2) Приходите от наемите и арендните плащания по ал. 1 се разпределят в бюджета на общината.</p> <p>(3) В договорите за наем и аренда се предвижда индексация на наемната или арендната цена с официалния инфлационен индекс на потребителските цени, публикуван от Националния статистически институт.</p>	<p><u>Чл. 31(1) отменена с Решение №... на ОбС - Брусарци</u></p> <p>(2) Приходите от наемите и арендните плащания се разпределят в бюджета на общината.</p> <p>(3) В договорите за наем и аренда се предвижда индексация на наемната или арендната цена с официалния инфлационен индекс на потребителските цени, публикуван от Националния статистически институт.</p> <p><u>Създава се чл. 31а (1)</u> Собствеността върху пасищата, мери и ливади е публична и може да се обявява за частна общинска собственост по реда на Закона за общинската собственост в случаите, предвидени в Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи.</p> <p>(2) В определените в закона случаи върху пасищата, мери и ливади могат да се учредяват ограничени вещни права и сервитути.</p>

2. Глава IV Отдаване под наем без търг или конкурс на земеделски земи от ОПФ

БИЛО	ДА СТАНЕ
<p><u>Чл. 33(1)</u> Земи от общинския поземлен фонд могат да се отдават под наем или аренда без търг или конкурс:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. когато са заети с трайни насаждения; 2. когато не са използвани две и повече стопански години; 3. в случаите по чл. 37в, ал. 10 от ЗСПЗЗ (Земи от държавния и общинския поземлен фонд, които не могат да се обособят в самостоятелни масиви и за тях не са сключени договори за наем 	<p><u>Чл.33(1)</u> Земи от общинския поземлен фонд могат да се отдават под наем или аренда без търг или конкурс:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. когато са заети с трайни насаждения; 2. когато не са използвани две и повече стопански години; 3. в случаите по чл. 37в, ал. 10 от ЗСПЗЗ (Земи от държавния и общинския поземлен фонд, които не могат да се обособят в самостоятелни масиви и за тях не са сключени договори за наем

<p>или аренда, преди издаването на заповедта по чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ, могат да бъдат предоставени на ползватели на съответните масива по тяхно искане със заповед на министъра на земеделието и храните или на оправомощено от него лице, съответно на кмета на общината. Договорът се сключва за едногодишно ползване след заплащане на по-високата сума между най-високата тръжна цена за землището за земите от държавния поземлен фонд за годината и размера на средното годишно рентно плащане за землището в общината);</p> <p>4. в други случаи определени в закон.</p>	<p>или аренда, преди издаването на заповедта по чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ, могат да бъдат предоставени на ползватели на съответните масива по тяхно искане със заповед на министъра на земеделието и храните или на оправомощено от него лице, съответно на кмета на общината. Договорът се сключва за едногодишно ползване след заплащане на по-високата сума между най-високата тръжна цена за землището за земите от държавния поземлен фонд за годината и размера на средното годишно рентно плащане за землището в общината);</p> <p>4. на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Системата за идентификация на животните и регистрация на животновъдните обекти на БАБХ, когато земите са пасища или ливади;</p> <p>5. в други случаи определени в закон.</p>
---	---

3. Глава V Наемни цени и отношения

БИЛО	ДА СТАНЕ
<p>Чл. 35(3) Наемът на земи от Общинския поземлен фонд с начин на трайно ползване "ливада" и „пасище, мера" е равен на началната тръжна цена, определена със заповед на Министъра на земеделието и храните за същите от Държавния поземлен фонд за съответната стопанска година, съгласно чл. 47е от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.</p>	<p>Чл. 5(3) отменена с Решение № ... ОбС Брусарци</p>

4. Допълнителни разпоредби

БИЛО	ДА СТАНЕ
<p>§2. По смисъла на тази наредба "пасищни" животни са говеда, биволи, овце и кози, както и еднокопитните животни-коне, магарета, мулета и катъри.</p> <p>За пасищни животни се смятат и свинете от източнобалканска порода и нейните кръстоски, които се отглеждат съгласно изискванията на Закона за ветеринарномедицинската дейност.</p>	<p>§2. създава се ал. 1. По смисъла на тази наредба "пасищни" животни са говеда, биволи, овце и кози, както и еднокопитните животни-коне, магарета, мулета и катъри.</p> <p>За пасищни животни се смятат и свинете от източнобалканска порода и нейните кръстоски, които се отглеждат съгласно изискванията на Закона за ветеринарномедицинската дейност.</p> <p>Създава се (2) "Животинска единица" по смисъла на ЗСПЗЗ е условна единица за приравняване на броя на различните видове и категории животни, както следва:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. един кон над 6-месечна възраст, един бивол и едно говедо над двегодишна възраст се равнява на една животинска единица; 2. говедо или бивол на възраст от 6 месеца до две години се равнява на 0,6 от животинска единица; 3. една овца или една коза се равнява на 0.15 от животинска единица.